



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 179 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARL KONOWS GATE 36 AS  
Forretningsadresse: Markeveien 12  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Angelskår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		473 436	87 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>473 436</b>	<b>87 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 800	42 200
Annen driftskostnad		310 072	66 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 872</b>	<b>108 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 436</b>	<b>-21 798</b>
Annen rentekostnad		180 586	23 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 586</b>	<b>23 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 586</b>	<b>-23 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-186 022</b>	<b>-44 798</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-186 022</b>	<b>-44 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 022</b>	<b>-44 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-186 022</b>	<b>-44 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-186 022</b>	<b>-44 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-186 022	-44 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 022</b>	<b>-44 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 754 000	3 922 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>3 754 000</b>	<b>3 922 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 754 000</b>	<b>3 922 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			87 124
<b>Sum fordringer</b>			<b>87 124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 267	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>384 267</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 267</b>	<b>87 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 138 267</b>	<b>4 009 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	33 913	33 913
Annen innskutt egenkapital			475 517
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 913</b>	<b>509 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		244 697	-44 798



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 697</b>	<b>-44 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>278 610</b>	<b>464 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 272 500	
Øvrig langsiktig gjeld		571 920	3 473 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 844 420</b>	<b>3 473 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 844 420</b>	<b>3 473 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		738	21 586
Annen kortsiktig gjeld		14 499	50 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 237</b>	<b>72 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 859 657</b>	<b>3 545 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 138 267</b>	<b>4 009 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 148982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 179 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARL KONOWS GATE 36 AS  
Forretningsadresse: Markeveien 12  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Angelskår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 926 179 292  
CARL KONOWS GATE 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		473 436	87 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>473 436</b>	<b>87 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 800	42 200
Annen driftskostnad		310 072	66 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 872</b>	<b>108 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 436</b>	<b>-21 798</b>
Annen rentekostnad		180 586	23 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 586</b>	<b>23 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 586</b>	<b>-23 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-186 022</b>	<b>-44 798</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-186 022</b>	<b>-44 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 022</b>	<b>-44 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-186 022</b>	<b>-44 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-186 022</b>	<b>-44 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-186 022	-44 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 022</b>	<b>-44 798</b>



Organisasjonsnr: 926 179 292  
CARL KONOWS GATE 36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3, 5 3 754 000 3 922 800

Sum anleggsmidler 3 754 000 3 922 800

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer 87 124

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 384 267 384 267

Sum omløpsmidler 384 267 87 124

SUM EIENDELER 4 138 267 4 009 924

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 33 913 33 913

Annen innskutt egenkapital 475 517

Sum innskutt egenkapital 33 913 509 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 244 697 -44 798

Sum opptjent egenkapital 244 697 -44 798

Sum egenkapital 6 278 610 464 632

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 272 500	
Øvrig langsiktig gjeld		571 920	3 473 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 844 420</b>	<b>3 473 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 844 420</b>	<b>3 473 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		738	21 586
Annen kortsiktig gjeld		14 499	50 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 237</b>	<b>72 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 859 657</b>	<b>3 545 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 138 267</b>	<b>4 009 924</b>



Organisasjonsnr: 926 179 292  
CARL KONOWS GATE 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### Resultatregnskap

Carl Konows Gate 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		473 436	87 124
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>473 436</b>	<b>87 124</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 800	42 200
Annen driftskostnad		310 072	66 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>478 872</b>	<b>108 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 436</b>	<b>-21 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		180 586	23 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-180 586</b>	<b>-23 000</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 022	-44 798
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-186 022</b>	<b>-44 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 022</b>	<b>-44 798</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		186 022	44 798
<b>Sum overføringer</b>		<b>-186 022</b>	<b>-44 798</b>

Penneo Dokumentnr: 3W745-TJG8T-5DVH-5CLB0-PTLIU-3WETN



## Balanse

Carl Konows Gate 36 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 754 000	3 922 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>3 754 000</b>	<b>3 922 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 754 000</b>	<b>3 922 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	87 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>87 124</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 267	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 267</b>	<b>87 124</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 138 267</b>	<b>4 009 924</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3W745-TJG8T-5DVH-5CLB0-PTLILU-3WETN



### Balanse

Carl Konows Gate 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	33 913	33 913
Annen innskutt egenkapital		0	475 517
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 913</b>	<b>509 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		244 697	-44 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 697</b>	<b>-44 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>278 610</b>	<b>464 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 272 500	0
Øvrig langsiktig gjeld		571 920	3 473 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 844 420</b>	<b>3 473 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		738	21 586
Annen kortsiktig gjeld		14 499	50 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 237</b>	<b>72 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 859 657</b>	<b>3 545 292</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 138 267</b>	<b>4 009 924</b>

Penneo Dokumentnr: 3WT4S-TJG8T-5DVBH-5CLB0-P1LIU-3WETN



**Balanse**

Carl Konows Gate 36 AS  
Bergen, 03.02.2022  
Styret i Carl Konows Gate 36 AS

\_\_\_\_\_  
Jon Olav Hatlegjerde  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Andre Angelskår  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Henrik Lie-Nielsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Lie-Nielsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 3WT4S-TJG8T-5DVH-5CLB0-PTLIU-3WETN



## Carl Konows Gate 36 AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

Aksjonær pr 31.12:	Verv	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Joa Gruppen AS	Aksjonær representert i styret	336 407	0,04	13 456
Nagelgården AS	Aksjonær representert i styret	256 407	0,04	10 256
Shortlist AS		255 000	0,04	10 200
<b>Sum</b>		<b>847 814</b>		<b>33 913</b>

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar mm	Tomter og Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	621 500	3 343 500	3 965 000
Tilgang i året	-	-	-
Avgang i året	-	-	-
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>621 500</b>	<b>3 343 500</b>	<b>3 965 000</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	15 900	26 300	42 200
Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler	-	-	-
Årets avskrivninger	63 600	105 200	168 800
<b>Akkumulerte avskrivninger pr 31.12</b>	<b>79 500</b>	<b>131 500</b>	<b>211 000</b>
<b>Bokført verdi</b>	<b>542 000</b>	<b>3 212 000</b>	<b>3 754 000</b>
Økonomisk levetid	15 år	0-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Carl Konows Gate 36 AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 4 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	-	-
Bokført endring utsatt skatt	-	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-186 022	-44 798
Permanente forskjeller	-	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-5 681	-151 809
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-191 703</b>	<b>-202 177</b>

  

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	628 547	622 866	-5 681
<b>Sum</b>	<b>628 547</b>	<b>622 866</b>	<b>-5 681</b>

  

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 504 534	-1 312 831	191 703
<b>Grunnlag beregning utsatt skatt</b>	<b>-875 987</b>	<b>-689 965</b>	<b>186 022</b>

  

<b>Utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>-192 717</b>	<b>-151 792</b>	<b>40 925</b>
---------------------------------	-----------------	-----------------	---------------

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 - Langsiktig gjeld, Pantstillelser, garantiansvar mm.

<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygg, tomter, o.a. fast eiendom (Sikkerhet opp til kr 13 000 000)	3 754 000	0

  

<b>Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	3 272 500	0

#### Note 6 - Endring i egenkapitalen

<b>Endring i egenkapital gjennom året</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen negativ EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	33 913	475 517	-44 798	464 632
Overføring mellom egenkapitalkonto		-475 517	475 517	0
Årets resultat			-186 022	-186 022
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>33 913</b>	<b>0</b>	<b>244 697</b>	<b>278 610</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3W74S-TJG81-ISDVH-5CLB0-P1LU-3WETN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andre Angelskår

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3654029

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-02-03 17:05:54 UTC



## Jon Olav Hatlegjerde

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3498555

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-02-03 20:13:36 UTC



## Hans Petter Lie-Nielsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1799745

IP: 172.226.xxx.xxx

2022-02-04 11:09:32 UTC



## Henrik Lie-Nielsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-910883

IP: 84.202.xxx.xxx

2022-02-04 20:28:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3WT4S-TJG8T-ISDVH-5CLB0-P1LIU-3WETN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i Carl Konows Gate 36 AS

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Carl Konows Gate 36 AS som viser et underskudd på kr 186 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: PPTGZ-AIUJH-DPSTH-643A8-6UEUD-EO0UC



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 04.02.2022

Olstad Revisjon AS

---

Knut Bråthen

Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon As

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-02-07 10:00:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PPTGZ-ALUH-DPSTH-643A8-6UEUD-EO0UC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>