



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 767 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUTNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørgta 8-10
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 247REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 835 000
Sum inntekter			2 835 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-76 920
Varekostnad		59 504	2 509 582
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 585	34 846
Sum kostnader		93 089	2 467 509
Driftsresultat		-93 089	367 491
Annen rentekostnad		665	194 288
Sum finanskostnader		665	194 288
Netto finans		-665	-194 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 753	173 204
Skattekostnad på resultat	2		38 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 753	135 099
Årsresultat	3	-93 753	135 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 753	135 099
Totalresultat		-93 753	135 099
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 753	135 099
Sum overføringer og disponeringer		-93 753	135 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	62 224	62 224
Sum immaterielle eiendeler		62 224	62 224
Sum anleggsmidler		62 224	62 224
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 899 004	4 656 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 465	27 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 465	27 019
Sum omløpsmidler		4 906 469	4 683 644
SUM EIENDELER		4 968 693	4 745 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 024 334	1 024 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		308 703	214 950
Sum opptjent egenkapital		-308 703	-214 950
Sum egenkapital	3	715 631	809 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 733 957	2 695 463
Sum annen langsiktig gjeld		2 733 957	2 695 463
Sum langsiktig gjeld		2 733 957	2 695 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 025	333 822
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 137 650	900 150
Annen kortsiktig gjeld		7 430	7 048
Sum kortsiktig gjeld		1 519 105	1 241 020
Sum gjeld		4 253 062	3 936 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 968 693	4 745 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334462

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 767 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUTNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørgta 8-10
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 247REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 914 767 806
SKUTNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 835 000
Sum inntekter			2 835 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-76 920
Varekostnad		59 504	2 509 582
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 585	34 846
Sum kostnader		93 089	2 467 509
Driftsresultat		-93 089	367 491
Annen rentekostnad		665	194 288
Sum finanskostnader		665	194 288
Netto finans		-665	-194 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 753	173 204
Skattekostnad på resultat	2		38 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 753	135 099
Årsresultat	3	-93 753	135 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 753	135 099
Totalresultat		-93 753	135 099
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 753	135 099
Sum overføringer og disponeringer		-93 753	135 099



Organisasjonsnr: 914 767 806
SKUTNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	62 224	62 224
Sum immaterielle eiendeler		62 224	62 224
Sum anleggsmidler		62 224	62 224
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 899 004	4 656 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 465	27 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 465	27 019
Sum omløpsmidler		4 906 469	4 683 644
SUM EIENDELER		4 968 693	4 745 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 024 334	1 024 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		308 703	214 950
Sum opptjent egenkapital		-308 703	-214 950
Sum egenkapital	3	715 631	809 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 733 957	2 695 463
Sum annen langsiktig gjeld		2 733 957	2 695 463
Sum langsiktig gjeld		2 733 957	2 695 463



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 025	333 822
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 137 650	900 150
Annen kortsiktig gjeld		7 430	7 048
Sum kortsiktig gjeld		1 519 105	1 241 020
Sum gjeld		4 253 062	3 936 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 968 693	4 745 868



Organisasjonsnr: 914 767 806
SKUTNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Per Arne Fladseth 2024-03-08
	BankID Signing Ivar Jan Skaget 2024-03-09
	BankID Signing Osdbjørn Moe 2024-03-11



Årsregnskap 2023

Skutneset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 767 806



RESULTATREGNSKAP

SKUTNESET EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	2 835 000
Sum driftsinntekter		0	2 835 000
Varekostnad		59 504	2 509 582
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-76 920
Annen driftskostnad		33 585	34 846
Sum driftskostnader		93 089	2 467 509
Driftsresultat		-93 089	367 491
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		665	194 288
Resultat av finansposter		-665	-194 288
Resultat før skattekostnad		-93 753	173 204
Skattekostnad på resultat	2	0	38 105
Årsresultat	3	-93 753	135 099
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		93 753	-135 099
Sum overføringer		-93 753	135 099



BALANSE

SKUTNESET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	62 224	62 224
Sum immaterielle eiendeler		62 224	62 224
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		62 224	62 224
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		4 899 004	4 656 625
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 465	27 019
Sum omløpsmidler		4 906 469	4 683 644
Sum eiendeler		4 968 693	4 745 868



BALANSE

SKUTNESET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 024 334	1 024 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-308 703	-214 950
Sum opptjent egenkapital		-308 703	-214 950
Sum egenkapital	3	715 631	809 384
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 733 957	2 695 463
Sum annen langsiktig gjeld		2 733 957	2 695 463
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		374 025	333 822
Konserngjeld		1 137 650	900 150
Annen kortsiktig gjeld		7 430	7 048
Sum kortsiktig gjeld		1 519 105	1 241 020
Sum gjeld		4 253 062	3 936 483
Sum egenkapital og gjeld		4 968 693	4 745 868

Kristiansund, 08.03.2024
Styret i Skutneset Eiendom AS

Per Arne Fladseth
styreleder

ODDBJØRN MOE
styremedlem

Ivar Jan Skaget
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	38 105
Skattekostnad ordinært resultat	0	38 105
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-93 753	173 204
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-93 753	173 204
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-376 592	-282 839	93 753



Grunnlag for utsatt skattefordel	-376 592	-282 839	93 753
Utsatt skattefordel (22 %)	-82 850	-62 225	20 626

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 030 000	0	-5 666	0	1 024 334
Årets resultat				-93 753	-93 753
Pr 31.12.2023	1 030 000	0	-5 666	-93 753	930 581

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKUTNESET EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	103 000	10,0	1 030 000
Sum	103 000		1 030 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
ODDBJØRN MOE	36 050	35,00	35,00
SMØLABYGG AS	36 050	35,00	35,00
UTBYGGING MØRE AS	30 900	30,00	30,00
Totalt antall aksjer	103 000	100,00	100,00

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -93 753 etter skatt, mot kr. 135 099 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.