



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 962 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 25
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Berven Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		765 891	1 333 830
Annen driftsinntekt		24 960	
Sum inntekter		790 851	1 333 830
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 292 769	1 395 943
Avskrivning av driftsmidler	2	17 400	11 800
Annen driftskostnad		1 262 158	1 032 242
Sum kostnader		2 572 327	2 439 985
Driftsresultat		-1 781 477	-1 106 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 954	5 983
Annen renteinntekt		127 567	543 394
Annen finansinntekt		8 003	
Sum finansinntekter		211 525	549 377
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 143	
Annen rentekostnad		1 983 508	1 006 224
Annen finanskostnad		1 679 672	
Sum finanskostnader		3 696 323	1 006 224
Netto finans		-3 484 798	-456 847
Resultat før skattekostnad		-5 266 275	-1 563 002
Skattekostnad på resultat	3	-1 147 563	-340 992
Årsresultat	4	-4 118 712	-1 222 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 118 712	-1 222 010
Totalresultat		-4 118 712	-1 222 010



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 118 712	-1 222 010
Sum overføringer og disponeringer		-4 118 712	-1 222 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 517 301	369 738
Sum immaterielle eiendeler		1 517 301	369 738
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	23 166	40 566
Sum varige driftsmidler	2	23 166	40 566
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 119 474	10 119 474
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		10 119 474	10 119 474
Sum anleggsmidler		11 659 941	10 529 778
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	16 301 441	33 951 754
Fordringer			
Fordring på tilknyttede selskaper	7	81 162	176 691
Andre kortsiktige fordringer		13 068	5 435
Konsernfordringer	7	1 297 612	107 733
Sum fordringer		1 391 842	289 859
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 339 842	2 752 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 842	2 752 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		19 033 126	36 993 944
SUM EIENDELER		30 693 067	47 523 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	20 000 000	20 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 442 642	1 323 930
Sum opptjent egenkapital		-5 442 642	-1 323 930
Sum egenkapital	4	14 557 359	18 676 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 650 000	27 905 167
Sum annen langsiktig gjeld		14 650 000	27 905 167
Sum langsiktig gjeld		14 650 000	27 905 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 961	425 697
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		95 547	102 593
Kortsiktig konserngjeld	7	601 640	68 497
Annen kortsiktig gjeld		541 560	345 698
Sum kortsiktig gjeld		1 485 708	942 485
Sum gjeld		16 135 708	28 847 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 693 067	47 523 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691361

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 962 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 25
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Berven Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 928 962 520
OPTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		765 891	1 333 830
Annen driftsinntekt		24 960	
Sum inntekter		790 851	1 333 830
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 292 769	1 395 943
Avskrivning av driftsmidler	2	17 400	11 800
Annen driftskostnad		1 262 158	1 032 242
Sum kostnader		2 572 327	2 439 985
Driftsresultat		-1 781 477	-1 106 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 954	5 983
Annen renteinntekt		127 567	543 394
Annen finansinntekt		8 003	
Sum finansinntekter		211 525	549 377
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 143	
Annen rentekostnad		1 983 508	1 006 224
Annen finanskostnad		1 679 672	
Sum finanskostnader		3 696 323	1 006 224
Netto finans		-3 484 798	-456 847
Resultat før skattekostnad		-5 266 275	-1 563 002
Skattekostnad på resultat	3	-1 147 563	-340 992
Årsresultat	4	-4 118 712	-1 222 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 118 712	-1 222 010
Totalresultat		-4 118 712	-1 222 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 118 712	-1 222 010
Sum overføringer og disponeringer		-4 118 712	-1 222 010



Organisasjonsnr: 928 962 520
OPTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 517 301	369 738
Sum immaterielle eiendeler		1 517 301	369 738
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.			
l.	2	23 166	40 566
Sum varige driftsmidler	2	23 166	40 566
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 119 474	10 119 474
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		10 119 474	10 119 474
Sum anleggsmidler		11 659 941	10 529 778
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	16 301 441	33 951 754
Fordringer			
Fordring på tilknyttede selskaper	7	81 162	176 691
Andre kortsiktige fordringer		13 068	5 435
Konsernfordringer	7	1 297 612	107 733
Sum fordringer		1 391 843	289 859
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
l.	8	1 339 842	2 752 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 842	2 752 331
Sum omløpsmidler		19 033 126	36 993 944



SUM EIENDELER		30 693 067	47 523 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	20 000 000	20 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 442 642	1 323 930
Sum opptjent egenkapital		-5 442 642	-1 323 930
Sum egenkapital	4	14 557 359	18 676 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 650 000	27 905 167
Sum annen langsiktig gjeld		14 650 000	27 905 167
Sum langsiktig gjeld		14 650 000	27 905 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 961	425 697
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		95 547	102 593
Kortsiktig konserngjeld	7	601 640	68 497
Annen kortsiktig gjeld		541 560	345 698
Sum kortsiktig gjeld		1 485 708	942 485
Sum gjeld		16 135 708	28 847 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 693 067	47 523 722



Organisasjonsnr: 928 962 520
OPTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Opto Eiendom AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Driftsinntekt	765 891	1 333 830
	Annen driftsinntekt	24 960	0
	Sum driftsinntekter	<u>790 851</u>	<u>1 333 830</u>
1	Lønnskostnad	1 292 769	1 395 943
2	Avskrivning av driftsmidler	17 400	11 800
	Annen driftskostnad	1 262 158	1 032 242
	Sum driftskostnader	<u>2 572 327</u>	<u>2 439 985</u>
	Driftsresultat	<u>-1 781 477</u>	<u>-1 106 155</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	75 954	5 983
	Annen renteinntekt	127 567	543 394
	Annen finansinntekt	8 003	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	33 143	0
	Annen rentekostnad	1 983 508	1 006 224
	Annen finanskostnad	1 679 672	0
	Resultat av finansposter	<u>-3 484 798</u>	<u>-456 847</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-5 266 275</u>	<u>-1 563 002</u>
3	Skattekostnad på resultat	-1 147 563	-340 992
4	Arsresultat	<u>-4 118 712</u>	<u>-1 222 010</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført til udekket tap	-4 118 712	-1 222 010
	Sum overføringer	<u>-4 118 712</u>	<u>-1 222 010</u>



Opto Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	1 517 301	369 738
	Sum immaterielle eiendeler	<u>1 517 301</u>	<u>369 738</u>
	Varige driftsmidler		
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	23 166	40 566
2	Sum varige driftsmidler	<u>23 166</u>	<u>40 566</u>
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investeringer i datterselskap	10 119 474	10 119 474
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>10 119 474</u>	<u>10 119 474</u>
	Sum anleggsmidler	<u>11 659 941</u>	<u>10 529 778</u>
	Omløpsmidler		
6	Varer	16 301 441	33 951 754
	Fordringer		
7	Fordring på tilknyttede selskaper	81 162	176 691
7	Fordring på konsernselskaper	1 297 612	107 733
	Andre kortsiktige fordringer	13 068	5 435
	Sum fordringer	<u>1 391 843</u>	<u>289 859</u>
8	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 339 842	2 752 331
	Sum omløpsmidler	<u>19 033 126</u>	<u>36 993 944</u>
	SUM EIENDELER	<u>30 693 067</u>	<u>47 523 722</u>



Opto Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
9	Aksjekapital	20 000 000	20 000 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Udekket tap	-5 442 642	-1 323 930
	Sum opptjent egenkapital	<u>-5 442 642</u>	<u>-1 323 930</u>
4	Sum egenkapital	<u>14 557 359</u>	<u>18 676 070</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	14 650 000	27 905 167
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>14 650 000</u>	<u>27 905 167</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	246 961	425 697
	Skyldige offentlige avgifter	95 547	102 593
7	Gjeld til tilknyttede selskaper	601 640	68 497
	Annen kortsiktig gjeld	541 560	345 698
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 485 708</u>	<u>942 485</u>
	Sum gjeld	<u>16 135 708</u>	<u>28 847 652</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>30 693 067</u>	<u>47 523 722</u>

Bergen, 27. juni 2025

Rune Løland Kristoffersen
styreleder



Opto Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Opto Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelse til styret

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 097 719	1 190 160
Arbeidsgiveravgift	166 957	186 998
Pensjonskostnader	25 338	18 549
Andre ytelser	2 755	236
Sum	1 292 769	1 395 943

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk. Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av regnskapsåret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	52 366	52 366
= Anskaffelseskost 31.12.24	52 366	52 366
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	29 200	29 200
= Bokført verdi 31.12.24	23 166	23 166
Årets ordinære avskrivninger	17 400	17 400
Økonomisk levetid	3 år	



Opto Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Endring utsatt skatt	-1 147 563	-340 992
Skattekostnad ordinært resultat	-1 147 563	-340 992

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 266 275	-1 563 002
Permanente forskjeller	50 076	13 042
Endring i midlertidige forskjeller	9 021	1 327
Skattepliktig inntekt	-5 207 177	-1 548 633

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-5 266 275	-1 563 002
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 158 580	-343 860
Skatteeffekt av permanente forskjeller	11 017	2 869
Sum	-1 147 564	-340 991
Effektiv skattesats	21,8 %	21,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-10 348	-1 327	9 021
Sum	-10 348	-1 327	9 021

Akkumulert fremførbart underskudd	-6 886 477	-1 679 299	5 207 177
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 896 825	-1 680 626	5 216 199

Utsatt skattefordel (22 %)	1 517 301	369 738	-1 147 563
----------------------------	-----------	---------	------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	20 000 000	-1 323 930	18 676 070
Årets resultat		-4 118 712	-4 118 712
Pr 31.12.2024	20 000 000	-5 442 642	14 557 359



Opto Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Bleivassvegen 105b AS	Bergen	100 %	209 281	10 119 474	371 720	-244 043
Sum verdipapirer			209 281	10 119 474	371 720	-244 043

Note 6 Pantstillelser og garantier

Eiendom bokført som varelager er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld til Fana Sparebank.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordring på konsernselskap

	2024	2023
Fordring Bleivassvegen 105b AS	1 297 612	107 733
Sum	1 297 612	107 733

Fordring på tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordring Simonnæs Eiendom III AS	81 162	76 691
Fordring Milsol Eiendom II AS	0	100 000
Sum	81 162	176 691

Gjeld til tilknyttet selskap

	2024	2023
Gjeld til Simonnæs Admin AS	72 490	68 497
Gjeld til Simonnæs Holding AS	529 150	0
Sum	601 640	68 497

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 53 653.



Opto Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opto Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	333	20 000 000
Sum	60 000		20 000 000

Eierstruktur

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Simonnæs Eiendom III AS	20 000	33,3 %	33 %
Milsol Invest AS	20 000	33,3 %	33 %
JDM Invest NO AS	20 000	33,3 %	33 %
Totalt antall aksjer	60 000	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Opto Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Opto Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Opto Eiendom AS

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. juni 2025
Deloitte AS

Tord Teige
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...- Opto Eiendom AS 2024

Name	Date
Teige, Tord Arne Persson	2025-06-27

Identification

 **bankID** Teige, Tord Arne Persson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))