



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	430 494	392 098
Sum kostnader		430 494	392 098
Driftsresultat		-430 494	-392 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	4 112 007	3 984 844
Annen renteinntekt		2 196 549	133 873
Sum finansinntekter		6 308 556	4 118 717
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	6 650 000	17 600 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 729	311 002
Annen rentekostnad	8	2 636 861	588
Sum finanskostnader		9 292 590	17 911 590
Netto finans		-2 984 034	-13 792 873
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 414 529	-14 184 971
Skattekostnad på resultat	5	711 845	751 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 126 374	-14 936 277
Årsresultat		-4 126 374	-14 936 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 126 374	-14 936 277
Totalresultat		-4 126 374	-14 936 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-4 126 374	-14 936 277
Sum overføringer og disponeringer		-4 126 374	-14 936 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	28 703 403	32 867 120
Lån til foretak i samme konsern		121 176 301	4 433 404
Sum finansielle anleggsmidler		149 879 704	37 300 523
Sum anleggsmidler		149 879 704	37 300 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 333	1 276
Konsernfordringer		4 112 007	3 984 844
Sum fordringer		4 113 340	3 986 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 944 068	1 116 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 944 068	1 116 207
Sum omløpsmidler		6 057 408	5 102 327
SUM EIENDELER		155 937 112	42 402 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		58 000 000	58 000 000
Sum innskutt egenkapital		59 000 000	59 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 333 888	24 207 515
Sum opptjent egenkapital		-28 333 888	-24 207 515
Sum egenkapital	7	30 666 112	34 792 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	121 000 000	
Langsiktig konserngjeld			6 847 649
Sum annen langsiktig gjeld		121 000 000	6 847 649
Sum langsiktig gjeld		121 000 000	6 847 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 700	
Betalbar skatt	5	10 586	751 306
Kortsiktig konserngjeld		3 187 542	
Annen kortsiktig gjeld		1 061 172	11 410
Sum kortsiktig gjeld		4 271 000	762 716
Sum gjeld		125 271 000	7 610 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 937 112	42 402 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538378

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 037 322
SØRLANDET NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	430 494	392 098
Sum kostnader		430 494	392 098
Driftsresultat		-430 494	-392 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	4 112 007	3 984 844
Annen renteinntekt		2 196 549	133 873
Sum finansinntekter		6 308 556	4 118 717
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	6 650 000	17 600 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 729	311 002
Annen rentekostnad	8	2 636 861	588
Sum finanskostnader		9 292 590	17 911 590
Netto finans		-2 984 034	-13 792 873
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 414 529	-14 184 971
Skattekostnad på resultat	5	711 845	751 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 126 374	-14 936 277
Årsresultat		-4 126 374	-14 936 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 126 374	-14 936 277
Totalresultat		-4 126 374	-14 936 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-4 126 374	-14 936 277
Sum overføringer og disponeringer		-4 126 374	-14 936 277



Organisasjonsnr: 918 037 322
SØRLANDET NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	28 703 403	32 867 120
Lån til foretak i samme konsern		121 176 301	4 433 404
Sum finansielle anleggsmidler		149 879 704	37 300 523
Sum anleggsmidler		149 879 704	37 300 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 333	1 276
Konsernfordringer		4 112 007	3 984 844
Sum fordringer		4 113 340	3 986 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 944 068	1 116 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 944 068	1 116 207
Sum omløpsmidler		6 057 408	5 102 327
SUM EIENDELER		155 937 112	42 402 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		58 000 000	58 000 000
Sum innskutt egenkapital		59 000 000	59 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 333 888	24 207 515
Sum opptjent egenkapital		-28 333 888	-24 207 515
Sum egenkapital	7	30 666 112	34 792 485



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	121 000 000	
Langsiktig konserngjeld			6 847 649
Sum annen langsiktig gjeld		121 000 000	6 847 649
Sum langsiktig gjeld		121 000 000	6 847 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 700	
Betalbar skatt	5	10 586	751 306
Kortsiktig konserngjeld		3 187 542	
Annen kortsiktig gjeld		1 061 172	11 410
Sum kortsiktig gjeld		4 271 000	762 716
Sum gjeld		125 271 000	7 610 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 937 112	42 402 850



Organisasjonsnr: 918 037 322
SØRLANDET NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørlandet Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandet Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Forrettsregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PYU0E-BZ56M-DZDEM-7582D-635LD-H0NYD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sørlandet Næringsbygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mai 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PYU0E-BZ56M-DZDEM-7582D-635LD-H0NYD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-01 06:18:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PYU0E-BZ56M-DZDEM-7582D-635LD-H0NYD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>