



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 557 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLACK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 22
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Black Eiendom Utleie AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	35 347 796	34 640 734
Sum inntekter		35 347 796	34 640 734
Kostnader			
Varekostnad		30 490 548	30 967 847
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		830 769	957 005
Sum kostnader		31 321 317	31 924 852
Driftsresultat		4 026 479	2 715 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 208 717	-11 779
Sum finansinntekter		1 208 717	-11 779
Annen rentekostnad		1 714 842	1 076 666
Annen finanskostnad		3 664	434
Sum finanskostnader		1 718 506	1 077 100
Netto finans		-509 789	-1 088 879
Ordinært resultat før skattekostnad		3 516 690	1 627 003
Skattekostnad på ordinært resultat	4	772 220	357 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 744 470	1 269 062
Årsresultat	10	2 744 470	1 269 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 744 470	1 269 062
Totalresultat		2 744 470	1 269 062
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 744 470	1 269 062
Sum overføringer og disponeringer		2 744 470	1 269 062



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	460 000	493 334
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		460 000	493 334
Sum anleggsmidler		460 000	493 334
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	18 143 588	29 891 708
Fordringer			
Kundefordringer	7	252 235	875 500
Andre kortsiktige fordringer	7		723 858
Sum fordringer	7	252 235	1 599 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 665 632	719 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 665 632	719 811
Sum omløpsmidler		21 061 455	32 210 877
SUM EIENDELER		21 521 455	32 704 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1	54 000	54 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 881 699	4 137 229
Sum opptjent egenkapital		6 881 699	4 137 229
Sum egenkapital	10	6 935 699	4 191 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 994
Sum avsetninger for forpliktelser			2 994
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	7 628 737	20 098 200
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	1 527 198	1 387 649
Sum annen langsiktig gjeld		9 155 934	21 485 849
Sum langsiktig gjeld		9 155 934	21 488 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 948 147	2 953 801
Betalbar skatt	4	775 214	354 947
Annen kortsiktig gjeld	7	1 706 461	3 715 391
Sum kortsiktig gjeld	7	5 429 822	7 024 139
Sum gjeld		14 585 756	28 512 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 521 455	32 704 211



Årsregnskap 2020

Black Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 557 294



RESULTATREGNSKAP

BLACK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	2	35 347 796	34 640 734
Sum driftsinntekter		35 347 796	34 640 734
Varekostnad		30 490 548	30 967 847
Annen driftskostnad		830 769	957 005
Sum driftskostnader		31 321 317	31 924 852
Driftsresultat		4 026 479	2 715 882
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 208 717	-11 779
Annen rentekostnad		1 714 842	1 076 666
Annen finanskostnad		3 664	434
Resultat av finansposter		-509 789	-1 088 879
Ordinært resultat før skattekostnad		3 516 690	1 627 003
Skattekostnad på ordinært resultat	4	772 220	357 941
Ordinært resultat		2 744 470	1 269 062
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	10	2 744 470	1 269 062
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 744 470	1 269 062
Sum overføringer		2 744 470	1 269 062



BALANSE

BLACK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	460 000	493 334
Sum finansielle anleggsmidler		460 000	493 334
Sum anleggsmidler		460 000	493 334
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8	18 143 588	29 891 708
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	252 235	875 500
Andre kortsiktige fordringer	7	0	723 858
Sum fordringer	7	252 235	1 599 358
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 665 632	719 811
Sum omløpsmidler		21 061 455	32 210 877
Sum eiendeler		21 521 455	32 704 211



BALANSE

BLACK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	54 000	54 000
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	11	6 881 699	4 137 229
Sum opptjent egenkapital		6 881 699	4 137 229
Sum egenkapital	10	6 935 699	4 191 229
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	2 994
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	7 628 737	20 098 200
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	1 527 198	1 387 649
Sum annen langsiktig gjeld		9 155 934	21 485 849
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	2 948 147	2 953 801
Betalbar skatt	4	775 214	354 947
Annen kortsiktig gjeld	7	1 706 461	3 715 391
Sum kortsiktig gjeld	7	5 429 822	7 024 139
Sum gjeld		14 585 756	28 512 982
Sum egenkapital og gjeld		21 521 455	32 704 211

Tysvær, 22.02.2021
Styret i Black Eiendom AS

Helge Lilleskog
Daglig leder

Black Eiendom Utleie AS
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLACK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	540	100,0	54 000
Sum	540		54 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Lilleskog	270	50,0	50,0
Investeringselskapet Bjelland AS	270	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	540	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Lilleskog	Daglig leder	270
Totalt antall aksjer		270

Note 2 Salgsinntekter

Det er ferdigstilt og solgt tretten leiligheter.



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Selskapet har ikke ytet kompensasjon til styret.

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 63 125.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	775 214	354 947
Endring i utsatt skatt	-2 994	2 994
Skattekostnad ordinært resultat	772 220	357 941
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 516 690	1 627 003
Permanente forskjeller	7 010	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-13 607
Skattepliktig inntekt	3 523 700	1 613 396
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	775 214	354 947
Sum betalbar skatt i balansen	775 214	354 947

Note 6 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskap	Eierandel i %	Verdi i balansen*
Bjelland & Lilleskog Eiendom AS	66	400 000
Padlane Aust AS	60	60 000
Totalt		460 000

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2020 (kostmetoden).

Transaksjoner med nærstående parter

Det er i 2020 utført reparasjon og vedlikeholdsarbeid på bygninger, samt tømmerarbeid på nybygg av Byggefirma Bjelland & Lilleskog AS, som har samme eiere som Black Eiendom AS. Totalverdi på disse tjenestene er kr xxxxxxxx.

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer nærstående parter	0	723 858
Sum	0	723 858
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld nærstående parter	1 443 786	1 217 700



Sum	1 443 786	1 217 700
------------	------------------	------------------

Note 8 Varer

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	18 143 588	33 741 686

Varebeholdningen består av tomter innkjøpt for eiendomsutvikling og videresalg.

Selskapet har per 31.12.20 syv eiendommer som er under utvikling.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 628 737	20 098 200
Sum annen langsiktig gjeld	7 628 737	20 098 200

Lån er ytt av Skudenes & Aakra Sparebank, som har prioritet før annen gjeld påløpt i selskapet. Black Eiendom Utleie AS har stilt sikkert for alle lån og byggelån mv.

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	54 000	4 137 229	4 191 229
Pr. 01.01.2020	54 000	4 137 229	4 191 229
Årets overskudd		2 744 470	2 744 470
Pr. 31.12.2020	54 000	6 881 699	6 935 699

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 2 744 470 etter skatt, mot kr. 1 269 062 i 2019. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



MARION DEGERSTRØM
Statsautorisert revisor

Solvangveien 25,
5519 Haugesund
mdegerst@outlook.com
Org. nr. 915 444 881 MVA
Mob.: +47 982 06 119

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Black Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Black Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 744 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god

Medlem av Den Norske
Revisorforeningen





REVISJON & RÅDGIVNING

regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 22. februar 2021

Marion Degerstrøm
Statsautorisert revisor

Medlem av Den Norske
Revisorforeningen





Årsregnskap 2020

Black Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 557 294



RESULTATREGNSKAP

BLACK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt			
Sum driftsinntekter	2	35 347 796	34 640 734
		35 347 796	34 640 734
Varekostnad			
Annen driftskostnad		30 490 548	30 967 847
Sum driftskostnader		830 769	957 005
		31 321 317	31 924 852
Driftsresultat		4 026 479	2 715 882
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 208 717	-11 779
Annen rentekostnad		1 714 842	1 076 666
Annen finanskostnad		3 664	434
Resultat av finansposter		-509 789	-1 088 879
Ordinært resultat før skattekostnad		3 516 690	1 627 003
Skattekostnad på ordinært resultat	4	772 220	357 941
Ordinært resultat		2 744 470	1 269 062
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	10	2 744 470	1 269 062
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 744 470	1 269 062
Sum overføringer		2 744 470	1 269 062

BLACK EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

BLACK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	460 000	493 334
Sum finansielle anleggsmidler		460 000	493 334
Sum anleggsmidler		460 000	493 334
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8	18 143 588	29 891 708
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	252 235	875 500
Andre kortsiktige fordringer	7	0	723 858
Sum fordringer	7	252 235	1 599 358
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 665 632	719 811
Sum omløpsmidler		21 061 455	32 210 877
Sum eiendeler		21 521 455	32 704 211

BLACK EIENDOM AS

SIDE 3

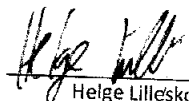


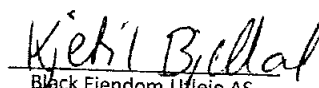
BALANSE

BLACK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	54 000	54 000
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	11	6 881 699	4 137 229
Sum opptjent egenkapital		6 881 699	4 137 229
Sum egenkapital	10	6 935 699	4 191 229
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	2 994
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	7 628 737	20 098 200
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	1 527 198	1 387 649
Sum annen langsiktig gjeld		9 155 934	21 485 849
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	2 948 147	2 953 801
Betalbar skatt	4	775 214	354 947
Annen kortsiktig gjeld	7	1 706 461	3 715 391
Sum kortsiktig gjeld	7	5 429 822	7 024 139
Sum gjeld		14 585 756	28 512 982
Sum egenkapital og gjeld		21 521 455	32 704 211

Tysvær, 22.02.2021
Styret i Black Eiendom AS


Helge Lille-skog
Daglig leder


Kjetil Bjelland
Black Eiendom Utleie AS
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLACK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	540	100,0	54 000
Sum	540		54 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Lilleskog	270	50,0	50,0
Investeringselskapet Bjelland AS	270	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	540	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Lilleskog	Daglig leder	270
Totalt antall aksjer		270

Note 2 Salgsinntekter

Det er ferdigstilt og solgt tretten leiligheter.



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Selskapet har ikke ytet kompensasjon til styret.

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 63 125.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	775 214	354 947
Endring i utsatt skatt	-2 994	2 994
Skattekostnad ordinært resultat	772 220	357 941
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 516 690	1 627 003
Permanente forskjeller	7 010	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-13 607
Skattepliktig inntekt	3 523 700	1 613 396
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	775 214	354 947
Sum betalbar skatt i balansen	775 214	354 947

Note 6 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskap	Eierandel i %	Verdi i balansen*
Bjelland & Lilleskog Eiendom AS	66	400 000
Padlane Aust AS	60	60 000
Totalt		460 000

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2020 (kostmetoden).

Transaksjoner med nærstående parter

Det har i 2020 ikke vært vesentlige transaksjoner med nærstående parter.

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer nærstående parter	0	723 858
Sum	0	723 858
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld nærstående parter	1 443 786	1 217 700
Sum	1 443 786	1 217 700



Note 8 Varer

Lager av varer under tilvirkning	2020 18 143 588	2019 33 741 686
----------------------------------	---------------------------	---------------------------

Varebeholdningen består av tomter innkjøpt for eiendomsutvikling og videresalg.

Selskapet har per 31.12.20 syv eiendommer som er under utvikling.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 628 737	20 098 200
Sum annen langsiktig gjeld	7 628 737	20 098 200

Lån er ytt av Skudenes & Aakra Sparebank, som har prioritet før annen gjeld påløpt i selskapet. Black Eiendom Utleie AS har stilt sikkert for alle lån og byggelån mv.

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	54 000	4 137 229	4 191 229
Pr. 01.01.2020	54 000	4 137 229	4 191 229
Årets overskudd		2 744 470	2 744 470
Pr. 31.12.2020	54 000	6 881 699	6 935 699

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 2 744 470 etter skatt, mot kr. 1 269 062 i 2019. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.