



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 015 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Industriveien 19
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CROWE PARTNER REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 984015674

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 485 341	1 463 891
Sum inntekter		1 485 341	1 463 891
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	112 593	112 593
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		169 055	395 058
Sum kostnader		281 648	507 651
Driftsresultat		1 203 693	956 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 049	25 286
Sum finansinntekter		25 049	25 286
Annen rentekostnad			601
Sum finanskostnader			601
Netto finans		25 049	24 685
Resultat før skattekostnad		1 228 742	980 925
Skattekostnad på resultat	5	275 362	220 679
Årsresultat	6	953 380	760 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		953 380	760 246
Totalresultat		953 380	760 246
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		976 285	782 407
Overført fra/til annen egenkapital		-22 905	-22 161
Sum overføringer og disponeringer		953 380	760 246



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygning Masteveien 1	4	1 398 381	1 510 974
Tomt Masteveien 1		1 000 000	1 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 398 381	2 510 974
Sum anleggsmidler		2 398 381	2 510 974
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		965 868	2 284 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 868	2 284 715
Sum omløpsmidler		965 868	2 284 715
SUM EIENDELER		3 364 249	4 795 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 150 000	1 150 000
Overkurs		4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		1 154 105	1 154 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	896 240	2 618 845
Sum opptjent egenkapital		896 240	2 618 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	6	2 050 345	3 772 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 734	13 156
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		58 522	6 497
Kortsiktig konserngjeld		1 251 647	1 003 086
Sum kortsiktig gjeld		1 313 903	1 022 739
Sum gjeld		1 313 903	1 022 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 364 249	4 795 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358652

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 015 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Industriveien 19
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: CROWE PARTNER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 984 015 674
MASTEVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 485 341	1 463 891
Sum inntekter		1 485 341	1 463 891
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	112 593	112 593
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		169 055	395 058
Sum kostnader		281 648	507 651
Driftsresultat		1 203 693	956 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 049	25 286
Sum finansinntekter		25 049	25 286
Annen rentekostnad			601
Sum finanskostnader			601
Netto finans		25 049	24 685
Resultat før skattekostnad		1 228 742	980 925
Skattekostnad på resultat	5	275 362	220 679
Årsresultat	6	953 380	760 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		953 380	760 246
Totalresultat		953 380	760 246
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		976 285	782 407
Overført fra/til annen egenkapital		-22 905	-22 161
Sum overføringer og disponeringer		953 380	760 246



Organisasjonsnr: 984 015 674
MASTEVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Bygning Masteveien 1 4 1 398 381 1 510 974

Tomt Masteveien 1 1 000 000 1 000 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 2 398 381 2 510 974

Sum anleggsmidler 2 398 381 2 510 974

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 965 868 2 284 715

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 965 868 2 284 715

Sum omløpsmidler 965 868 2 284 715

SUM EIENDELER 3 364 249 4 795 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 150 000 1 150 000

Overkurs 4 105 4 105

Sum innskutt egenkapital 1 154 105 1 154 105

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 896 240 2 618 845

Sum opptjent egenkapital 896 240 2 618 845

Sum egenkapital 6 2 050 345 3 772 950

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 734 13 156

Betalbar skatt 5

Skyldig offentlige avgifter 58 522 6 497

Kortsiktig konserngjeld 1 251 647 1 003 086



Sum kortsiktig gjeld	1 313 903	1 022 739
Sum gjeld	1 313 903	1 022 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 364 249	4 795 689



Organisasjonsnr: 984 015 674
MASTEVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til styret i Masteveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Masteveien 1 AS som viser et overskudd på NOK 953 380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2026 Crowe Partner Revisjon AS

Side 1 av 2



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. mars 2026
CROWE PARTNER REVISJON AS

Nils Frode Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Nils Frode

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.03.2026 17:22:56

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025

Masteveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 015 674



Masteveien 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 485 341	1 463 891
Sum driftsinntekter		1 485 341	1 463 891
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	112 593	112 593
Annen driftskostnad		169 055	395 058
Sum driftskostnader		281 648	507 651
Driftsresultat		1 203 693	956 240
Finansposter			
Annen renteinntekt		25 049	25 286
Annen rentekostnad		0	601
Resultat av finansposter		25 049	24 685
Resultat før skattekostnad		1 228 742	980 925
Skattekostnad på resultat	5	275 362	220 679
Resultat		953 380	760 246
Årsresultat	6	953 380	760 246
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		976 285	782 407
Overført fra/til annen egenkapital		-22 905	-22 161
Sum overføringer		953 380	760 246



Masteveien 1 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning Masteveien 1	4	1 398 381	1 510 974
Tomt Masteveien 1		1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		2 398 381	2 510 974
Sum anleggsmidler		2 398 381	2 510 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		965 868	2 284 715
Sum omløpsmidler		965 868	2 284 715
Sum eiendeler		3 364 249	4 795 689



Masteveien 1 AS		Balanse	
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 150 000	1 150 000
Overkurs		4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		1 154 105	1 154 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	896 240	2 618 845
Sum opptjent egenkapital		896 240	2 618 845
Sum egenkapital	6	2 050 345	3 772 950
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 734	13 156
Skyldig offentlige avgifter		58 522	6 497
Avgitt konsernbidrag		1 251 647	1 003 086
Sum kortsiktig gjeld		1 313 903	1 022 739
Sum gjeld		1 313 903	1 022 739
Sum egenkapital og gjeld		3 364 249	4 795 689

Hagan, 18.03.2026

Tor Erlend Framstad
styreleder

Nils Andreas Biørn-Lian
styremedlem/daglig leder

Ebbe Biørn-Lian
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skatt balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Masteveien 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av næringseiendom . Selskapet er lokalisert i Nittedal kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Masteveien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 280 977	1 225 162	1 000 000	3 506 139
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 280 977	1 225 162	1 000 000	3 506 139
Akkumulerte avskrivninger 31.12	463 970	643 788	0	1 107 758
Bokført verdi 31.12.2025	817 007	581 374	1 000 000	2 398 381
Årets avskrivninger	55 695	56 898	0	112 593
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	55 695	56 898	0	112 593



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	275 362	220 679
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	275 362	220 679
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 228 742	980 925
Permanente forskjeller	-5 053	322
Endring i midlertidige forskjeller	27 958	21 839
Avgitt konsernbidrag	-1 251 647	-1 003 086
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	275 362	220 679
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-275 362	-220 679
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-72 893	-44 935	27 958
Sum	-72 893	-44 935	27 958
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	72 893	44 935	-27 958
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 150 000	4 105	0	2 618 845	3 772 950
Årets resultat				953 380	953 380
Tilleggsutbytte				-1 699 700	-1 699 700
Konsernbidrag avgitt				-976 285	-976 285
Pr 31.12.2025	1 150 000	4 105	0	896 240	2 050 345



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 953 380 etter skatt, mot kr. 760 246 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.