



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 468 333  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: VEITVET HAGEBY GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS  
Erich Mogensøns vei 12  
0594 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		897 600	897 600
Annen driftsinntekt		69 578	19 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>967 178</b>	<b>917 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		213 304	205 380
Annen driftskostnad	2-4	768 310	540 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>981 614</b>	<b>745 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 436</b>	<b>171 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 298	97 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 298</b>	<b>97 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 298</b>	<b>97 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 862</b>	<b>269 162</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 862</b>	<b>269 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 862</b>	<b>269 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 862	269 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 862</b>	<b>269 162</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 100 000	1 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 600	4 800
Andre fordringer		27 960	20 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 560</b>	<b>25 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 138 012	3 064 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 138 012</b>	<b>3 064 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 169 572</b>	<b>3 090 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 269 572</b>	<b>4 190 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 109 655	3 017 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 109 655</b>	<b>3 017 793</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 109 655</b>	<b>3 017 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Innskudd		900 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 337	36 841
Skyldige offentlige avgifter		0	619
Annen kortsiktig gjeld		242 580	235 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 917</b>	<b>272 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 159 917</b>	<b>1 172 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 269 572</b>	<b>4 190 645</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373677

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 468 333  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: VEITVET HAGEBY GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvalrning AS  
Erich Mogensøns vei 12  
0594 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 997 468 333  
VEITVET HAGEBY GARASJESAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		897 600	897 600
Annen driftsinntekt		69 578	19 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>967 178</b>	<b>917 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		213 304	205 380
Annen driftskostnad	2-4	768 310	540 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>981 614</b>	<b>745 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 436</b>	<b>171 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 298	97 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 298</b>	<b>97 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 298</b>	<b>97 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 862</b>	<b>269 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 862</b>	<b>269 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 862	269 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 862</b>	<b>269 162</b>



Organisasjonsnr: 997 468 333  
VEITVET HAGEBY GARASJESAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 100 000	1 100 000
Sum varige driftsmidler		1 100 000	1 100 000

Sum anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 600	4 800
Andre fordringer		27 960	20 836
Sum fordringer		31 560	25 636

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 138 012	3 064 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 138 012	3 064 390

Sum omløpsmidler		3 169 572	3 090 026
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 269 572	4 190 026
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 109 655	3 017 793
Sum opptjent egenkapital		3 109 655	3 017 793

Sum egenkapital		3 109 655	3 017 793
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Innskudd		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 337	36 841
Skyldige offentlige avgifter	0	619
Annen kortsiktig gjeld	242 580	235 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>259 917</b>	<b>272 852</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 159 917</b>	<b>1 172 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 269 572</b>	<b>4 190 645</b>



Organisasjonsnr: 997 468 333  
VEITVET HAGEBY GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



VEITVET HAGEBY GARASJESAMEIE					
DRIFTSRESULTAT					
		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Garasjeleie		kr 897 600	kr 897 600	kr 898 000	kr 898 000
Strøminntekter		kr 57 968	kr 11 294	kr 10 000	kr 50 000
Andre inntekter		kr 11 610	kr 8 550	kr 5 000	kr 5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>kr 967 178</b>	<b>kr 917 444</b>	<b>kr 913 000</b>	<b>kr 953 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		kr 180 000	kr 180 000	kr 180 000	kr 180 000
Andre honorarer		kr 6 945	kr -	kr -	kr -
Arbeidsgiveravgift		kr 26 359	kr 25 380	kr 25 000	kr 27 000
Strøm		kr 90 347	kr 85 346	kr 90 000	kr 100 000
Vedlikehold	Note 2	kr 238 086	kr 50 293	kr 250 000	kr 250 000
Forretningsførerhonorar		kr 59 000	kr 59 000	kr 59 000	kr 65 000
Revisjonshonorar		kr 7 500	kr 7 000	kr 7 000	kr 8 000
Husleieservice		kr 63 887	kr 49 681	kr 50 000	kr 70 000
Snørydding	Note 3	kr 140 812	kr 118 467	kr 175 000	kr 175 000
Andre kostnader	Note 4	kr 35 236	kr 26 310	kr 50 000	kr 50 000
Dugnad		kr 2 065	kr 2 436	kr 5 000	kr 5 000
Styre- og møteutgifter		kr -	kr 1 100	kr 5 000	kr 5 000
Oppmerksomheter		kr 300	kr 12 000	kr 10 000	kr 10 000
Forsikring		kr 28 824	kr 25 790	kr 30 000	kr 38 000
Festeavgift		kr 96 436	kr 96 436	kr 97 000	kr 97 000
Bankomkostninger		kr 5 817	kr 6 553	kr 10 000	kr 10 000
Ekstraordinære kostnader		kr -	kr -	kr 10 000	kr 10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>kr 981 614</b>	<b>kr 745 792</b>	<b>kr 1 053 000</b>	<b>kr 1 100 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>kr -14 436</b>	<b>kr 171 652</b>	<b>kr -140 000</b>	<b>kr -147 000</b>
<b>Finansinntekter</b>					
Renteinntekter		kr 106 298	kr 97 510	kr 50 000	kr 100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>kr 106 298</b>	<b>kr 97 510</b>	<b>kr 50 000</b>	<b>kr 100 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>kr 91 862</b>	<b>kr 269 162</b>	<b>kr -90 000</b>	<b>kr -47 000</b>
som styret foreslår ført mot annen egenkapital					





VEITVET HAGEBY GARASJESAMEIE			
<b>NOTER TIL REGNSKAP 2024</b>			
<b>Regnskapsprinsipper</b>			
Selskapt er et garasjesameie med 188 garasjer. Iht. § 64 i lov om eierseksjoner skal selskapet utarbeide årsregnskap og årsberetning i samsvar med bestemmelser gitt i regnskapsloven.			
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.			
<i>Salgsinntekter og kostnader</i>			
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.			
<i>Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld</i>			
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.			
Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likeht med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.			
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.			
<b>Note 1</b>	<b>Anleggsmidler</b>		
Garasjeanlegget er bokført til historisk kostpris og avskrives ikke. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold			
Garasje Q-31 er kjøpt år 2020 til oppbevaring av diverse utstyr i sameiet			
<b>Note 2</b>	<b>Vedlikehold</b>		
	Vedlikehold bygning:	kr	-
	Vedlikehold elektro:	kr	11 985
	Vedlikehold uteanlegg: feiing/gressklipping/asfaltering etc	kr	226 101
		<b>kr</b>	<b>238 086</b>
<b>Note 3</b>	<b>Snørydding</b>		
	Avtale om snørydding	kr	126 374
	Fyllt strøkasser/fresing av snømasser	kr	14 438
		<b>kr</b>	<b>140 812</b>
<b>Note 4</b>	<b>Andre kostnader</b>		
	Gårdsutstyr	kr	665
	Kontorkostnader v/styret	kr	-
	Telefon-/datakostnader styret	kr	-
	Andel datakostnader regnskapsprogram	kr	5 765
	Skadedyravtale	kr	27 181
	Kopiering/porto	kr	-
	Tap på krav	kr	-
	Annøse: juleannøse i Akers Avis	kr	1 625
		<b>kr</b>	<b>35 236</b>
	<b>Disponible midler</b>		
	Sum omløpsmidler	kr	3 169 572
	- kortsiktig gjeld	kr	259 917
	<b>Disponible midler</b>	<b>kr</b>	<b>2 909 655</b>



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøtet i Veitvet Hageby Garasjesameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Veitvet Hageby Garasjesameie som viser et overskudd på kr 91 862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



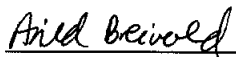
UNIC REVISJON AS  
Statsautoriserte revisorer

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mars 2025  
Unic Revisjon AS

  
Arild Breivold  
statsautorisert revisor