



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 832 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE ØVREGATE 10 AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 000	641 524
Sum inntekter		193 000	641 524
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	2	474 446	132 691
Sum kostnader		474 446	132 691
Driftsresultat		-281 446	508 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 804	7 008
Sum finansinntekter		3 804	7 008
Annen rentekostnad	6	46 298	271
Sum finanskostnader		46 298	271
Netto finans		-42 494	6 738
Ordinært resultat før skattekostnad		-323 940	515 571
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-43 274	114 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-280 666	401 161
Årsresultat		-280 666	401 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-280 666	401 161
Totalresultat		-280 666	401 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			370 000
Udekket tap		-249 505	
Avsatt til annen egenkapital			31 161



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-31 161	
Sum overføringer og disponeringer	8	-280 666	401 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 7	196 700	196 700
Sum varige driftsmidler		196 700	196 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	6 415 801	
Sum finansielle anleggsmidler		6 415 801	
Sum anleggsmidler		6 612 501	196 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 895	
Andre kortsiktige fordringer	6		27 045
Sum fordringer		55 895	27 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 811	761 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 811	761 543
Sum omløpsmidler		66 706	788 587
SUM EIENDELER		6 679 207	985 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (384 aksjer à kr 1 000)	3	384 000	384 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		384 000	384 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			31 161
Udekket tap		249 505	
Sum opptjent egenkapital		-249 505	31 161
Sum egenkapital	8	134 495	415 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		43 274
Sum avsetninger for forpliktelser			43 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	43 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 532	24 596
Betalbar skatt	4		114 410
Skyldige offentlige avgifter		8 302	
Skyldig utbytte			370 000
Annen kortsiktig gjeld	7	8 878	17 846
Sum kortsiktig gjeld		44 713	526 853
Sum gjeld		6 544 713	570 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 679 207	985 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 207660

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 832 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE ØVREGATE 10 AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021



Organisasjonsnr: 998 832 322
LILLE ØVREGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 000	641 524
Sum inntekter		193 000	641 524
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	2	474 446	132 691
Sum kostnader		474 446	132 691
Driftsresultat		-281 446	508 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 804	7 008
Sum finansinntekter		3 804	7 008
Annen rentekostnad	6	46 298	271
Sum finanskostnader		46 298	271
Netto finans		-42 494	6 738
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-43 274	114 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-280 666	401 161
Årsresultat		-280 666	401 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-280 666	401 161
Totalresultat		-280 666	401 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			370 000
Udekket tap		-249 505	
Avsatt til annen egenkapital			31 161
Overført fra annen egenkapital		-31 161	
Sum overføringer og disponeringer	8	-280 666	401 161



Organisasjonsnr: 998 832 322
LILLE ØVREGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	5, 7	196 700	196 700
Sum varige driftsmidler		196 700	196 700

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	6 415 801	
Sum finansielle anleggsmidler		6 415 801	

Sum anleggsmidler		6 612 501	196 700
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		55 895	
Andre kortsiktige fordringer	6		27 045
Sum fordringer		55 895	27 045

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 811	761 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 811	761 543

Sum omløpsmidler		66 706	788 587
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 679 207	985 287
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (384 aksjer à kr 1 000)	3	384 000	384 000
Sum innskutt egenkapital		384 000	384 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			31 161
Udekket tap		249 505	



Sum opptjent egenkapital		-249 505	31 161
Sum egenkapital	8	134 495	415 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		43 274
Sum avsetninger for forpliktelser			43 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	43 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 532	24 596
Betalbar skatt	4		114 410
Skyldige offentlige avgifter		8 302	
Skyldig utbytte			370 000
Annen kortsiktig gjeld	7	8 878	17 846
Sum kortsiktig gjeld		44 713	526 853
Sum gjeld		6 544 713	570 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 679 207	985 287



Organisasjonsnr: 998 832 322
LILLE ØVREGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	384.00	1000.00	384000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergensgruppen Nøring AS	384.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	384.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskapet for 2020

Lille Øvregate 10 AS

Org. nr. 998 832 322



Lille Øvregate 10 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		193 000	641 524
Sum driftsinntekter		193 000	641 524
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	5	0	0
Andre driftskostnader	2	474 446	132 691
Sum driftskostnader		474 446	132 691
Driftsresultat		-281 446	508 833
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		3 804	7 008
Rentekostnader	6	46 298	271
Resultat av finansposter		-42 494	6 738
Ordinært resultat før skattekostnad		-323 940	515 571
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-43 274	114 410
Årets resultat		-280 666	401 161
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	370 000
Avsatt til annen egenkapital		0	31 161
Overført til udekket tap		249 505	0
Overført fra annen egenkapital		31 161	0
Sum overføringer	8	-280 666	401 161



Lille Øvregate 10 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 7	196 700	196 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	6 415 801	0
Sum anleggsmidler		6 612 501	196 700
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		55 895	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	27 045
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 811	761 543
Sum omløpsmidler		66 706	788 587
SUM EIENDELER		6 679 207	985 287



Lille Øvregate 10 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (384 aksjer à kr 1 000)	3	384 000	384 000
Sum innskutt egenkapital		384 000	384 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	31 161
Udekket tap		-249 505	0
Sum opptjent egenkapital		-249 505	31 161
Sum egenkapital	8	134 495	415 161
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	43 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	43 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 532	24 596
Betalbar skatt	4	0	114 410
Skyldige offentlige avgifter		8 302	0
Skyldig utbytte		0	370 000
Annen kortsiktig gjeld	7	8 878	17 846
Sum kortsiktig gjeld		44 713	526 853
Sum gjeld		6 544 713	570 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 679 207	985 287

BERGEN, den 03.03.2021

For Lille Øvregate 10 AS

Lasse Høyen Christer Mads Brudvik Nesttun
Styrets lede Daglig leder og styremedlem



Lille Øvregate 10 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2012.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 384 000 fordelt på 384 aksjer á NOK 1 000.

Aksjonær pr. 31.12	Eierandel	Verv
Bergensgruppen Næring AS	100 %	Styrets leder, styremedlem og daglig leder *)

*) *Christer Mads Brudvik Nestun er styremedlem og daglig leder. Han er også styremedlem, daglig leder og aksjonær i Bergensgruppen Næring AS.*

*) *Lasse Høyem er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Bergensgruppen Næring AS.*



Lille Øvregate 10 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK -43 274 og består av følgende:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-43 274
Skattekostnad på ordinært resultat	-43 274

Utsatt skatt	31.12	1.1	Endring
Netto grunnlag	-126 718	196 700	-323 418
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-27 878	43 274	-71 152

Ihht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1	196 700
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	196 700
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0
Regnskapsført verdi pr. 31.12	196 700
Årets avskrivninger	0
Lineære avskrivninger	Ingen

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av næringsseiendommen Lille Øvregate 10 i Bergen kommune.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	6 415 801	0
Andre kortsiktige fordringer	0	5 469

Andre langsiktige fordringer er på Bergensgruppen Næring AS. Det blir beregnet rente på 4 % mellomværende med selskaper innenfor samme konsern. Renteinntekter for 2020 er på NOK 3 801.

Note 7 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Gjeldsbrevlån i Spb Vest	6 500 000	Tomter og bygninger	196 700
Påløpte renter pr. 31.12.2020	8 878		
Sum	6 508 878	Sum	196 700

Bankforbindelsen har sikkerhet i tomter og bygninger til Lille Øvregate 10 AS for låneengasjementet.



Lille Øvregate 10 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	384 000	31 161	415 161
Årets resultat		-280 666	-280 666
Egenkapital pr. 31.12	384 000	-249 505	134 495

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av aksjekapitalen på NOK 384 000 er tapt. Ved utgangen av året har selskapet en samlet egenkapital på ca. NOK 135 000.

Ut i fra styrers vurdering er det betydelig merverdier innenfor tomter og bygninger. Eiendomsverdien for næringseiendommen i Lille Øvregate 10 i Bergen kommune er på ca. NOK 15 mill.



Lille Øvregate 10 AS

Org. nr. 998 832 322

ÅRSBERETNING FOR 2020

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av aksjekapitalen på NOK 384 000 er tapt. Ved utgangen av året har selskapet en samlet egenkapital på ca. NOK 135 000.

Ut i fra styrers vurdering er det betydelig merverdier innenfor tomter og bygninger. Eiendomsverdien for næringsseiendommen i Lille Øvregate 10 i Bergen kommune er på ca. NOK 15 mill.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på NOK 193 000 i 2020 og dette er betydelig lavere enn i året før. Årsaken til dette er at samtlige leieavtaler ble avsluttet i slutten av 2019 og det ble fra midten av 2020 inngått ny leieavtale. Det er ventet salgsinntekter på ca. NOK 0,4 mill. for 2021.

Det er ingen lønnskostnader og det er ingen ansatte i selskapet. Styret foretar oppfølging av driften av eiendommen.

Andre driftskostnader er på ca. NOK 474 000 og det er betydelig økning sammenlignet med året før. Årsaken er økning i kostnader for reparasjoner og vedlikehold på eiendommen.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 3. mars 2021

(sign.)

Lasse Høyem
Styrets leder

(sign.)

Christer Mads Brudvik Nesttun
Styremedlem og daglig leder