



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 749 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST1 AS
Forretningsadresse: c/o Svein Harald Liodden
Nerby terrasse 25
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | -1 175 473 |
| Sum inntekter | | | -1 175 473 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 3 | | |
| Lønnskostnad | 7 | | |
| Annen driftskostnad | | 52 280 | 312 516 |
| Sum kostnader | | 52 280 | 312 516 |
| Driftsresultat | 1 | -52 280 | -1 487 989 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 356 | 3 584 |
| Sum finansinntekter | | 1 356 | 3 584 |
| Annen rentekostnad | | 7 233 | 75 726 |
| Annen finanskostnad | | | 35 |
| Sum finanskostnader | | 7 233 | 75 761 |
| Netto finans | | -5 877 | -72 177 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -58 157 | -1 560 167 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -58 157 | -1 560 167 |
| Årsresultat | 2 | -58 157 | -1 560 167 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -58 157 | -1 560 167 |
| Totalresultat | | -58 157 | -1 560 167 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -58 157 | -1 560 167 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -58 157 | -1 560 167 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 30 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 679 004 | 679 004 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 321 | 13 321 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 51 609 | 86 609 |
| Sum fordringer | | 64 930 | 99 930 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 182 | 54 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 182 | 54 |
| Sum omløpsmidler | | 745 116 | 778 988 |
| SUM EIENDELER | | 775 116 | 808 988 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -133 030 | -133 030 |
| Udekket tap | | 2 063 251 | 2 005 094 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 196 282 | -2 138 124 |
| Sum egenkapital | 2 | -2 176 282 | -2 118 124 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 111 896 | 116 798 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 925 584 | 1 822 984 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 037 480 | 1 939 781 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 037 480 | 1 939 781 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 110 778 | 184 191 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 803 140 | 803 140 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 913 918 | 987 331 |
| Sum gjeld | | 2 951 398 | 2 927 112 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 775 116 | 808 988 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714017

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 749 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST1 AS
Forretningsadresse: c/o Svein Harald Liodden
Nerby terrasse 25
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 911 749 580
INVEST1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | -1 175 473 |
| Sum inntekter | | | -1 175 473 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 3 | | |
| Lønnskostnad | 7 | | |
| Annen driftskostnad | | 52 280 | 312 516 |
| Sum kostnader | | 52 280 | 312 516 |
| Driftsresultat | 1 | -52 280 | -1 487 989 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 356 | 3 584 |
| Sum finansinntekter | | 1 356 | 3 584 |
| Annen rentekostnad | | 7 233 | 75 726 |
| Annen finanskostnad | | | 35 |
| Sum finanskostnader | | 7 233 | 75 761 |
| Netto finans | | -5 877 | -72 177 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -58 157 | -1 560 167 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -58 157 | -1 560 167 |
| Årsresultat | 2 | -58 157 | -1 560 167 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -58 157 | -1 560 167 |
| Totalresultat | | -58 157 | -1 560 167 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -58 157 | -1 560 167 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -58 157 | -1 560 167 |



Organisasjonsnr: 911 749 580
INVEST1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 30 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 679 004 | 679 004 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 321 | 13 321 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 51 609 | 86 609 |
| Sum fordringer | | 64 930 | 99 930 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 182 | 54 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 182 | 54 |
| Sum omløpsmidler | | 745 116 | 778 988 |
| SUM EIENDELER | | 775 116 | 808 988 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -133 030 | -133 030 |
| Udekket tap | | 2 063 251 | 2 005 094 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 196 282 | -2 138 124 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 2 | -2 176 282 | -2 118 124 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 111 896 | 116 798 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 925 584 | 1 822 984 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 037 480 | 1 939 781 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 037 480 | 1 939 781 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 110 778 | 184 191 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 803 140 | 803 140 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 913 918 | 987 331 |
| Sum gjeld | | 2 951 398 | 2 927 112 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 775 116 | 808 988 |



Organisasjonsnr: 911 749 580
INVEST1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Invest1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 749 580



RESULTATREGNSKAP

INVEST1 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|----------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | -1 175 473 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | -1 175 473 |
| Annen driftskostnad | | 52 280 | 312 516 |
| Sum driftskostnader | | 52 280 | 312 516 |
| Driftsresultat | 1 | -52 280 | -1 487 989 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 356 | 3 584 |
| Annen rentekostnad | | 7 233 | 75 726 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 35 |
| Resultat av finansposter | | -5 877 | -72 177 |
| Resultat før skattekostnad | | -58 157 | -1 560 167 |
| Resultat | | -58 157 | -1 560 167 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 2 | -58 157 | -1 560 167 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 58 157 | 1 560 167 |
| Sum overføringer | | -58 157 | -1 560 167 |



BALANSE

INVEST1 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 30 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3 | 679 004 | 679 004 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 13 321 | 13 321 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 51 609 | 86 609 |
| Sum fordringer | | 64 930 | 99 930 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 182 | 54 |
| Sum omløpsmidler | | 745 116 | 778 988 |
| Sum eiendeler | | 775 116 | 808 988 |



BALANSE

INVEST1 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | -133 030 | -133 030 |
| Udekket tap | | -2 063 251 | -2 005 094 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 196 282 | -2 138 124 |
| Sum egenkapital | 2 | -2 176 282 | -2 118 124 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 111 896 | 116 798 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 925 584 | 1 822 984 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 037 480 | 1 939 781 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 110 778 | 184 191 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 803 140 | 803 140 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 913 918 | 987 331 |
| Sum gjeld | | 2 951 398 | 2 927 112 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 775 116 | 808 988 |

Gjøvik, 27.05.2024
Styret i Invest1 AS

Svein Harald Liodden
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 58 157 etter skatt, mot et underskudd på kr. 1 560 167 i 2022. Realisering av gjenværende eiendeler og prosjekter forventes å gi avkastning. Majoriteten av selskapets gjeld er til eiere og søsterselskap. Styret syne således at selskapet kan fortsette driften uten tap for utenforstående kreditorer.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | -10 000 | -2 138 124 | -2 118 124 |
| Årets resultat | | | | -58 157 | -58 157 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | -10 000 | -2 196 282 | -2 176 282 |

Note 3 Varer

Beholdning består i boligeiendom under utvikling for salg.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INVEST1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| LIODDEN HOLDING AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Mellomværede Konsern

| Type | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Lån til morselskap Liodden Holding AS | 30 000 | 30 000 |
| Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 1 925 584 | 1 822 984 |

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -58 157 | -1 560 167 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 60 105 |
| Skattepliktig inntekt | -58 157 | -1 500 062 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 258 624 | -2 200 467 | 58 157 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 258 624 | 2 200 467 | -58 157 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Lønnskostnader

Invest1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsavtale.