



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 324 123
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSKAPITAL NORGE V AS
Forretningsadresse:	c/o Aider Karl Johans gate 37 0162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		641 348	770 100
Andel resultat Østre Akervei 206F AS	5	-335 117	448 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 231</b>	<b>1 218 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	129 925	161 844
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Andre driftskostnader	4	1 160 018	593 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 289 943</b>	<b>755 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-983 713</b>	<b>463 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	609 334	535 029
Annen renteinntekt		84 805	271
Annen finansinntekt		16 383 278	4 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 077 417</b>	<b>540 173</b>
Annen rentekostnad		2 175 256	1 298 467
Annen finanskostnad			52 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 175 256</b>	<b>1 350 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 902 161</b>	<b>-810 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 918 448</b>	<b>-347 047</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 390 092	-191 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 528 356</b>	<b>-155 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 528 356</b>	<b>-155 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 528 356</b>	<b>-155 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 528 356</b>	<b>-155 423</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 202 983	-155 423
Avsatt til annen egenkapital		7 325 373	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 528 356</b>	<b>-155 423</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	6, 8		7 170 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>7 170 967</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	25 919 030	26 578 485
Investeringer i aksjer og andeler		5 430 412	5 604 106
Obligasjoner	9	21 506 327	19 875 975
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 855 768</b>	<b>52 058 565</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 855 768</b>	<b>59 229 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	466 732	884 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>466 732</b>	<b>884 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		22 110 570	1 357 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 110 570</b>	<b>1 357 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 577 302</b>	<b>2 241 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 433 070</b>	<b>61 471 491</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	14 850 000	14 850 000
Overkurs	2	630 950	630 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 480 950</b>	<b>15 480 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 325 373	
Udekket tap	2		4 202 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 325 373</b>	<b>-4 202 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 806 323</b>	<b>11 277 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 481 572	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 481 572</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	49 850 000	49 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 850 000</b>	<b>49 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 331 572</b>	<b>49 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 156	9 952
Skyldig offentlige avgifter		45 120	
Annen kortsiktig gjeld		236 899	333 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 175</b>	<b>343 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 626 747</b>	<b>50 193 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 433 070</b>	<b>61 471 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 324 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSKAPITAL NORGE V AS  
Forretningsadresse: c/o Aider AS  
Karenslyst allé 11  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 990 324 123  
EIENDOMSKAPITAL NORGE V AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		641 348	770 100
Andel resultat Østre Akervei 206F AS	5	-335 117	448 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 231</b>	<b>1 218 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	129 925	161 844
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Andre driftskostnader	4	1 160 018	593 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 289 943</b>	<b>755 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-983 713</b>	<b>463 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	609 334	535 029
Annen renteinntekt		84 805	271
Annen finansinntekt		16 383 278	4 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 077 417</b>	<b>540 173</b>
Annen rentekostnad		2 175 256	1 298 467
Annen finanskostnad			52 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 175 256</b>	<b>1 350 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 902 161</b>	<b>-810 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	13 918 448	-347 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 390 092</b>	<b>-191 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 528 356</b>	<b>-155 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 528 356</b>	<b>-155 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 528 356</b>	<b>-155 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 202 983	-155 423
Avsatt til annen egenkapital		7 325 373	



Sum overføringer og  
disponeringer

11 528 356

-155 423



Organisasjonsnr: 990 324 123  
EIENDOMSKAPITAL NORGE V AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 6, 8 7 170 967  
Sum varige driftsmidler 7 170 967

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 25 919 030 26 578 485  
Investeringer i aksjer og andeler 5 430 412 5 604 106  
Obligasjoner 9 21 506 327 19 875 975  
Andre langsiktige fordringer 4  
Sum finansielle anleggsmidler 52 855 768 52 058 565

#### Sum anleggsmidler

52 855 768 59 229 532

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 9 466 732 884 684  
Sum fordringer 466 732 884 684

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 22 110 570 1 357 275  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 22 110 570 1 357 275

#### Sum omløpsmidler

22 577 302 2 241 959

#### SUM EIENDELER

75 433 070 61 471 491

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 14 850 000 14 850 000  
Overkurs 2 630 950 630 950  
Sum innskutt egenkapital 15 480 950 15 480 950

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		7 325 373	
Udekket tap	2		4 202 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 325 373</b>	<b>-4 202 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 806 323</b>	<b>11 277 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 481 572	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 481 572</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	49 850 000	49 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 850 000</b>	<b>49 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 331 572</b>	<b>49 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 156	9 952
Skyldig offentlige avgifter		45 120	
Annen kortsiktig gjeld		236 899	333 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 175</b>	<b>343 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 626 747</b>	<b>50 193 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 433 070</b>	<b>61 471 491</b>



Organisasjonsnr: 990 324 123  
EIENDOMSKAPITAL NORGE V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendomskapital Norge V AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomskapital Norge V AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OGSFY-GF7DE-5A7C3-C8HX6-4TVD6-33W20



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Eiendoms kapital Norge V AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 29. juni 2023  
Deloitte AS

Kjartan Kvamme  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: OGSPY-GF7DE-5A7C3-C8HX6-4TVD6-33W20



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-908992

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-07-03 08:26:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGSFY-GF7DE-5A7C3-C8HX6-4TVDC-33W2O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Espen Solli  
2023-06-30

 BankID Signing  
Jo Rieve Kristiansen  
2023-06-30

 BankID Signing  
Bjørn Bjørø  
2023-06-30

 BankID Signing  
Eirik Yngve A Hanisch  
2023-06-30

**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Eiendoms kapital Norge V AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eiendomskapital Norge V AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		641 348	770 100
Andel resultat Østre Akervei 206F AS	<b>5</b>	-335 117	448 410
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>306 231</b>	<b>1 218 510</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	<b>6</b>	129 925	161 844
Andre driftskostnader	<b>4</b>	1 160 018	593 420
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 289 943</b>	<b>755 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-983 713</b>	<b>463 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	<b>9</b>	609 334	535 029
Annen renteinntekt		84 805	271
Annen finansinntekt		16 383 278	4 873
Annen rentekostnad		2 175 256	1 298 467
Annen finanskostnad		0	52 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 902 161</b>	<b>-810 294</b>
Resultat før skattekostnad		13 918 448	-347 047
Skattekostnad på resultat	<b>3</b>	2 390 092	-191 624
<b>Resultat</b>		<b>11 528 356</b>	<b>-155 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 528 356</b>	<b>-155 423</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 325 373	0
Dekking av udekket tap		4 202 983	-155 423
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 528 356</b>	<b>-155 423</b>
<b>Eiendomskapital Norge V AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Eiendomskapital Norge V AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	<b>6, 8</b>	0	7 170 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 170 967</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	<b>5</b>	25 919 030	26 578 485
Investeringer i aksjer og andeler		5 430 412	5 604 106
Lån til datterselskap	<b>9</b>	21 506 327	19 875 975
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 855 768</b>	<b>52 058 565</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 855 768</b>	<b>59 229 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	<b>9</b>	466 732	884 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>466 732</b>	<b>884 684</b>
Bankinnskudd		22 110 570	1 357 275
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 577 302</b>	<b>2 241 959</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 433 070</b>	<b>61 471 491</b>
<b>Eiendomskapital Norge V AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Eiendoms kapital Norge V AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	14 850 000	14 850 000
Overkurs	2	630 950	630 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 480 950</b>	<b>15 480 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 325 373	0
Udekket tap	2	0	-4 202 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 325 373</b>	<b>-4 202 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 806 323</b>	<b>11 277 967</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 481 572	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 481 572</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	49 850 000	49 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 850 000</b>	<b>49 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 156	9 952
Skyldig offentlige avgifter		45 120	0
Annen kortsiktig gjeld		236 899	333 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 175</b>	<b>343 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 626 747</b>	<b>50 193 524</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 433 070</b>	<b>61 471 491</b>
Oslo, 29. juni 2023 Styret i Eiendoms kapital Norge V AS			
<hr/> Bjørn Bjørø styreleder		<hr/> Espen Solli daglig leder	
<hr/> Jo Aslak Rieve-Kristiansen styremedlem		<hr/> Eirik Yngve A Hanisch styremedlem	
<b>Eiendoms kapital Norge V AS</b>			<b>Side 4</b>



*Eiendoms kapital Norge V AS*

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

---

### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### **Leieinntekter**

Leieinntekter inntektsføres løpende ihht opptjeningsprinsippet.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/Langiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### **Asjer i datterselskap**

Aksjene i Østre Akervei 206F AS er regnskapsført etter egenkapitalmetoden.

Resultatføring av merverdi i forbindelse med oppkjøp presenteres sammen i årets andel av resultatet under driftsinntekter i regnskapet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Eiendoms kapital Norge V AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 1 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	148 500	100	14 850 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr.31.12.:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Eiendoms kapital Buskerud AS	4 130	2,78 %	1)
Metodistkirken i Norge, Sentralkirken Oslo	143 320	96,51 %	
Bjørn Bjørø	1 050	0,71 %	2)

1) Styremedlem v/ Jo Aslak Rieve-Kristiansen

2) Styrets leder

#### NOTE 2 EGENKAPITAL

	Akse- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.22	14 850 000	630 950	-4 202 983	11 277 967
Årets resultat			11 528 356	11 528 356
Egenkapital pr 31.12.22	14 850 000	630 950	7 325 374	22 806 323

#### NOTE 3 SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	-91 480	-191 624
Endring i utsatt skatt	2 481 572	0
Skattekostnad	2 390 092	-191 624
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	11 279 871	-3 421 697
Utsatt skatt / skattefordel (-)	2 481 572	-752 773

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balansført.



## Eiendoms kapital Norge V AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 4 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet. Det er utbetalt styrehonorar i 2022 med 480 000 kr .

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styrets leder og daglig har ingen særskilte vederlagsavtaler.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 23 360. Beløpet er eksklusiv mva.

#### NOTE 5 AKSJER I DATTERSELSKAP

<b>Bokført verdi fremkommer slik</b>	<b>31.12.2022</b>
Andel regnskapsmessig kostpris eiendom	59 383 609
Andel ordinære avskrivninger	-17 714 633
Andel bokført verdi eiendom	41 668 976
Overpris ved kjøp av aksjer/andel	12 211 723
Akkumulert avskrivning merverdi pr.31.12.22	-3 622 148
Andel omløpsmidler	613 073
Sum andel eiendeler	50 871 624
Andel gjeld	-24 952 594
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>25 919 030</b>

Andel resultat fra Østre Akervei 206F AS for 2022 utgjorde kr -335 117 etter avskrivning av merverdi med kr 330 368.

#### NOTE 6 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	8 092 124	1 500 000	9 592 124
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	8 092 124	1 500 000	9 592 124
Anskaffelseskost 31.12	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-2 291 232	0	-2 291 232
Avgang akkumulerte avskrivninger	2 291 232	0	2 291 232
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	0	0	0
Årets avskrivninger	129 925	0	129 925

Eiendommen er solgt i løpet av 2022.



## Eiendoms kapital Norge V AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Pantelån	0	0
Sum	0	0

#### NOTE 8 PANT OG GARANTIER

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Pantelån	49 850 000	49 850 000
Sum	49 850 000	49 850 000

Gnr. 91, bnr. 29, snr. 1-3 er stillet som sikkerhet for pantelånet.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 41.668.976 pr. 31.12. (Østre Akerv 206F AS).

Det er i tillegg inngått factoringavtale med banken pålydende kr 6 000 000.

Tilsvarende factoringavtale pålydende kr 6 000 000 er inngått i datterselskapet Østre Akervei 206F AS på vegne av Eiendoms kapital Norge V AS.

#### NOTE 9 KONSERNMELLOMVÆRENDE MV.

	2022	2021
Langsiktig fordring på Østre Akervei 206F AS	21 506 327	19 875 975
Konsernbidrag fra Østre Akervei 206F AS	415 818	871 018

#### Renteinntekter konsernmellomværende

Østre Akervei 206F AS	609 334	535 029
-----------------------	---------	---------