



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 398 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM ROGALAND AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		114 522	57 157
Sum kostnader		114 522	57 157
Driftsresultat		-114 522	-57 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 086	
Sum finansinntekter		2 086	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 259 077	2 634 753
Annen finanskostnad			400 000
Sum finanskostnader		3 259 077	3 034 753
Netto finans		-3 256 991	-3 034 753
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 371 513	-3 091 909
Skattekostnad på resultat		-741 733	-592 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 629 780	-2 499 689
Årsresultat		-2 629 780	-2 499 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 629 780	-2 499 689
Totalresultat		-2 629 780	-2 499 689
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-2 629 780	-2 499 689
Sum overføringer og disponeringer		-2 629 780	-2 499 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		141 855 805	141 755 805
Sum finansielle anleggsmidler		141 855 805	141 755 805
Sum anleggsmidler		141 855 805	141 755 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 739 934	2 757 397
Sum fordringer		8 739 934	2 757 397
Sum omløpsmidler		8 739 934	2 757 397
SUM EIENDELER		150 595 739	144 513 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer à 1.000		66 000	66 000
Annen innskutt egenkapital		15 736 189	7 806 409
Sum innskutt egenkapital		15 802 189	7 872 409
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 430 694	32 060 474
Sum opptjent egenkapital		29 430 694	32 060 474
Sum egenkapital		45 232 883	39 932 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 845	63 750
Annen kortsiktig gjeld		5 307 011	4 516 569
Sum kortsiktig gjeld		5 362 856	4 580 319
Sum gjeld		105 362 856	104 580 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 595 739	144 513 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515449

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 398 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM ROGALAND AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 979 398 689
NG EIENDOM ROGALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		114 522	57 157
Sum kostnader		114 522	57 157
Driftsresultat		-114 522	-57 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 086	
Sum finansinntekter		2 086	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 259 077	2 634 753
Annen finanskostnad			400 000
Sum finanskostnader		3 259 077	3 034 753
Netto finans		-3 256 991	-3 034 753
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 371 513	-3 091 909
Skattekostnad på resultat		-741 733	-592 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 629 780	-2 499 689
Årsresultat		-2 629 780	-2 499 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 629 780	-2 499 689
Totalresultat		-2 629 780	-2 499 689
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-2 629 780	-2 499 689
Sum overføringer og disponeringer		-2 629 780	-2 499 689



Organisasjonsnr: 979 398 689
NG EIENDOM ROGALAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 141 855 805 141 755 805

Sum finansielle anleggsmidler 141 855 805 141 755 805

Sum anleggsmidler 141 855 805 141 755 805

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 8 739 934 2 757 397

Sum fordringer 8 739 934 2 757 397

Sum omløpsmidler 8 739 934 2 757 397

SUM EIENDELER 150 595 739 144 513 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer à 1.000 66 000 66 000

Annen innskutt egenkapital 15 736 189 7 806 409

Sum innskutt egenkapital 15 802 189 7 872 409

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 29 430 694 32 060 474

Sum opptjent egenkapital 29 430 694 32 060 474

Sum egenkapital 45 232 883 39 932 883

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 100 000 000 100 000 000

Sum annen langsiktig gjeld 100 000 000 100 000 000

Sum langsiktig gjeld 100 000 000 100 000 000

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	55 845	63 750
Annen kortsiktig gjeld	5 307 011	4 516 569
Sum kortsiktig gjeld	5 362 856	4 580 319
Sum gjeld	105 362 856	104 580 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	150 595 739	144 513 202



Organisasjonsnr: 979 398 689
NG EIENDOM ROGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NG Eiendom Rogaland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert NG Eiendom Rogaland AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8WLPJ-E187F-0WLN0-3G56Z-CE1F6-EYYUV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NG Eiendom Rogaland AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8WLPJ-E187F-0WLN0-3G56Z-CE1F6-EYYUW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-06-05 18:16:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8WLPJ-E187F-0WLN0-3G56Z-CE1F6-EYYUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Signert av:

Navn	Metode	Dato
Hetland, Johannes	BANKID	26-05-2023 15:34
Sørhøy, Ingjald	BANKID	24-05-2023 21:27
Enger, Trond	BANKID	24-05-2023 17:10
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID_MOBILE	24-05-2023 11:23

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022
for
NG Eiendom Rogaland AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Rogaland AS Resultatregnskap 2022

	NOTE	2022	2021
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	114 522	57 157
Sum driftskostnader		114 522	57 157
Driftsresultat		-114 522	-57 157
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		2 086	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		3 259 077	2 634 752
Andre finanskostnader		0	400 000
Netto finanskostnader		-3 256 991	-3 034 753
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 371 513	-3 091 909
Skattekostnad	4	-741 733	-582 220
Årsresultat		-2 629 780	-2 499 689
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	-2 629 780	-2 499 689
Overføringer og disponeringer		-2 629 780	-2 499 689



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Rogaland AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	<u>141 855 805</u>	<u>141 755 805</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>141 855 805</u>	<u>141 755 805</u>
Sum anleggsmidler		<u>141 855 805</u>	<u>141 755 805</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	<u>8 739 934</u>	<u>2 757 397</u>
Sum fordringer		<u>8 739 934</u>	<u>2 757 397</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 739 934</u>	<u>2 757 397</u>
SUM EIENDELER		<u>150 595 739</u>	<u>144 513 202</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Rogaland AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	66 000	66 000
Annen innskutt egenkapital	7	15 736 189	7 806 409
Sum innskutt egenkapital		15 802 189	7 872 409
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	29 430 694	32 060 474
Sum opptjent egenkapital		29 430 694	32 060 474
Sum egenkapital		45 232 883	39 932 883
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	55 845	63 750
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	5 307 011	4 516 569
Sum kortsiktig gjeld		5 362 856	4 580 319
Sum gjeld		105 362 856	104 580 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 595 739	144 513 202

Oslo, 30. april 2023
I styret for NG Eiendom Rogaland AS

Øistein Brevig Pjaaka
Styrets leder

Ingjald Sørhøy
Styremedlem

Trond Enger
Styremedlem

Johannes Helland
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Rogaland AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Konsemregnskap

NG Eiendom Rogaland AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Skatt av konsernbidrag	-741 733	-592 220
Skattekostnad ordinært resultat	-741 733	-592 220

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-3 371 513	-3 091 909
Permanente forskjeller	0	400 000
Mottatt konsernbidrag	3 371 513	2 691 909
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Det er ingen midlertidige forskjeller og ingen utsatt skatt/skattefordel i selskapet.

Note 5, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi
Jonastunet 2 AS	Gjesdal	100,0 %	1 254 383	7 717 387	3 000 000
Ålgård Næringselskap AS	Sandnes	100,0 %	921 006	8 135 666	9 449 000
Randaberg Næringselskap AS	Oslo	100,0 %	576 048	8 903 846	10 306 991
Kvernevik Ring 213 AS	Oslo	100,0 %	2 292 198	15 246 645	25 530 332
Auglendsdalen 83 AS	Slavanger	100,0 %	1 324 472	5 395 191	15 711 976
Madlaveien 499 AS	Oslo	100,0 %	150 929	5 245 196	22 282 422
Porsmyrveien 1 AS	Oslo	100,0 %	1 067 912	2 762 508	20 458 715
Mosterøyveien 1 AS	Oslo	100,0 %	2 125 970	7 655 547	34 901 161
NG Hafsrby AS	Oslo	100,0 %	-822 161	38 141 496	15 208
Viste Hageby AS	Oslo	100,0 %	-323 028	9 812 423	100 000
Dusavikveien 310 AS	Oslo	10,0 %	-6 809	100 000	100 000
Sum					141 855 805

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 660, samlet pålydende kr 66 000.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Region AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	66 000	7 806 409	32 060 474	39 932 883
Årets endring i egenkapital:				
Konsemdrag mottatt	0	7 929 780	0	7 929 780
Årsresultat	0	0	-2 629 780	-2 629 780
Egenkapital 31.12.2022	66 000	15 736 189	29 430 694	45 232 883

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	8 671 513	2 691 909

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	55 845	63 750	5 307 011	4 516 569	100 000 000	100 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemdrag.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Ro

Navn Dato
Hetland, Johannes 2023-05-26

Identifikasjon
 **bankID** Hetland, Johannes


Navn Dato
Enger, Trond 2023-05-24

Identifikasjon
 **bankID** Enger, Trond

Navn Dato
Sørhøy, Ingjald 2023-05-24

Identifikasjon
 **bankID** Sørhøy, Ingjald

Navn Dato
Pjaaka, Øistein Brevig 2023-05-24

Identifikasjon
 **bankID** Pjaaka, Øistein Brevig



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)