



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 961 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TITU DRIFT AS  
Forretningsadresse: Spikkestadløkka 11  
3430 SPIKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Peter Lannerstedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		153 360	
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 360</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5, 6, 7, 9	494 042	610 259
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	43 052	48 923
Annen driftskostnad	14	402 994	202 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>940 088</b>	<b>861 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-786 728</b>	<b>-861 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	11	263 930	248 878
Annen finansinntekt		1 013 824	5 580
Verdiøkning av finansielle instrumenter		239 052	
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>1 516 805</b>	<b>254 458</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			35 317
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>35 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 516 805</b>	<b>219 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>730 077</b>	<b>-642 249</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-144 288	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>874 365</b>	<b>-642 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>874 365</b>	<b>-642 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-125 635	-2 642 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>874 365</b>	<b>-642 249</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	315 714	358 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>315 714</b>	<b>358 766</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8, 11	7 298 168	5 352 751
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 298 168</b>	<b>5 352 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 613 882</b>	<b>5 711 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	175 000	2 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 000</b>	<b>2 952</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	12	11 940 780	11 168 271
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 940 780</b>	<b>11 168 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	6 954 867	10 928 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 954 867</b>	<b>10 928 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 070 646</b>	<b>22 099 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 684 528</b>	<b>27 811 206</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 400,00)	1, 2	40 000	40 000
Overkurs	2	726 613	726 613
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>766 613</b>	<b>766 613</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	24 841 066	24 966 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 841 066</b>	<b>24 966 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>25 607 679</b>	<b>25 733 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 181	2 553
Skyldige offentlige avgifter		-1 678	9 260
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		54 346	66 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 849</b>	<b>2 077 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 076 849</b>	<b>2 077 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 684 528</b>	<b>27 811 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 873216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 961 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TITU DRIFT AS  
Forretningsadresse: Spikkestadløkka 11  
3430 SPIKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Peter Lannerstedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 922 961 476  
TITU DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		153 360	
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 360</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5, 6, 7,	494 042	610 259
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	43 052	48 923
Annen driftskostnad	14	402 994	202 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>940 088</b>	<b>861 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-786 728</b>	<b>-861 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	11	263 930	248 878
Annen finansinntekt		1 013 824	5 580
Verdiøkning av finansielle instrumenter		239 052	
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>12</b>	<b>1 516 805</b>	<b>254 458</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			35 317
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>35 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 516 805</b>	<b>219 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-144 288	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>874 365</b>	<b>-642 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>874 365</b>	<b>-642 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-125 635	-2 642 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>874 365</b>	<b>-642 249</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	24 841 066	24 966 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 841 066</b>	<b>24 966 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>25 607 679</b>	<b>25 733 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 181	2 553
Skyldige offentlige avgifter		-1 678	9 260
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		54 346	66 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 849</b>	<b>2 077 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 076 849</b>	<b>2 077 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 684 528</b>	<b>27 811 206</b>



Organisasjonsnr: 922 961 476  
TITU DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note  
5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	391483.00	500985.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61053.00	69223.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41506.00	38802.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1250.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	494042.00	610260.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Noter 2021 TITU DRIFT AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	400,00	40 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>40 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TITU HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	40 000	726 613	24 966 701	25 733 314
Årets resultat			874 365	874 365
Avsatt utbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>40 000</b>	<b>726 613</b>	<b>24 841 066</b>	<b>25 607 679</b>

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	694 760	(642 249)
+/- Permanente forskjeller	(651 732)	35 317
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(31 311)	(48 922)
- Fremførbart underskudd	(11 718)	
- Fremførbart undersk. per 31.12.20 refundert i 2021	(655 854)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(655 854)</b>	<b>(655 854)</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(144 288)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(144 288)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	48 922	80 233	(31 311)
For mye avsatt fremførbart underskudd i 2020	(655 854)	0	(655 854)
Skattemessig fremførbart underskudd	(209 719)	(198 001)	(11 718)
Netto forskjeller	(816 651)	(117 768)	(698 883)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	816 651	117 768	698 883
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 25 909



## Note 5 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	391 483	500 985
Arbeidsgiveravgift	61 053	69 223
Pensjonskostnader	41 506	38 802
Andre ytelser		1 250
<b>Sum</b>	<b>494 042</b>	<b>610 260</b>

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	403 215	41 515	0

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	407 689
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>407 689</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(91 975)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>315 714</b>
Årets avskrivninger	(43 052)
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>24,0 %</b>

## Note 11 - Mellomværende med tilknyttet selskap

Andre langsiktige fordringer vedrører i sin helhet lån til tilknyttet selskapene Svidal Minibusser og Turbilservice AS og 3260beverages AS. Det beregnes renter av lånene.

## Note 12 - Verdipapirer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Landkreditt Extra	11 000 000	11 905 463
<b>Sum</b>	<b>11 000 000</b>	<b>11 905 463</b>

Årets resultatførte renteinntekt på rentefondet var kr 533.456,90.



## Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Skyldig skattetrekk er gjort opp pr 31.12.2021.

## Note 14 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	20 000	26 500
Andre tjenester	15 000	47 485
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>35 000</b>	<b>73 985</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

## Note 15 - Betingede utfall

Titu Drift AS har som følge av salget av aksjene i AS Kontorbygg som eide forretningsbygget Fr. Nansens Plass 8, et beløp inntilstående på en depositumskonto (klientkonto) hos Akershus Eiendom som sikkerhet for kjøper i 3 år.

2/5 av beløpet er frigitt i 2021 da kjøper av aksjene ikke har fremmet et rettmessig krav overfor selger i perioden frem til og med dagen 18 måneder etter overtakelse (03.06.2019). Dersom det ikke er fremmet rettmessige krav overfor selger i denne perioden frem til og med dagen tre år etter overtakelse, skal resterende 3/5 av beløpet på depositumskontoen inklusive renter utbetales til selger. Alle kostnader til Akershus Eiendom AS i tilknytning til denne sikkerheten skal belastes selger.



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**Titu Drift AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Titu Drift AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 874 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisjonsselskapet Varder AS** - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## VARDER

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31.07.2022

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Katrine Syversen Bjertnes  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Syversen, Katrine**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

31.07.2022 23.53.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.