



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 536 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAJE REALT EIERSKAP AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 33
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Granheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 073 534	
Sum inntekter		18 073 534	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 764 400	12 313
Sum kostnader		17 764 400	12 313
Driftsresultat		309 134	-12 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 906	1 839
Sum finansinntekter		19 906	1 839
Netto finans		19 906	1 839
Resultat før skattekostnad		329 040	-10 474
Skattekostnad på resultat	2	67 279	
Årsresultat	3	261 761	-10 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 761	-10 474
Totalresultat		261 761	-10 474
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		261 761	
Overført fra annen egenkapital			-10 474
Sum overføringer og disponeringer		261 761	-10 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	958 154	
Sum fordringer		958 154	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 902 014	21 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 902 014	21 774
Sum omløpsmidler		3 860 168	21 774
SUM EIENDELER		3 860 168	21 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs			15 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-23 226
Sum opptjent egenkapital			-23 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	45 000	21 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 726 548	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	305 814	
Annen kortsiktig gjeld	4	782 806	
Sum kortsiktig gjeld		3 815 168	
Sum gjeld		3 815 168	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 860 168	21 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431242

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 536 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAJE REALT EIERSKAP AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 33
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Granheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 927 536 420
LAJE REALT EIERSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 073 534	
Sum inntekter		18 073 534	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 764 400	12 313
Sum kostnader		17 764 400	12 313
Driftsresultat		309 134	-12 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 906	1 839
Sum finansinntekter		19 906	1 839
Netto finans		19 906	1 839
Resultat før skattekostnad		329 040	-10 474
Skattekostnad på resultat	2	67 279	
Årsresultat	3	261 761	-10 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 761	-10 474
Totalresultat		261 761	-10 474
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		261 761	
Overført fra annen egenkapital			-10 474
Sum overføringer og disponeringer		261 761	-10 474



Organisasjonsnr: 927 536 420
LAJE REALT EIERSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	958 154	
Sum fordringer		958 154	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 902 014	21 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 902 014	21 774
Sum omløpsmidler		3 860 168	21 774
SUM EIENDELER		3 860 168	21 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs			15 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-23 226
Sum opptjent egenkapital			-23 226
Sum egenkapital	3	45 000	21 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 726 548	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	305 814	
Annen kortsiktig gjeld	4	782 806	
Sum kortsiktig gjeld		3 815 168	
Sum gjeld		3 815 168	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 860 168	21 774



Organisasjonsnr: 927 536 420
LAJE REALT EIERSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Laje Realt Eierskap AS

Org.nr.:927 536 420



Resultatregnskap

Laje Realt Eierskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		18 073 534	0
Sum driftsinntekter		18 073 534	0
Annen driftskostnad		17 764 400	12 313
Sum driftskostnader		17 764 400	12 313
Driftsresultat		309 134	-12 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 906	1 839
Resultat av finansposter		19 906	1 839
Resultat før skattekostnad		329 040	-10 474
Skattekostnad på resultat	2	67 279	0
Årsresultat	3	261 761	-10 474
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		261 761	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 474
Sum overføringer		261 761	-10 474



Balanse

Laje Realt Eierskap AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	958 154	0
Sum fordringer		958 154	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 902 014	21 774
Sum omløpsmidler		3 860 168	21 774
Sum eiendeler		3 860 168	21 774
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	15 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-23 226
Sum opptjent egenkapital		0	-23 226
Sum egenkapital	3	45 000	21 774
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 726 548	0
Konserngjeld	4	305 814	0
Annen kortsiktig gjeld	4	782 806	0
Sum kortsiktig gjeld		3 815 168	0
Sum gjeld		3 815 168	0
Sum egenkapital og gjeld		3 860 168	21 774

Laje Realt Eierskap AS

Side 3



Balanse

Laje Realt Eierskap AS

Oslo, 18.03.2025

Styret i Laje Realt Eierskap AS

Anders Olav Granshagen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til konsernspiss Qben Infra AB, Västberga Allé 25, 126 30 Hägersten. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapet sin nettside.

Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller aksjonærer.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 279	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	67 279	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	329 040	-10 474
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-305 814	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 226	0
Skattepliktig inntekt	0	-10 474
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 279	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-67 279	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-23 226	-23 226
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	23 226	23 226
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	15 000	-23 226	21 774
Årets resultat				261 761	261 761
Kapitalforhøyelse	15 000		-15 000		0
Konsernbidrag avgitt				-238 535	-238 535
Pr 31.12.2024	45 000	0	0	0	45 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	958 154	0
Sum	958 154	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 088 620	0
Sum	1 088 620	0



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Laje Realt Eierskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,03	30 000
Sum	1 000 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Laje AS	1 000 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Granshagen, Anders Olav



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.03.2025 15:00:14

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Laje Realt Eierskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laje Realt Eierskap AS som viser et overskudd på kr 261 761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. april 2025
Plus Revisjon AS

Håvard Gjerding-Smith
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



Elektronisk signatur

Signert av

Gjerding-Smith, Håvard



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.04.2025 13:27:20

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.