



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 676 829
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJ-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Kjetil Knutsen Nordre Fegate 44 2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	12 323	353
Sum kostnader		12 323	353
Driftsresultat		-12 323	-353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Sum finansinntekter		30	
Netto finans		30	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 293	-353
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 293	-353
Årsresultat		-12 293	-353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 293	-353
Totalresultat		-12 293	-353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-12 293	-353
Sum overføringer og disponeringer		-12 293	-353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	525 469	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		525 469	
Sum anleggsmidler		525 469	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 571	18 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 571	18 827
Sum omløpsmidler		91 571	18 827
SUM EIENDELER		617 040	18 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	-10 820	-10 820
Sum innskutt egenkapital		19 180	19 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	12 646	353
Sum opptjent egenkapital		-12 646	-353
Sum egenkapital	7	6 534	18 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	
Sum langsiktig gjeld		600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 506	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		10 506	
Sum gjeld		610 506	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		617 040	18 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118177

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 676 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJ-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Knutsen
Nordre Fegate 44
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 676 829
KJ-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	12 323	353
Sum kostnader		12 323	353
Driftsresultat		-12 323	-353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Sum finansinntekter		30	
Netto finans		30	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 293	-353
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 293	-353
Årsresultat		-12 293	-353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 293	-353
Totalresultat		-12 293	-353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-12 293	-353
Sum overføringer og disponeringer		-12 293	-353



Organisasjonsnr: 925 676 829
KJ-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3
Goodwill 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4 525 469
Maskiner og anlegg 4
Skip og flytende
installasjoner 4
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 4
Sum varige driftsmidler 525 469

Sum anleggsmidler 525 469 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 91 571 18 827
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 91 571 18 827
Sum omløpsmidler 91 571 18 827

SUM EIENDELER 617 040 18 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 5
Annen innskutt egenkapital 6 -10 820 -10 820
Sum innskutt egenkapital 19 180 19 180

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 12 646 353
Sum opptjent egenkapital -12 646 -353

Sum egenkapital 7 6 534 18 827



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	
Sum langsiktig gjeld		600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 506	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		10 506	
Sum gjeld		610 506	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		617 040	18 827



Organisasjonsnr: 925 676 829
KJ-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Kjetil Knutsen
2022-01-26

 Legally signed by
Thomas Johansen
2022-01-26

ÅRSREGNSKAP 2021

Kj-eiendom AS 925 676 829

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Legally signed by
Kjetil Kruttsen
2022-01-26

Legally signed by
Thomas Johansen
2022-01-26


Resultatregnskap

Kj-eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	12 323	353
Sum driftskostnader		12 323	353
Driftsresultat		-12 323	-353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	0
Resultat av finansposter		30	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 293	-353
Ordinært resultat		-12 293	-353
Årsresultat		-12 293	-353
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	12 293	353
Sum overføringer		-12 293	-353



 Legally signed by
Kjetil Kruttsen
2022-01-26

 Legally signed by
Thomas Johansen
2022-01-26

Balanse

Kj-eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	525 469	0
Sum varige driftsmidler		<u>525 469</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>525 469</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 571	18 827
Sum omløpsmidler		<u>91 571</u>	<u>18 827</u>
Sum eiendeler		<u>617 040</u>	<u>18 827</u>



Legally signed by
Kjetil Knutsen
2022-01-26

Legally signed by
Thomas Johansen
2022-01-26

Balanse

Kj-eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 820	-10 820
Sum innskutt egenkapital		19 180	19 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-12 646	-353
Sum opptjent egenkapital		-12 646	-353
Sum egenkapital	7	6 534	18 827
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 506	0
Sum kortsiktig gjeld		10 506	0
Sum gjeld		610 506	0
Sum egenkapital og gjeld		617 040	18 827

Roa, 26.01.2022
Styret i Kj-eiendom AS

Kjetil Knutsen
styreleder/daglig leder

Thomas Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kj-eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Skatt

Legally signed by
Kjetil Kruttsen
2022-01-26

Legally signed by
Thomas Johansen
2022-01-26

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 293	-353
Permanente forskjeller	0	-10 820
Skattepliktig inntekt	-12 293	-11 173
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 466	-11 173	12 293
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 466	11 173	-12 293
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	400 000	400 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	400 000	400 000
= Bokført verdi 31.12.21	400 000	400 000

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Aksjonærer

Legally signed by
Kjetil Knutsen
2022-01-26

Legally signed by
Thomas Johansen
2022-01-26

Aksjekapitalen i Kj-eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kjetil Knutsen	500	50,0
Thomas Johansen	500	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetil Knutsen	styreleder/daglig leder	500
Thomas Johansen	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-10 820	-353	18 827
Årets resultat			-12 293	-12 293
Pr 31.12.2021	30 000	-10 820	-12 646	6 534

Note 7 Fortsatt drift

Driften av Kj-eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Dersom selskapet trenger likviditet vil det få tilført midler fra aksjonærene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 600 000 til Knutsen Bygg AS. Gjelden renteberegnes ikke.