



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 531 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITTRE KLINIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ragnar Strøms veg 10
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sanne Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			660 000
Annen driftskostnad	1	295 936	2 518 164
Sum kostnader		295 936	3 178 164
Driftsresultat		-295 936	-3 178 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20 618
Annen finansinntekt			13 584
Sum finansinntekter			34 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 194 000
Sum finanskostnader			1 194 000
Netto finans			-1 159 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-295 936	-4 337 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 936	-4 337 962
Årsresultat		-295 936	-4 337 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-295 936	-4 337 962
Totalresultat		-295 936	-4 337 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-295 936	-4 337 962
Avsatt til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-295 936	-4 337 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 500 000	2 740 200
Konsernfordringer	3	421 717	486 445
Sum fordringer		2 921 717	3 226 645
Sum omløpsmidler		2 921 717	3 226 645
SUM EIENDELER		2 921 717	3 226 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	8 530 000	8 530 000
Overkurs	2	76 500 000	76 500 000
Sum innskutt egenkapital		85 030 000	85 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	83 315 166	83 019 230
Sum opptjent egenkapital		-83 315 166	-83 019 230
Sum egenkapital		1 714 834	2 010 770
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 200 781	1 194 000
Annen kortsiktig gjeld		6 102	21 875
Sum kortsiktig gjeld		1 206 883	1 215 875
Sum gjeld		1 206 883	1 215 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 921 717	3 226 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 449993

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 531 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITTRE KLINIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllergata 39
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sanne Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 898 531 562
GLITTRE KLINIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
			660 000
Annen driftskostnad	1	295 936	2 518 164
Sum kostnader		295 936	3 178 164
Driftsresultat		-295 936	-3 178 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			20 618
Annen finansinntekt			
			13 584
Sum finansinntekter			34 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			1 194 000
Sum finanskostnader			1 194 000
Netto finans			-1 159 798
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-295 936	-4 337 962
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-295 936	-4 337 962
Årsresultat		-295 936	-4 337 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-295 936	-4 337 962
Totalresultat		-295 936	-4 337 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	2	-295 936	-4 337 962
Avsatt til annen egenkapital			
	2		
Sum overføringer og disponeringer		-295 936	-4 337 962



Organisasjonsnr: 898 531 562
GLITTRE KLINIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 500 000	2 740 200
Konsernfordringer	3	421 717	486 445
Sum fordringer		2 921 717	3 226 645
Sum omløpsmidler		2 921 717	3 226 645
SUM EIENDELER		2 921 717	3 226 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	8 530 000	8 530 000
Overkurs	2	76 500 000	76 500 000
Sum innskutt egenkapital		85 030 000	85 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	83 315 166	83 019 230
Sum opptjent egenkapital		-83 315 166	-83 019 230
Sum egenkapital		1 714 834	2 010 770
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 200 781	1 194 000
Annen kortsiktig gjeld		6 102	21 875
Sum kortsiktig gjeld		1 206 883	1 215 875
Sum gjeld		1 206 883	1 215 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 921 717	3 226 645



Organisasjonsnr: 898 531 562
GLITTRE KLINIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8530000.00	1.00	8530000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LHL	8530000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8530000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Glittre Klinikken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Glittre Klinikken Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Glittre Klinikken Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Hans-Christian Berger
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Berger, Hans-Christian	BANKID_MOBILE	2021-05-04 14:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Glittre Klinikken Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	660 000
Annen driftskostnad	1	295 936	2 518 164
Sum driftskostnader		295 936	3 178 164
Driftsresultat		-295 936	-3 178 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	20 618
Annen finansinntekt		0	13 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 194 000
Resultat av finansposter		0	-1 159 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-295 936	-4 337 962
Ordinært resultat		-295 936	-4 337 962
Årsresultat		-295 936	-4 337 962
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	295 936	4 337 962
Sum overføringer		-295 936	-4 337 962

This document has e-signatur Agreement-ID: 28d61078uH242241947



Balanse			
Glittre Klinikken Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer på konsernselskap	3	421 717	486 445
Andre kortsiktige fordringer	3	2 500 000	2 740 200
Sum fordringer		<u>2 921 717</u>	<u>3 226 645</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 921 717</u>	<u>3 226 645</u>
Sum eiendeler		<u>2 921 717</u>	<u>3 226 645</u>
Glittre Klinikken Eiendom AS			Side 4
Glittre Klinikken Eiendom AS			Side 3

This document has esignatur Agreement-ID: 28d61078uH1242241947



Balanse			
Glittre Klinikken Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	8 530 000	8 530 000
Overkurs	2	76 500 000	76 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>85 030 000</u>	<u>85 030 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-83 315 166	-83 019 230
Sum opptjent egenkapital		<u>-83 315 166</u>	<u>-83 019 230</u>
Sum egenkapital		<u>1 714 834</u>	<u>2 010 770</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 200 781	1 194 000
Annen kortsiktig gjeld		6 102	21 875
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 206 883</u>	<u>1 215 875</u>
Sum gjeld		<u>1 206 883</u>	<u>1 215 875</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 921 717</u>	<u>3 226 645</u>
Oslo, 04.05.2021			
Styret i Glittre Klinikken Eiendom AS			
_____ Gjermund Fossnes styreleder/daglig leder			
Glittre Klinikken Eiendom AS			Side 4
Glittre Klinikken Eiendom AS			Side 3

This document has esignatur Agreement-ID: 28d61078uH242241947



Noter til årsregnskapet 2020

Glittre Klinikken Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Selskapet eier og driver eiendommen hvor Glittre Klinikken utfører sin drift. Det virksomhet som drives i Glittre Klinikken er hjerte- og rehabiliteringsvirksomhet på ideell basis i regi av Landsforeningen for Hjerne og Lungesyke. Glittre Klinikken Eiendom AS' virksomhet drives således også på ideell basis, og har ikke erverv til formål. Selskapet er dermed vurdert som ikke skattepliktig, jfr. skatteloven § 2-32.

Glittre Klinikken Eiendom AS er et heleid datterselskap av LHL. Forretningsadressen er Møllergata 39, 0179 Oslo
Selskapet inngår i konsernregnskapet til Landsforeningen for hjerte- og lungesyke, med kontoradresse Vitaminveien 1 A, 0485 Oslo
Konsernregnskapet kan en få utdelt ved å ta kontakt med LHL, Landsforeningen for hjerte- og lungesyke.

Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt hos selskapets forvalter.
Følgelig er firmaet ikke pliktig til å tegne OTP-avtale

Selskapet har ingen bundne midler.

Det er ikke utbetalt eller avsatt styrehonorar i 2020.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 30.255 inkl. mva.
Det har ikke vært utført andre tjenester fra revisor i 2020.



Note 2 Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer per 31.12	8 530 000	1	8 530 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
LHL	8 530 000	100 %
Totalt antall aksjer	8 530 000	100 %

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	8 530 000	76 500 000	-83 019 230	2 010 770
Årets resultat			-295 936	-295 936
Egenkapital 31.12	8 530 000	76 500 000	-83 315 166	1 714 834



Note 3 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	Kortsiktig gjeld 2020	2019
Leverandørgjeld	1 200 781	1 194 000
Sum langsiktig gjeld	1 200 781	1 194 000

	Kortsiktige fordringer 2020	2019
Kortsiktig fordring (konsernkonto)	421 717	486 445
Kortsiktig fordring (meglerhonorar)	2 500 000	2 500 000
Sum kortsiktig fordring	2 921 717	2 986 445

Selskapet opprettet i 2016 et konsernkontosystem i Handelsbanken, med LHL som konserntopp. Denne er i 2020 flyttet til Sparebanken SR-bank. Dette medfører at saldo på bank behandles som mellomværende.

Note 4 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Pr 31.12.20 er mer enn 50% av aksjekapitalen tapt. Eiendommen Giltrelinikken ble solgt i 2019, og det er ingen drift i selskapet i 2020. Hvis det er behov tilføres det kapital fra eier.


This document has esignatur Agreement-ID: 28d61078uHt242241947



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Fossnes, Gjermund

ID: 9578-5998-4-912625
Tidspunkt for underskrift: 03-05-2021 kl.: 13:54:17  bankID
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 28d61078uH242241947

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**