



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSNAGATA 11 AS  
Forretningsadresse: Flintegata 8B  
6510 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Heggset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 429 220	2 346 324
Annen driftsinntekt		86 216	110 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 515 436</b>	<b>2 456 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	323 100	323 100
Annen driftskostnad	2	165 421	210 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 521</b>	<b>533 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 026 915</b>	<b>1 923 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 107	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 107</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			526 112
Annen rentekostnad		823 359	17 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>823 359</b>	<b>543 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-676 252</b>	<b>-543 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 350 663</b>	<b>1 380 093</b>
Skattekostnad på resultat	3	297 146	303 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 053 517</b>	<b>1 076 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 053 517</b>	<b>1 076 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 053 517</b>	<b>1 076 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 053 517</b>	<b>1 076 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		841 600	921 360
Avsatt til annen egenkapital		211 917	155 114



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	1 053 517	1 076 474



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 268 800	18 591 900
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 268 800</b>	<b>18 591 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		7 961 464	7 927 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 961 464</b>	<b>7 927 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 230 264</b>	<b>26 519 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			565 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>565 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>565 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 230 264</b>	<b>27 085 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	1 296 269	1 296 269
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 396 269</b>	<b>1 396 269</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 078 834	2 866 917
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 078 834</b>	<b>2 866 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 475 103</b>	<b>4 263 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 059 896	1 024 092
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 059 896</b>	<b>1 024 092</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 442 815	20 442 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 442 815</b>	<b>20 442 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 502 711</b>	<b>21 466 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 871	15 500
Betalbar skatt	3	23 967	
Skyldig offentlige avgifter		97 391	89 332
Kortsiktig konserngjeld		1 078 975	1 243 424
Annen kortsiktig gjeld		49 245	6 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 252 450</b>	<b>1 355 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 755 161</b>	<b>22 821 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 230 264</b>	<b>27 085 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSNAGATA 11 AS  
Forretningsadresse: Flintegata 8B  
6510 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Heggset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 835 769  
FOSNAGATA 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 429 220	2 346 324
Annen driftsinntekt		86 216	110 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 515 436</b>	<b>2 456 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	323 100	323 100
Annen driftskostnad	2	165 421	210 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 521</b>	<b>533 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 026 915</b>	<b>1 923 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 107	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 107</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			526 112
Annen rentekostnad		823 359	17 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>823 359</b>	<b>543 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-676 252</b>	<b>-543 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	297 146	303 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 053 517</b>	<b>1 076 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 053 517</b>	<b>1 076 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 053 517</b>	<b>1 076 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 053 517</b>	<b>1 076 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		841 600	921 360
Avsatt til annen egenkapital		211 917	155 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 053 517</b>	<b>1 076 474</b>



Organisasjonsnr: 994 835 769  
FOSNAGATA 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	18 268 800	18 591 900
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 268 800</b>	<b>18 591 900</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		7 961 464	7 927 750
---------	--	-----------	-----------

<b>Sum finansielle</b>		<b>7 961 464</b>	<b>7 927 750</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>anleggsmidler</b>		<b>7 961 464</b>	<b>7 927 750</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 230 264</b>	<b>26 519 650</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			565 373
----	--	--	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			<b>565 373</b>
--------------------------	--	--	----------------

<b>kontanter og lignende</b>			<b>565 373</b>
------------------------------	--	--	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>565 373</b>
-------------------------	--	----------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 230 264</b>	<b>27 085 023</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	1 296 269	1 296 269
----------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 396 269</b>	<b>1 396 269</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 078 834	2 866 917
-------------------	---	-----------	-----------



Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 078 834</b>	<b>2 866 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 475 103</b>	<b>4 263 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 059 896	1 024 092
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 059 896</b>	<b>1 024 092</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 442 815	20 442 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 442 815</b>	<b>20 442 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 502 711</b>	<b>21 466 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 871	15 500
Betalbar skatt	3	23 967	
Skyldig offentlige avgifter		97 391	89 332
Kortsiktig konserngjeld		1 078 975	1 243 424
Annen kortsiktig gjeld		49 245	6 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 252 450</b>	<b>1 355 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 755 161</b>	<b>22 821 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 230 264</b>	<b>27 085 023</b>



Organisasjonsnr: 994 835 769  
FOSNAGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fosnagata 11 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Fosnagata 11 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 053 517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Norvik Revisjon AS  
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund  
Tlf. 45 83 57 07  
cato@norvikrevisjon.no  
www.norvikrevisjon.no



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 05.07.2023  
Norvik Revisjon AS

*Cato Norvik.*

Cato Norvik  
Daglig leder og Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Fosnagata 11 AS

Penneo Dokumentnøkkel: E226P-D580E-Y1Y7N-2CM7D-1ZCCA-AGHLW

---

Organisasjonsnr: 994 835 769



## Resultatregnskap

### Fosnagata 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 429 220	2 346 324
Annen driftsinntekt		86 216	110 501
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 515 436</b>	<b>2 456 825</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	323 100	323 100
Annen driftskostnad	2	165 421	210 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>488 521</b>	<b>533 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 026 915</b>	<b>1 923 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 107	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	526 112
Annen rentekostnad		823 359	17 086
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-676 252</b>	<b>-543 198</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 350 663</b>	<b>1 380 093</b>
Skattekostnad på resultat	3	297 146	303 619
<b>Årsresultat</b>		<b>1 053 517</b>	<b>1 076 474</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		841 600	921 360
Avsatt til annen egenkapital		211 917	155 114
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 053 517</b>	<b>1 076 474</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E226P-D580E-Y1Y7N-2CM7D-1ZCCA-AGHLW



**Balanse**  
Fosnagata 11 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 268 800	18 591 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 268 800</b>	<b>18 591 900</b>
Lån til foretak i samme konsern		7 961 464	7 927 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 961 464</b>	<b>7 927 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 230 264</b>	<b>26 519 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	565 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>0</b>	<b>565 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>565 373</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 230 264</b>	<b>27 085 023</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E226P-D580E-Y1Y7N-2CM7D-1ZCCA-AGHLW



## Balanse

### Fosnagata 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 296 269	1 296 269
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 396 269</b>	<b>1 396 269</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 078 834	2 866 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 078 834</b>	<b>2 866 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 475 103</b>	<b>4 263 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 059 896	1 024 092
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 059 896</b>	<b>1 024 092</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 442 815	20 442 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 442 815</b>	<b>20 442 554</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 871	15 500
Betalbar skatt	3	23 967	0
Skyldig offentlige avgifter		97 391	89 332
Kortsiktig konserngjeld		1 078 975	1 243 424
Annen kortsiktig gjeld		49 245	6 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 252 450</b>	<b>1 355 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 755 161</b>	<b>22 821 837</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 230 264</b>	<b>27 085 023</b>

Kristiansund , 04.07.2023  
Styret i Fosnagata 11 AS

Stein Erik Heggset  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Nedskrivning blir foretatt om verdifall ikke forventes å være av forbigående art.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt).



## Noter til regnskapet 2022

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	21 598 508
Anskaffelseskost 31.12	21 598 508
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 329 708
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>18 268 800</b>
Årets avskrivninger	323 100
Avskrivningssats	0-2,5%

## Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	261 342	259 870
Endring i utsatt skatt	35 804	43 749
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>297 146</b>	<b>303 619</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 350 663	1 380 093
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-162 744	-198 862
Avgitt konsernbidrag	-1 078 975	-1 181 230
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>108 943</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	261 342	259 871
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-237 375	-259 871
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 967</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 817 710	4 654 965	-162 744
<b>Sum</b>	<b>4 817 710</b>	<b>4 654 965</b>	<b>-162 744</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 817 710</b>	<b>4 654 965</b>	<b>-162 744</b>
Utsatt skatt (22 %)	1 059 896	1 024 092	-35 804

Organisasjonsnr: 994 835 769

Penneo Dokumentnøkkel: E226P-D580E-Y1Y7N-2CM7D-1ZCCA-AGHLW



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 296 269	2 866 917	4 263 186
Avgitt konsernbidrag			-841 600	-841 600
Årets resultat			1 053 517	1 053 517
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 296 269</b>	<b>3 078 834</b>	<b>4 475 103</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
S.E. Heggset Invest AS	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### **Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder**

Stein Erik Heggset eier alle aksjene i S.E. Heggset Invest AS	styrets leder	0
---	---------------	---



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Erik Heggset

Styreleder

På vegne av: Fosnagata 11 AS

Serienummer: 9578-5994-4-473765

IP: 79.150.xxx.xxx

2023-07-05 13:12:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E226P-D58OE-Y1Y7N-2CM7D-1ZCCA-AGHLW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>