



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 353 839
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOFTERUDÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 023 800	1 924 781
Sum inntekter		2 023 800	1 924 781
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	122 087
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 094 507	1 816 433
Sum kostnader		1 208 607	1 938 520
Driftsresultat		815 193	-13 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 537	83 583
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		434 658	462 124
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-365 121	-378 541
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		450 072	-392 281
Totalresultat		450 072	-392 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	450 072	-392 281
Sum overføringer og disponeringer		450 072	-392 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	22 810 880	22 810 880
Sum varige driftsmidler		22 810 880	22 810 880
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	970 893	925 723
Sum finansielle anleggsmidler		970 893	925 723
Sum anleggsmidler		23 781 773	23 736 602
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		137 436	260 869
Sum fordringer		137 436	260 869
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		804 710	473 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 710	473 240
Sum omløpsmidler		942 146	734 109
SUM EIENDELER		24 723 919	24 470 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 094 219	7 644 148
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		8 094 219	7 644 148
Sum egenkapital		8 096 319	7 646 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		970 893	925 723
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 14	7 136 058	7 392 887
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	8 380 500	8 380 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		16 487 451	16 699 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 337	123 943
Annen kortsiktig gjeld	15	812	1 410
Sum kortsiktig gjeld		140 149	125 354
Sum gjeld		16 627 600	16 824 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 723 919	24 470 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354141

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 353 839
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOFTERUDÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 979 353 839
SKOFTERUDÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 023 800	1 924 781
Sum inntekter		2 023 800	1 924 781
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	122 087
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 094 507	1 816 433
Sum kostnader		1 208 607	1 938 520
Driftsresultat		815 193	-13 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 537	83 583
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		434 658	462 124
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-365 121	-378 541
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		450 072	-392 281
Totalresultat		450 072	-392 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	450 072	-392 281
Sum overføringer og disponeringer		450 072	-392 281



Organisasjonsnr: 979 353 839
SKOFTERUDÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	22 810 880	22 810 880
Sum varige driftsmidler		22 810 880	22 810 880
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	970 893	925 723
Sum finansielle anleggsmidler		970 893	925 723
Sum anleggsmidler		23 781 773	23 736 602
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		137 436	260 869
Sum fordringer		137 436	260 869
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		804 710	473 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 710	473 240
Sum omløpsmidler		942 146	734 109
SUM EIENDELER		24 723 919	24 470 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	10	8 094 219	7 644 148
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		8 094 219	7 644 148
Sum egenkapital		8 096 319	7 646 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		970 893	925 723
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 1	7 136 058	7 392 887
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	8 380 500	8 380 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		16 487 451	16 699 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 337	123 943
Annen kortsiktig gjeld	15	812	1 410
Sum kortsiktig gjeld		140 149	125 354
Sum gjeld		16 627 600	16 824 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 723 919	24 470 712



Organisasjonsnr: 979 353 839
SKOFTERUDÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		16160.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15087.00	9773.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	107000.00	53150.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122087.00	79083.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Skofterudåsen Borettslag

Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Skofterudåsen Borettslag org.nr. 979353839



Resultatregnskap 2025

Skofterudåsen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 023 800	1 924 781	2 023 800	2 023 800
Sum driftsinntekter		2 023 800	1 924 781	2 023 800	2 023 800
Kostnader					
Lønnskostnad	2	114 100	122 087	115 000	122 000
Konsulenttjenester	3	60 184	90 595	97 400	62 699
Kontingenter	4	8 569	8 569	12 700	8 569
Rep og vedlikehold	5	185 760	781 587	100 000	3 560 999
Forsikringer		126 272	114 846	126 500	126 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		521 652	519 914	646 000	565 000
Energi og fyring		10 728	19 184	18 000	15 000
Kabel-TV og telefoni		131 750	139 093	146 000	132 000
Driftskostnader	6	39 745	78 343	57 000	60 000
Andre driftskostnader	7	9 260	64 302	29 700	35 500
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		587	0	0	0
Sum driftskostnader		1 208 607	1 938 520	1 348 300	4 688 267
Driftsresultat før finansposter		815 193	-13 739	675 500	-2 664 467
Finansielle poster					
Finansinntekt		69 537	83 583	0	0
Finanskostnad		434 658	462 124	448 000	396 000
Sum finansposter		-365 121	-378 541	-448 000	-396 000
Årsresultat		450 072	-392 281	227 500	-3 060 467
Overført til annen egenkapital	10	450 072	-392 281	0	0
Sum disponering		450 072	-392 281	0	0

Resultatrapport 2025 for Skofterudåsen Borettslag



Balanse 31.12.2025

Skofterudåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	22 810 880	22 810 880
Sum varige driftsmidler		22 810 880	22 810 880
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	970 893	925 723
Sum finansielle anleggsmidler		970 893	925 723
Sum anleggsmidler		23 781 773	23 736 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		137 436	260 869
Sum fordringer		137 436	260 869
Bankinnskudd, kasse o.l.		804 710	473 240
Sum omløpsmidler		942 146	734 109
SUM EIENDELER		24 723 919	24 470 712

Balanserapport 2025 for Skofterudåsen Borettslag



Balanse 31.12.2025

Skofterudåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	2 100	2 100
Annen egenkapital	10	8 094 219	7 644 148
Udekket tap	10	0	0
Sum egenkapital		8 096 319	7 646 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		970 893	925 723
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 14	7 136 058	7 392 887
Borettsinnskudd	13, 14	8 380 500	8 380 500
Sum langsiktig gjeld		16 487 451	16 699 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 337	123 943
Annen kortsiktig gjeld	15	812	1 410
Sum kortsiktig gjeld		140 149	125 354
Sum gjeld		16 627 600	16 824 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 723 919	24 470 712

Skofterudåsen Borettslag

Christer Høyning
Styrets leder

Olav Reidar Lund
Styremedlem

Kate Maree Carpenter
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Skofterudåsen Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr 3118 .Gnr 661 .Bnr 58, som eies og forvaltes av borettslaget.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	1 321 248	1 238 040	1 321 200	1 377 313
Stipulerte renter	447 984	434 964	448 000	346 407
Stipulerte avdrag	254 568	250 080	254 600	300 080
Strøm	0	1 697	0	0
Sum felleskostnader	2 023 800	1 924 781	2 023 800	2 023 800

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og	100 000	107 000	97 000	107 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	15 087	16 000	15 000
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte	0	0	2 000	0
Sum lønnskostnader	114 100	122 087	115 000	122 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	4 750	4 500	4 700	5 000
Forretningsførerhonorar	55 434	52 895	55 500	57 699
Vedlikeholdsplan	0	33 200	33 200	0
HMS	0	0	2 000	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	2 000	0
Sum konsulenttjenester	60 184	90 595	97 400	62 699

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kontingent NBBL	1 219	1 219	1 500	1 219
Kontingent BORI	7 350	7 350	8 200	7 350
Andre kontingenter	0	0	3 000	0
Sum kontingenter	8 569	8 569	12 700	8 569

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygg	40 580	715 227	50 000	30 000
Vedlikehold VVS	0	0	6 000	5 000
Vedlikehold elektro	0	0	15 000	999
Vedlikehold utvendig anlegg	41 156	4 969	6 000	6 000
Vedlikehold garasjer	0	0	3 000	0
Vedlikehold ventilasjon	40 943	0	0	0
Vedlikehold brannsikring	17 911	17 390	20 000	19 000
Avsetning vedlikeholdsfond	45 170	44 002	0	0
Større vedlikehold/påkostninger	0	0	0	3 500 000
Sum vedlikeholdskostnader	185 760	781 587	100 000	3 560 999



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Snøbrøyting/strøing/feing	29 552	43 387	37 000	35 000
Gressklipping	10 194	34 956	20 000	25 000
Sum driftskostnader	39 745	78 343	57 000	60 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Sjøpeltømming/container	5 708	26 031	5 000	25 000
Lyspærer, sikringer etc	0	100	2 000	1 000
Verktøy og redskaper	646	25 584	3 000	3 000
Nøkler, låser og skilt	0	0	3 000	0
Annet driftsmateriale	79	54	1 000	1 000
Kontorrekvisita	0	125	2 000	0
Generalforsamling/årsmøte	158	9 634	9 500	500
Velferdskostnader	0	0	1 000	0
Gave, ikke fradragsberettiget	0	375	2 000	1 000
Øredifferanser	-1	-2	0	1 000
Bank og kortgebyrer	2 670	2 401	1 200	3 000
Sum andre driftskostnader	9 260	64 302	29 700	35 500

Note 8 Anleggsmidler

	Bygning	Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01	22 711 446	99 433
Anskaffelseskost pr.31.12	22 711 446	99 433
Bokført verdi pr.31.12	22 711 446	99 433
Anskaffelsesår	1997	1997

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 2 100 fordelt på 21 à kr. 100.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	7 644 148	8 036 428
Tilført til/fra EK fra årets resultat	450 072	-392 281
Sum opptjent egenkapital 31.12	8 094 219	7 644 148
Annen egenkapital 31.12	8 094 219	7 644 148

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Pantelån 4	7 136 058	7 392 887
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	7 136 058	7 392 887

Note 12 Pantelån

Pantelån

Kreditor	BOLIGBANK EN ASA
Lånenummer	96660136492
Opptaksår	2021
Rentesats	5,20
Beregnet innfridd	10.01.2042
Opprinnelig lånebeløp	8 334 539
Nedbetalt tidligere	941 652
Nedbetalt i år	256 828
Innbetalt IN i perioden	0
Lånesaldo 31.12	7 136 059
Saldo 5 år frem i tid	5 795 235

**Note 13 Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	15 516 558	15 773 387
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	22 810 880	22 810 880
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	23 669 539	23 669 539

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Påløpt arbeidsgiveravgift på	0	0
Skyldig feriepenger	0	0
Andre påløpte kostnader	812	1 411
Sum annen kortsiktig gjeld	812	1 410



Note 16 Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler 01.01	608 755	1 240 969
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	450 072	-392 281
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	45 170	44 002
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-256 829	-239 933
Endringer i andre langsiktige poster	-45 170	-44 002
B. Årets endring i disponible midler	193 242	-632 213
C. Disponible midler 31.12	801 998	608 755
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	942 146	734 109
- Kortsiktig gjeld	140 149	125 354
= Disponible midler 31.12	801 998	608 755



720 2025 Arsoppgjorspakke.pdf

Navn Dato
Høyning, Christer 2026-02-10

Identifikasjon
 **bankID** Høyning, Christer

Navn Dato
Lund, Olav Reidar 2026-02-08

Identifikasjon
 **bankID** Lund, Olav Reidar

Navn Dato
Carpenter, Kate Maree 2026-02-13

Identifikasjon
 **bankID** Carpenter, Kate Maree



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Skofterudåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skofterudåsen Borettslag som viser et overskudd på NOK 450 072. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 17. februar 2026
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.02.2026 20:48:57

Signaturmetode

Buypass (NO)