



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 798 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIENHALD AS
Forretningsadresse: Blindernveien 5
0361 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Eckhoff Planke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 282 427	2 113 997
Annen driftsinntekt		292 959	229 024
Sum inntekter		2 575 386	2 343 021
Kostnader			
Lønnskostnad		1 672	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	789 929	777 777
Annen driftskostnad		929 533	1 113 552
Sum kostnader		1 721 134	1 891 330
Driftsresultat		854 251	451 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189 402	117 770
Annen finansinntekt		4 884	4 647
Sum finansinntekter		194 286	122 417
Annen rentekostnad		958 616	915 410
Sum finanskostnader		958 616	915 410
Netto finans		-764 329	-792 993
Ordinært resultat før skattekostnad		89 922	-341 302
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 922	-341 302
Årsresultat	4	89 922	-341 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 922	-341 302
Totalresultat		89 922	-341 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		89 922	-341 302



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		89 922	-341 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	25 673 944	26 366 353
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 516	139 036
Sum varige driftsmidler	2	25 715 460	26 505 389
Sum anleggsmidler		25 715 460	26 505 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		606 839	93 229
Andre kortsiktige fordringer		64 909	263 517
Sum fordringer		671 748	356 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 641	1 149 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 641	1 149 277
Sum omløpsmidler		1 143 389	1 506 023
SUM EIENDELER		26 858 849	28 011 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	16 350 000	16 350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		16 340 930	16 340 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 787 198	4 877 120
Sum opptjent egenkapital		-4 787 198	-4 877 120
Sum egenkapital	4	11 553 732	11 463 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 285 900	13 008 600
Langsiktig konserngjeld	5	999 329	1 462 600
Øvrig langsiktig gjeld	5	569 500	586 585
Sum annen langsiktig gjeld		13 854 729	15 057 785
Sum langsiktig gjeld		13 854 729	15 057 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		614 438	1 126 509
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 098	
Annen kortsiktig gjeld		831 851	363 307
Sum kortsiktig gjeld		1 450 387	1 489 816
Sum gjeld		15 305 117	16 547 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 858 849	28 011 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372820

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 798 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIENHALD AS
Forretningsadresse: Blindernveien 5
0361 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Eckhoff Planke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 923 798 374
HØIENHALD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 282 427	2 113 997
Annen driftsinntekt		292 959	229 024
Sum inntekter		2 575 386	2 343 021
Kostnader			
Lønnskostnad		1 672	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	789 929	777 777
Annen driftskostnad		929 533	1 113 552
Sum kostnader		1 721 134	1 891 330
Driftsresultat		854 251	451 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189 402	117 770
Annen finansinntekt		4 884	4 647
Sum finansinntekter		194 286	122 417
Annen rentekostnad		958 616	915 410
Sum finanskostnader		958 616	915 410
Netto finans		-764 329	-792 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	89 922	-341 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 922	-341 302
Årsresultat	4	89 922	-341 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 922	-341 302
Totalresultat		89 922	-341 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		89 922	-341 302
Sum overføringer og disponeringer		89 922	-341 302



Organisasjonsnr: 923 798 374
HØIENHALD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 25 673 944 26 366 353

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 41 516 139 036

Sum varige driftsmidler 2 **25 715 460** **26 505 389**

Sum anleggsmidler **25 715 460** **26 505 389**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 606 839 93 229

Andre kortsiktige

fordringer 64 909 263 517

Sum fordringer **671 748** **356 746**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 471 641 1 149 277

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **471 641** **1 149 277**

Sum omløpsmidler **1 143 389** **1 506 023**

SUM EIENDELER **26 858 849** **28 011 412**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 16 350 000 16 350 000

Overkurs 4 -9 070 -9 070

Sum innskutt egenkapital **16 340 930** **16 340 930**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 4 787 198 4 877 120



Sum opptjent egenkapital		-4 787 198	-4 877 120
Sum egenkapital	4	11 553 732	11 463 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 285 900	13 008 600
Langsiktig konserngjeld	5	999 329	1 462 600
Øvrig langsiktig gjeld	5	569 500	586 585
Sum annen langsiktig gjeld		13 854 729	15 057 785
Sum langsiktig gjeld		13 854 729	15 057 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		614 438	1 126 509
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 098	
Annen kortsiktig gjeld		831 851	363 307
Sum kortsiktig gjeld		1 450 387	1 489 816
Sum gjeld		15 305 117	16 547 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 858 849	28 011 412



Organisasjonsnr: 923 798 374
HØIENHALD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HØIENHALD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Husleieinntekt		2 282 427	2 113 997
Annen driftsinntekt		292 959	229 024
Sum driftsinntekter		2 575 386	2 343 021
Lønnskostnad		1 672	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	789 929	777 777
Annen driftskostnad		929 533	1 113 552
Sum driftskostnader		1 721 134	1 891 330
Driftsresultat		854 251	451 691
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		189 402	117 770
Annen finansinntekt		4 884	4 647
Annen rentekostnad		958 616	915 410
Resultat av finansposter		-764 329	-792 993
Resultat før skattekostnad		89 922	-341 302
Resultat		89 922	-341 302
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	89 922	-341 302
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-89 922	341 302
Sum overføringer		89 922	-341 302



BALANSE

HØIENHALD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	25 673 944	26 366 353
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 516	139 036
Sum varige driftsmidler	2	25 715 460	26 505 389
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		25 715 460	26 505 389
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		606 839	93 229
Andre kortsiktige fordringer		64 909	263 517
Sum fordringer		671 748	356 746
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 641	1 149 277
Sum omløpsmidler		1 143 389	1 506 023
Sum eiendeler		26 858 849	28 011 412



BALANSE

HØIENHALD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	16 350 000	16 350 000
Overkurs	4	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		16 340 930	16 340 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-4 787 198	-4 877 120
Sum opptjent egenkapital		-4 787 198	-4 877 120
Sum egenkapital	4	11 553 732	11 463 810
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 285 900	13 008 600
Langsiktig konserngjeld	5	999 329	1 462 600
Øvrig langsiktig gjeld	5	569 500	586 585
Sum annen langsiktig gjeld		13 854 729	15 057 785
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		614 438	1 126 509
Skyldig offentlige avgifter		4 098	0
Annen kortsiktig gjeld		831 851	363 307
Sum kortsiktig gjeld		1 450 387	1 489 816
Sum gjeld		15 305 117	16 547 601
Sum egenkapital og gjeld		26 858 849	28 011 412

Oslo, 28.03.2025
Styret i Høienhald AS

Ellen Eckhoff Planke
styreleder

Sverre Planke
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 998 720	487 599	29 486 319
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 998 720	487 599	29 486 319
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 324 777	446 082	3 770 859
= Bokført verdi 31.12.24	25 673 943	41 517	25 715 460
Årets ordinære avskrivninger	692 411	97 519	789 930
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	89 922	-341 302
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	215 038	162 782
Anvendelse av fremførbart underskudd	-304 960	0
Skattepliktig inntekt	0	-178 520
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	230 588	445 626	215 038
Sum	230 588	445 626	215 038
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 025 917	-5 330 878	-304 960
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 795 329	4 885 251	89 922
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01. 2024	16 350 000	-9 070	-4 877 120	11 463 810
Årets resultat			89 922	89 922
Pr. 31.12.2024	16 350 000	-9 070	-4 787 198	11 553 732



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	8 672 400

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 12 285 900. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 25 673 944.

Selskapet har en gjeld til Volcanic Petroleum Research AS på kr. 999 329.

Selskapet har en gjeld til Gebra AS på kr. 569 500.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånene. Renteberegnes med 3%.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØIENHALD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	16 350,0	16 350 000
Sum	1 000		16 350 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Volcanic Basin Petroleum Research AS	670	67,0	67,0
Gebra AS	330	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ellen Eckhoff Planke	styreleder	467
Sverre Planke	styremedlem	467
Totalt antall aksjer		933



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Høienhald AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B

Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Independent member of GGI

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høienhald AS som viser et overskudd på kr 89 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. mars 2025
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor