



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 542 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO EIENDOMMEN AS
Forretningsadresse: Bøvågen 35
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olaf Osnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 728 000 | 1 641 932 |
| Sum inntekter | | 1 728 000 | 1 641 932 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | 33 065 | 11 145 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 327 000 | 328 000 |
| Annen driftskostnad | 6 | 467 803 | 312 016 |
| Sum kostnader | | 827 867 | 651 161 |
| Driftsresultat | | 900 133 | 990 771 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 374 | 63 |
| Annen finansinntekt | | | 506 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 26 219 | 1 825 |
| Sum finansinntekter | | 27 593 | 2 394 |
| Annen rentekostnad | | 414 090 | 490 262 |
| Sum finanskostnader | | 414 090 | 490 262 |
| Netto finans | | -386 497 | -487 868 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 513 635 | 502 903 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 162 226 | 123 441 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 351 409 | 379 462 |
| Årsresultat | 4 | 351 409 | 379 462 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 351 409 | 379 462 |
| Totalresultat | | 351 409 | 379 462 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 330 000 | 1 465 944 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 21 409 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 086 482 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 351 409 | 379 462 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 15 369 738 | 15 656 738 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 97 000 | 137 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 466 738 | 15 793 738 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 102 000 | 102 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 102 000 | 102 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 568 738 | 15 895 738 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 182 626 | 208 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 532 | 254 790 |
| Konsernfordringer | | 346 028 | 1 745 294 |
| Sum fordringer | | 537 185 | 2 000 291 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 403 608 | 77 389 |
| Sum investeringer | | 403 608 | 77 389 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 75 510 | 192 274 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 75 510 | 192 274 |
| Sum omløpsmidler | | 1 016 304 | 2 269 954 |
| SUM EIENDELER | | 16 585 042 | 18 165 692 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 3 027 924 | 3 027 924 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 127 924 | 3 127 924 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 764 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 764 | |
| Sum egenkapital | 4 | 3 135 688 | 3 127 924 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 659 068 | 575 383 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 659 068 | 575 383 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 12 207 257 | 12 805 452 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 207 257 | 12 805 452 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 866 325 | 13 380 835 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 822 | 56 034 |
| Betalbar skatt | 7 | 74 692 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 71 261 | 90 709 |
| Utbytte | | 330 000 | 1 465 944 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 17 495 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 759 | 44 246 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 583 029 | 1 656 933 |
| Sum gjeld | | 13 449 354 | 15 037 768 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 585 042 | 18 165 692 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 316051

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 542 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO EIENDOMMEN AS
Forretningsadresse: Bøvågen 35
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olaf Osnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 921 542 623
RICO EIENDOMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 728 000 | 1 641 932 |
| Sum inntekter | | 1 728 000 | 1 641 932 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | 33 065 | 11 145 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 327 000 | 328 000 |
| Annen driftskostnad | 6 | 467 803 | 312 016 |
| Sum kostnader | | 827 867 | 651 161 |
| Driftsresultat | | 900 133 | 990 771 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 374 | 63 |
| Annen finansinntekt | | | 506 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 26 219 | 1 825 |
| Sum finansinntekter | | 27 593 | 2 394 |
| Annen rentekostnad | | 414 090 | 490 262 |
| Sum finanskostnader | | 414 090 | 490 262 |
| Netto finans | | -386 497 | -487 868 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 162 226 | 123 441 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 351 409 | 379 462 |
| Årsresultat | 4 | 351 409 | 379 462 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 351 409 | 379 462 |
| Totalresultat | | 351 409 | 379 462 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 330 000 | 1 465 944 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 21 409 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 086 482 |



Sum overføringer og
disponeringer

351 409

379 462



Organisasjonsnr: 921 542 623
RICO EIENDOMMEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2, 5 | 15 369 738 | 15 656 738 |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | 97 000 | 137 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 466 738 | 15 793 738 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og | | | |
| andeler | | 102 000 | 102 000 |
| Sum finansielle | | 102 000 | 102 000 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 15 568 738 | 15 895 738 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 182 626 | 208 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 8 532 | 254 790 |
| Konsernfordringer | | 346 028 | 1 745 294 |
| Sum fordringer | | 537 185 | 2 000 291 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 403 608 | 77 389 |
| Sum investeringer | | 403 608 | 77 389 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 75 510 | 192 274 |
| Sum bankinnskudd, | | 75 510 | 192 274 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 1 016 304 | 2 269 954 |
| SUM EIENDELER | | 16 585 042 | 18 165 692 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |



| | | | |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 3 027 924 | 3 027 924 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 127 924 | 3 127 924 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 764 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 764 | |
| Sum egenkapital | 4 | 3 135 688 | 3 127 924 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 659 068 | 575 383 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 659 068 | 575 383 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 12 207 257 | 12 805 452 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 207 257 | 12 805 452 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 866 325 | 13 380 835 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 822 | 56 034 |
| Betalbar skatt | 7 | 74 692 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 71 261 | 90 709 |
| Utbytte | | 330 000 | 1 465 944 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 17 495 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 759 | 44 246 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 583 029 | 1 656 933 |
| Sum gjeld | | 13 449 354 | 15 037 768 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 585 042 | 18 165 692 |



Organisasjonsnr: 921 542 623
RICO EIENDOMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| OsenOsnes AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Rico Eiendommen AS

Org.nr.: 921 542 623



| Rico Eiendommen AS | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftsinntekt | | 1 728 000 | 1 641 932 |
| Sum driftsinntekter | | 1 728 000 | 1 641 932 |
| Lønnskostnad | 6 | 33 065 | 11 145 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 327 000 | 328 000 |
| Annen driftskostnad | 6 | 467 803 | 312 016 |
| Sum driftskostnader | | 827 867 | 651 161 |
| Driftsresultat | | 900 133 | 990 771 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 374 | 63 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 506 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 26 219 | 1 825 |
| Annen rentekostnad | | 414 090 | 490 262 |
| Resultat av finansposter | | -386 497 | -487 868 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 513 635 | 502 903 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 162 226 | 123 441 |
| Ordinært resultat | | 351 409 | 379 462 |
| Årsresultat | 4 | 351 409 | 379 462 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 330 000 | 1 465 944 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 21 409 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 1 086 482 |
| Sum overføringer | | 351 409 | 379 462 |
| Rico Eiendommen AS | | Side 2 | |




| Rico Eiendommen AS | | | |
|--------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Balanse | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 15 369 738 | 15 656 738 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 97 000 | 137 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>15 466 738</u> | <u>15 793 738</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 102 000 | 102 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>102 000</u> | <u>102 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>15 568 738</u> | <u>15 895 738</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 182 626 | 208 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 532 | 254 790 |
| Konsernfordringer | | 346 028 | 1 745 294 |
| Sum fordringer | | <u>537 185</u> | <u>2 000 291</u> |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 403 608 | 77 389 |
| Sum investeringer | | <u>403 608</u> | <u>77 389</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 75 510 | 192 274 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 016 304</u> | <u>2 269 954</u> |
| Sum eiendeler | | <u>16 585 042</u> | <u>18 165 692</u> |
| Rico Eiendommen AS | | | Side 3 |



| Rico Eiendommen AS | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Balanse | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 3 027 924 | 3 027 924 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 127 924 | 3 127 924 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 764 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 764 | 0 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 135 688 | 3 127 924 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 659 068 | 575 383 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 659 068 | 575 383 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 12 207 257 | 12 805 452 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 207 257 | 12 805 452 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 822 | 56 034 |
| Betalbar skatt | 7 | 74 692 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 71 261 | 90 709 |
| Utbytte | | 330 000 | 1 465 944 |
| Konserngjeld | | 17 495 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 759 | 44 246 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 583 029 | 1 656 933 |
| Sum gjeld | | 13 449 354 | 15 037 768 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 585 042 | 18 165 692 |

Avaldsnes, 27.04.2021
Styret i Rico Eiendommen AS


Nils Olaf Osnes
styreleder

Rico Eiendommen AS Side 4



Rico Eiendommen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, med unntak av markedsbaserte verdipapirer som vurderes til kurs ved årsskiftet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygninger | Driftsløsøre | Sum |
|------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 1 511 738 | 17 331 107 | 227 404 | 19 070 249 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 1 511 738 | 17 331 107 | 227 404 | 19 070 249 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | | 3 473 107 | 130 404 | 3 603 511 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 1 511 738 | 13 858 000 | 97 000 | 15 466 738 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 287 000 | 40 000 | 327 000 |
| Økonomisk levetid | | 30-50 år | 3-5 år | |



Rico Eiendommen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rico Eiendommen AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| OsenOsnes AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|------------|
| Nils Olaf Osnes | styreleder | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 100 000 | 3 027 924 | 0 | 3 127 924 |
| Endringer ført mot EK | | | 0 | 0 |
| Pr 01.01.2020 | 100 000 | 3 027 924 | 0 | 3 127 924 |
| Årets resultat | | | 351 409 | 351 409 |
| Utbytte | | | -330 000 | -330 000 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -13 646 | -13 646 |
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | 3 027 924 | 7 764 | 3 135 688 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 12 207 257 | 12 805 452 |
| Sum | 12 207 257 | 12 805 452 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 15 369 738 | 15 656 738 |
| Kundefordringer | 182 626 | 208 |
| Sum | 15 552 364 | 15 656 946 |



Rico Eiendommen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styret

Det er ikke kostnadsført styrehonorar for 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 600.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 000.

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 |
|--|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 78 541 |
| Endring i utsatt skatt | 83 685 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 162 226 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Ordinært resultat før skatt | 513 635 |
| Permanente forskjeller | 223 753 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -380 385 |
| Avgitt konsernbidrag | -17 495 |
| Skattepliktig inntekt | 339 508 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 78 541 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -3 849 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 74 692 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 |
|----------------------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 2 995 763 |
| Sum | 2 995 763 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 995 763 |
| Utsatt skatt (22 %) | 659 068 |



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rico Eiendommen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rico Eiendommen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 351 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 27. april 2021
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor