



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 073 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVSKINNSGATA 2 AS
Forretningsadresse: c/o Aha Eiendom AS
Fjordgata 34
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 362 646	1 354 305
Sum inntekter		1 362 646	1 354 305
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	254 080	254 080
Annen driftskostnad	2	1 114 362	640 875
Sum kostnader		1 368 442	894 955
Driftsresultat		-5 797	459 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Annen rentekostnad	3	178 453	130 006
Sum finanskostnader		178 453	130 006
Netto finans		-178 429	-130 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 225	329 344
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-40 530	72 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 695	256 888
Årsresultat		-143 695	256 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 695	256 888
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		35 699	431 587
Overføringer annen egenkapital		-179 394	-174 699
Sum overføringer og disponeringer		-143 695	256 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	23 206 744	23 390 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	159 858	230 189
Sum varige driftsmidler		23 366 602	23 620 682
Sum anleggsmidler		23 366 602	23 620 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 847	30 042
Sum fordringer		30 847	30 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 679	60 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 679	60 152
Sum omløpsmidler		78 526	90 195
SUM EIENDELER		23 445 128	23 710 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	37 185	37 185
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		31 615	31 615
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	14 051 356	14 230 750
Sum opptjent egenkapital		14 051 356	14 230 750
Sum egenkapital		14 082 971	14 262 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 375 459	4 426 058
Sum avsetninger for forpliktelser		4 375 459	4 426 058
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 806 701	4 351 129
Sum annen langsiktig gjeld		4 806 701	4 351 129
Sum langsiktig gjeld		9 182 160	8 777 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 229	118 007
Kortsiktig konserngjeld	3	45 768	553 317
Annen kortsiktig gjeld		75 000	
Sum kortsiktig gjeld		179 997	671 324
Sum gjeld		9 362 157	9 448 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 445 128	23 710 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515944

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 073 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVSKINNSGATA 2 AS
Forretningsadresse: c/o Aha Eiendom AS
Fjordgata 34
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 073 582
KALVSKINNSGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 362 646	1 354 305
Sum inntekter		1 362 646	1 354 305
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	254 080	254 080
Annen driftskostnad	2	1 114 362	640 875
Sum kostnader		1 368 442	894 955
Driftsresultat		-5 797	459 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Annen rentekostnad	3	178 453	130 006
Sum finanskostnader		178 453	130 006
Netto finans		-178 429	-130 006
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-40 530	72 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 695	256 888
Årsresultat		-143 695	256 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 695	256 888
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		35 699	431 587
Overføringer annen egenkapital		-179 394	-174 699
Sum overføringer og disponeringer		-143 695	256 888



Organisasjonsnr: 825 073 582
KALVSKINNSGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	23 206 744	23 390 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	159 858	230 189
Sum varige driftsmidler		23 366 602	23 620 682

Sum anleggsmidler		23 366 602	23 620 682
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		30 847	30 042
Sum fordringer		30 847	30 042

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 679	60 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 679	60 152

Sum omløpsmidler		78 526	90 195
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		23 445 128	23 710 876
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	37 185	37 185
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		31 615	31 615

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	14 051 356	14 230 750
Sum opptjent egenkapital		14 051 356	14 230 750

Sum egenkapital		14 082 971	14 262 365
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 375 459	4 426 058
Sum avsetninger for forpliktelse		4 375 459	4 426 058
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 806 701	4 351 129
Sum annen langsiktig gjeld		4 806 701	4 351 129
Sum langsiktig gjeld		9 182 160	8 777 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 229	118 007
Kortsiktig konserngjeld	3	45 768	553 317
Annen kortsiktig gjeld		75 000	
Sum kortsiktig gjeld		179 997	671 324
Sum gjeld		9 362 157	9 448 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 445 128	23 710 876



Organisasjonsnr: 825 073 582
KALVSKINNSGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kalvskinnsgrata 2 AS**

Organisasjonsnr. 825073582

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 847812362



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Kalvskinngata 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalvskinngata 2 AS som viser et underskudd på NOK 143 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. mai 2023
Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø
Statsautorisert revisor



Kalvskinnsgata 2 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostandene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres løpende i henhold til opptjening. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres løpende i henhold til opptjening. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Noter for Kalvskinnsgata 2 AS

Organisasjonsnr. 825073582



Kalvskinnsgata 2 AS

Noter 2022

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til framføring, er begrunnet med antatt fretidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Kalvskinnsgata 2 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 745 888	751 811	25 497 699
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 745 888	751 811	25 497 699
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 355 394	521 622	1 877 017
+ Ordinære avskrivninger	183 749	70 331	254 080
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 539 143	591 953	2 131 097
Balanseført verdi pr 31/12	23 206 745	159 858	23 366 602
Procentsats for ord.avskr	1-10	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er heller ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke yttet godtgjørelse til ledende personer.

Honorar til revisor består av:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	21.875	32.813
Annen bistand	0	0
Sum	21.875	32.813

Angitte beløp er etter fradrag for fradragsberettiget mva.



Kalvskinnsgata 2 AS

Noter 2022

Note 3 - Gjeld til konsern

	2022	2021
Gjeld til AHA Eiendom AS	4.806.701	4.351.129
Sum gjeld til konsernselskaper	4.806.701	4.351.129

Avgitt konsernbidrag til AHA **45.768**

Fordringer og gjeld til konsernselskapet er renteberegnet pr 31.12.22.

Finanskostnad	2022	2021
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	177.785	129.447
Sum finanskostnader	177.785	129.447

Selskapets eiendom som har en bokført verdi pr 31.12.22 på kr 23.206.744 som er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon på kr 250.000.000. Gjelden er renteberegnet i 2022.

Selskapet inngår i konsernet der B&B Gruppen AS, c/o AHA Eiendom AS, Postboks 3000, 7441 Trondheim, er konsernspiss og utarbeider konsernregnskap.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-184 225
Endring i midlertidige forskjeller	229 994
Ytet konsernbidrag	45 768
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	10 069
= Sum betalbar skatt	10 069
+ endring i utsatt skatt	-50 599
= Ordinær skattekostnad	-40 530
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	10 069
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-10 069
= Betalbar skatt i balansen	0



Kalvskinnsgata 2 AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	19 888 453	20 118 447
Sum positive skatteøkende forskjeller	19 888 453	20 118 447
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	19 888 453	20 118 447
Balanseført utsatt skatt	4 375 459	4 426 058

Note 5 - Aksjekapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	37 185	14 225 180	14 262 365
Tilført fra årsresultat		-143 695	-143 695
Konsernbidrag:		-35 699	-35 699
Pr 31.12.	37 185	14 045 786	14 082 971

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 6 - Aksjonær

Selskapet har 37 185 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 37 185.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
AHA Eiendom AS	995 158 884	37 185	100,00 %



Kalvskinngata 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 362 646	1 354 305
Sum driftsinntekter		1 362 646	1 354 305
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	254 080	254 080
Annen driftskostnad	2	1 114 362	640 875
Sum driftskostnader		1 368 442	894 955
DRIFTSRESULTAT		(5 797)	459 350
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24	0
Sum finansinntekter		24	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	178 453	130 006
Sum finanskostnader		178 453	130 006
NETTO FINANSPOSTER		(178 429)	(130 006)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(184 225)	329 344
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(40 530)	72 456
ÅRSRESULTAT		(143 695)	256 888
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		35 699	431 587
Overføringer annen egenkapital		(179 394)	(174 699)
SUM OVERF. OG DISP.		(143 695)	256 888



Kalvskinngata 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	23 206 744	23 390 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	159 858	230 189
Sum varige driftsmidler		23 366 602	23 620 682
SUM ANLEGGSMIDLER		23 366 602	23 620 682
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 847	30 042
Sum fordringer		30 847	30 042
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 679	60 152
SUM OMLØPSMIDLER		78 526	90 195
SUM EIENDELER		23 445 128	23 710 876



Kalvskinngata 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	37 185	37 185
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		31 615	31 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 051 356	14 230 750
Sum opptjent egenkapital		14 051 356	14 230 750
SUM EGENKAPITAL		14 082 971	14 262 365
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 375 459	4 426 058
Sum avsetning for forpliktelser		4 375 459	4 426 058
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 806 701	4 351 129
Sum annen langsiktig gjeld		4 806 701	4 351 129
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 182 160	8 777 187
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 229	118 007
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	45 768	553 317
Annen kortsiktig gjeld		75 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		179 997	671 324
SUM GJELD		9 362 157	9 448 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 445 128	23 710 876

Se dato for elektronisk signaturer

Pål Pettersen Berg
Styreleder/daglig leder

Alt Egil Bogen
Styremedlem