



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 031 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAG EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Andre Gundhus  
Krøderveien 766  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn André Gundhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		83 000	74 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 000</b>	<b>74 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		23 930	19 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 930</b>	<b>19 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 070</b>	<b>54 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 099</b>	<b>54 657</b>
Skattekostnad	3, 4	14 102	13 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 997</b>	<b>41 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 997</b>	<b>41 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		44 997	41 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 997</b>	<b>41 533</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	5 132	19 234
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 132</b>	<b>19 234</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 132</b>	<b>44 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 843	94 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 843</b>	<b>94 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 843</b>	<b>94 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 975</b>	<b>138 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	113 167	68 170
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 167</b>	<b>68 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 167</b>	<b>88 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 495	3 251
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		12 638	5 167
Annen kortsiktig gjeld		41 675	41 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 808</b>	<b>50 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 808</b>	<b>50 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 975</b>	<b>138 263</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564631

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 031 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAG EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Andre Gundhus  
Krøderveien 766  
3370 VIKERSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn André Gundhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 913 031 830  
BAG EIENDOM & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		83 000	74 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 000</b>	<b>74 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		23 930	19 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 930</b>	<b>19 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 070</b>	<b>54 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	14 102	13 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 997</b>	<b>41 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 997</b>	<b>41 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		44 997	41 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 997</b>	<b>41 533</b>



Organisasjonsnr: 913 031 830  
BAG EIENDOM & INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	5 132	19 234
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 132</b>	<b>19 234</b>

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>30 132</b>	<b>44 234</b>
--	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 843	94 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 843</b>	<b>94 028</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>163 843</b>	<b>94 028</b>
--	--	----------------	---------------

##### SUM EIENDELER

		<b>193 975</b>	<b>138 262</b>
--	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	113 167	68 170



Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 167</b>	<b>68 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 167</b>	<b>88 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 495	3 251
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		12 638	5 167
Annen kortsiktig gjeld		41 675	41 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 808</b>	<b>50 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 808</b>	<b>50 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 975</b>	<b>138 263</b>



Organisasjonsnr: 913 031 830  
BAG EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

##### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

##### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BAG EIENDOM & INVEST AS  
913 031 830

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		83 000	74 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>83 000</b>	<b>74 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-23 930	-19 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-23 930</b>	<b>-19 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 070</b>	<b>54 657</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 099</b>	<b>54 657</b>
Skattekostnad	3, 4	-14 102	-13 124
<b>Årsresultat</b>		<b>44 997</b>	<b>41 533</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		44 997	41 533
<b>Sum overføringer</b>		<b>44 997</b>	<b>41 533</b>



BAG EIENDOM & INVEST AS  
913 031 830

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	5 132	19 234
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 132</b>	<b>19 234</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 132</b>	<b>44 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 843	94 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 843</b>	<b>94 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 843</b>	<b>94 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 976</b>	<b>138 262</b>



BAG EIENDOM & INVEST AS  
913 031 830

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	113 167	68 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 167</b>	<b>68 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 167</b>	<b>88 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 495	3 251
Skyldige offentlige avgifter		12 638	5 167
Annen kortsiktig gjeld		41 675	41 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 808</b>	<b>50 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 808</b>	<b>50 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 976</b>	<b>138 262</b>

Bjørn Andre Gundhus  
styrets leder / daglig leder



**BAG EIENDOM & INVEST AS**  
913 031 830

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BAG EIENDOM & INVEST AS  
913 031 830

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 2 - Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
=/- Endringer i utsatt skattefordel	14 102	13 124
<b>Skattekostnad</b>	<b>14 102</b>	<b>13 124</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	59 099	54 657
Permanente forskjeller	5 000	5 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-26 101	-6 525
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 998	-53 132
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-26 101	0	-26 101
Fremførbart underskudd	-61 324	-23 326	-37 998
Netto forskjeller	-87 425	-23 326	-64 099
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-87 425</b>	<b>-23 326</b>	<b>-64 099</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>-19 234</b>	<b>-5 132</b>	<b>-14 102</b>

## Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30 000	1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Bjørn André Gundhus	30 000	100	Ord. aksjer



BAG EIENDOM & INVEST AS  
913 031 830

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-10 000	68 170	88 170
Årsresultat	0	0	44 997	44 997
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 000	113 167	133 167



**Årsregnskap for**  
**BAG EIENDOM & INVEST AS**

913 031 830

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



BAG EIENDOM & INVEST AS  
913 031 830

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		83 000	74 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>83 000</b>	<b>74 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-23 930	-19 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-23 930</b>	<b>-19 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 070</b>	<b>54 657</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 099</b>	<b>54 657</b>
Skattekostnad	3, 4	-14 102	-13 124
<b>Årsresultat</b>		<b>44 997</b>	<b>41 533</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		44 997	41 533
<b>Sum overføringer</b>		<b>44 997</b>	<b>41 533</b>



BAG EIENDOM & INVEST AS  
913 031 830

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	5 132	19 234
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 132</b>	<b>19 234</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 132</b>	<b>44 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 843	94 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 843</b>	<b>94 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 843</b>	<b>94 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 976</b>	<b>138 262</b>



BAG EIENDOM & INVEST AS  
913 031 830

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	113 167	68 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 167</b>	<b>68 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 167</b>	<b>88 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 495	3 251
Skyldige offentlige avgifter		12 638	5 167
Annen kortsiktig gjeld		41 675	41 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 808</b>	<b>50 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 808</b>	<b>50 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 976</b>	<b>138 262</b>

*Bjørn Andre Gundhus*  
Bjørn Andre Gundhus  
styrets leder / daglig leder



BAG EIENDOM & INVEST AS  
913 031 830

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BAG EIENDOM & INVEST AS  
913 031 830

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 2 - Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
=/- Endringer i utsatt skattefordel	14 102	13 124
<b>Skattekostnad</b>	<b>14 102</b>	<b>13 124</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	59 099	54 657
Permanente forskjeller	5 000	5 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-26 101	-6 525
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 998	-53 132
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-26 101	0	-26 101
Fremførbart underskudd	-61 324	-23 326	-37 998
Netto forskjeller	-87 425	-23 326	-64 099
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-87 425</b>	<b>-23 326</b>	<b>-64 099</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>-19 234</b>	<b>-5 132</b>	<b>-14 102</b>

## Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30 000	1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Bjørn André Gundhus	30 000	100	Ord. aksjer



BAG EIENDOM & INVEST AS  
913 031 830

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-10 000	68 170	88 170
Årsresultat	0	0	44 997	44 997
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 000	113 167	133 167