



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 529 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALTKLEIVA 2 AS
Forretningsadresse: Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3	20 016	15 943
Sum kostnader		20 016	15 943
Driftsresultat		-20 016	-15 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		94 556	56 053
Sum finanskostnader		94 556	56 053
Netto finans		-94 556	-56 053
Resultat før skattekostnad		-114 572	-71 996
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-114 572	-71 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-114 572	-71 996
Sum overføringer og disponeringer		-114 572	-71 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 528 682	1 209 444
Sum varige driftsmidler		1 528 682	1 209 444
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 528 682	1 209 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 528 682	1 209 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		200 777	86 205
Sum opptjent egenkapital		-200 777	-86 205
Sum egenkapital		-110 777	3 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 639 459	1 071 792
Leverandørgjeld		0	133 858
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 639 459	1 205 649
Sum gjeld		1 639 459	1 205 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 528 682	1 209 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423589

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 529 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALTKLEIVA 2 AS
Forretningsadresse: Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 529 316
MALTKLEIVA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3	20 016	15 943
Sum kostnader		20 016	15 943
Driftsresultat		-20 016	-15 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		94 556	56 053
Sum finanskostnader		94 556	56 053
Netto finans		-94 556	-56 053
Resultat før skattekostnad		-114 572	-71 996
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-114 572	-71 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-114 572	-71 996
Sum overføringer og disponeringer		-114 572	-71 996



Organisasjonsnr: 929 529 316
MALTKLEIVA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 528 682	1 209 444
Sum varige driftsmidler		1 528 682	1 209 444
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 528 682	1 209 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 528 682	1 209 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0



Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		200 777	86 205
Sum opptjent egenkapital		-200 777	-86 205
Sum egenkapital		-110 777	3 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 639 459	1 071 792
Leverandørgjeld		0	133 858
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 639 459	1 205 649
Sum gjeld		1 639 459	1 205 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 528 682	1 209 444



Organisasjonsnr: 929 529 316
MALTKLEIVA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MALTKLEIVA 2 AS
929529316
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MALTKLEIVA 2 AS
929 529 316

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	-20 016	-15 943
Sum driftskostnader		-20 016	-15 943
Driftsresultat		-20 016	-15 943
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-94 556	-56 053
Sum finanskostnader		-94 556	-56 053
Netto finans		-94 556	-56 053
Årsresultat		-114 572	-71 996
Overføringer			
Udekket tap	6	-114 572	-71 996
Sum overføringer		-114 572	-71 996



MALTKLEIVA 2 AS
929 529 316

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 528 682	1 209 444
Sum varige driftsmidler		1 528 682	1 209 444
Sum anleggsmidler		1 528 682	1 209 444
SUM EIENDELER		1 528 682	1 209 444



MALTKLEIVA 2 AS
929 529 316

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-200 777	-86 205
Sum opptjent egenkapital		-200 777	-86 205
Sum egenkapital		-110 777	3 795
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 639 459	1 071 792
Leverandørgjeld		0	133 858
Sum kortsiktig gjeld		1 639 459	1 205 649
Sum gjeld		1 639 459	1 205 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 528 682	1 209 444

Hønefoss,

Rune Skogmo
styrets leder

Hege Kjennerud Skogmo
styremedlem

Jan Solberg
styremedlem / daglig leder



MALTKLEIVA 2 AS
929 529 316

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Revisor og regnskapsfører

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-114 572	-71 996
Skattepliktig inntekt	-114 572	-71 996



MALTKLEIVA 2 AS
929 529 316

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-96 205	-210 777	114 572
Netto forskjeller	-96 205	-210 777	114 572
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	96 205	210 777	-114 572
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, jf. regelen for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-10 000	-86 205	3 795
Årsresultat	0	0	-114 572	-114 572
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-10 000	-200 777	-110 777

Note 7 - Anlegg under utførelse

Kostnader er knyttet til utvikling av eiendom og boligprosjekt i Maltkleiva.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sætrang AS	50	50,00	Ordinære
Hege Skogmo	25	25,00	Ordinære
Rune Skogmo	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 639 459	1 071 792

Aksjonær har stilt fast eiendom som sikkerhet.



MALTKLEIVA 2 AS
929 529 316

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapet har investert i utvikling av tomteområde. Selskapets bokført egenkapital er tapt, men det foreligger ikke forhold som tilsier usikkerhet. Fast eiendom som eies av aksjonær er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner. Videre har eiere gitt garanti om tilførsel av nødvendig kapital og likviditet til videre drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Hege Skogmo

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Maltkleiva 2 AS

7da01369-f54b-4865-b27a-7668f814c984 - 2025-05-05 13:07:04 UTC +03:00

BankID - c7ff97d1-d4aa-4a78-b84e-43bd215428a3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Rune Skogmo

82dbbaf5-515c-4b67-8958-53f885edcc5e - 2025-05-05 14:00:59 UTC +03:00

BankID - 7d64cd3e-e84e-46f7-b209-71515bbd46d3 - NO

Jan Solberg

4b1507dc-d39d-4bc2-b954-13face4172b8 - 2025-05-07 08:34:12 UTC +03:00

BankID - e2f3f344-0e61-4368-947c-e9ec441f457e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende