



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 319 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HV EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 818	14 395
Sum kostnader		14 818	14 395
Driftsresultat		-14 818	-14 395
Annen rentekostnad		197	
Sum finanskostnader		197	
Netto finans		-197	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 015	-14 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 015	-14 395
Årsresultat		-15 015	-14 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 015	-14 395
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-15 015	-14 395
Sum overføringer og disponeringer		-15 015	-14 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 845 225	4 803 550
Sum varige driftsmidler		4 845 225	4 803 550
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	750 000	750 000
Andre langsiktige fordringer	4	3 808 000	3 808 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 558 000	4 558 000
Sum anleggsmidler		9 403 225	9 361 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 303	
Sum fordringer		38 303	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 619	249 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 619	249 612
Sum omløpsmidler		192 922	249 612
SUM EIENDELER		9 596 147	9 611 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 386 578	1 401 593
Sum opptjent egenkapital		1 386 578	1 401 593
Sum egenkapital		1 416 578	1 431 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		8 179 569	8 179 569
Sum annen langsiktig gjeld		8 179 569	8 179 569
Sum langsiktig gjeld		8 179 569	8 179 569
Sum gjeld		8 179 569	8 179 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 596 147	9 611 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456185

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 319 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HV EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 912 319 075
HV EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 818	14 395
Sum kostnader		14 818	14 395
Driftsresultat		-14 818	-14 395
Annen rentekostnad		197	
Sum finanskostnader		197	
Netto finans		-197	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 015	-14 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 015	-14 395
Årsresultat		-15 015	-14 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 015	-14 395
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-15 015	-14 395
Sum overføringer og disponeringer		-15 015	-14 395



Organisasjonsnr: 912 319 075
HV EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

4 845 225

4 803 550

Sum varige driftsmidler

4 845 225

4 803 550

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

3

750 000

750 000

Andre langsiktige
fordringer

4

3 808 000

3 808 000

**Sum finansielle
anleggsmidler**

4 558 000

4 558 000

Sum anleggsmidler

9 403 225

9 361 550

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

38 303

Sum fordringer

38 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

154 619

249 612

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

154 619

249 612

Sum omløpsmidler

192 922

249 612

SUM EIENDELER

9 596 147

9 611 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 386 578

1 401 593



Sum opptjent egenkapital	1 386 578	1 401 593
Sum egenkapital	1 416 578	1 431 593
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonærer	8 179 569	8 179 569
Sum annen langsiktig gjeld	8 179 569	8 179 569
Sum langsiktig gjeld	8 179 569	8 179 569
Sum gjeld	8 179 569	8 179 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 596 147	9 611 162



Organisasjonsnr: 912 319 075
HV EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

HV EIENDOMSUTVIKLING AS

Foretaksnr. 912319075



HV EIENDOMSUTVIKLING AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 818	14 395
Sum driftskostnader		14 818	14 395
DRIFTSRESULTAT		-14 818	-14 395
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		197	0
Sum finanskostnader		197	0
NETTO FINANSPOSTER		-197	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-15 015	-14 395
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-15 015	-14 395
ÅRSRESULTAT		-15 015	-14 395
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-15 015	-14 395
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-15 015	-14 395



HV EIENDOMSUTVIKLING AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 845 225	4 803 550
Sum varige driftsmidler		4 845 225	4 803 550
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	750 000	750 000
Andre langsiktige fordringer	4	3 808 000	3 808 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 558 000	4 558 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 403 225	9 361 550
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 303	0
Sum fordringer		38 303	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 619	249 612
SUM OMLØPSMIDLER		192 922	249 612
SUM EIENDELER		9 596 147	9 611 162
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 386 578	1 401 593
Sum opptjent egenkapital		1 386 578	1 401 593
SUM EGENKAPITAL		1 416 578	1 431 593
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		8 179 569	8 179 569
Sum annen langsiktig gjeld		8 179 569	8 179 569
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 179 569	8 179 569
SUM GJELD		8 179 569	8 179 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 596 147	9 611 162

Brennåsen, 20. mars 2023


Svein Arild Vilhelmsen



NOTER 2022 for HV EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel blir ikke aktivert.

1) ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder

2) Eiendommer

Enebolig med stor hage på Nodeland. Oppført til kostpris inkl prosjektkostnader

3) Aksjer

Selskapet eier 25 % av Tomt 103 as. Aksjene er oppført til kostpris kr 750.000,-

4) Andre fordringer

Lån til samarbeidspartner vedr Prosjekt St Joseph

5) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 100 aksjer a pålydende Kr 300,-.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Rosseland Eiendom as	70	70 %	
Lie Eiendom & Invest as	30	30 %	



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

HV EIENDOMSUTVIKLING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for HV Eiendomsutvikling as som viser et underskudd på kr 15.015,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 20. mars 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor