



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 206 071
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KOPERVIK BRYGGE
Forretningsadresse: Østrembrusjøen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Ref fra sameierne	3	765 982	773 736
Sum inntekter		765 982	773 736
Kostnader			
Lønnskostnader	4		
Avskrivning på driftsmidler	5	10 000	10 000
Annen driftskostnad		685 234	680 419
Sum kostnader	6	695 234	690 419
Driftsresultat		70 748	83 317
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		70 748	83 317
Årsresultat		70 748	83 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 748	83 317
Totalresultat		70 748	83 317
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til sameiekapital		70 748	83 317
Sum overføringer og disponeringer		70 748	83 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar og biler	5	63 243	73 243
Sum varige driftsmidler	5	63 243	73 243
Sum anleggsmidler		63 243	73 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 454	25 289
Sum fordringer		27 454	25 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	405 236	323 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 236	323 184
Sum omløpsmidler		432 690	348 473
SUM EIENDELER		495 933	421 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sameiekapital		440 562	369 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		440 562	369 814
Sum egenkapital		440 562	369 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 107	27 391
Sum annen langsiktig gjeld		2 107	27 391
Sum langsiktig gjeld		2 107	27 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 466	3 511
Annen kortsiktig gjeld		22 798	21 000
Sum kortsiktig gjeld		53 264	24 511
Sum gjeld		55 371	51 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 933	421 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352527

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 206 071
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KOPERVIK BRYGGE
Forretningsadresse: Østrembrusjøen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 992 206 071
SAMEIET KOPERVIK BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Ref fra sameierne	3	765 982	773 736
Sum inntekter		765 982	773 736
Kostnader			
Lønnskostnader	4		
Avskrivning på driftsmidler	5	10 000	10 000
Annen driftskostnad		685 234	680 419
Sum kostnader	6	695 234	690 419
Driftsresultat		70 748	83 317
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		70 748	83 317
Årsresultat		70 748	83 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 748	83 317
Totalresultat		70 748	83 317
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til sameiekapital		70 748	83 317
Sum overføringer og disponeringer		70 748	83 317



Organisasjonsnr: 992 206 071
SAMEIET KOPERVIK BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar og biler	5	63 243	73 243
Sum varige driftsmidler	5	63 243	73 243

Sum anleggsmidler		63 243	73 243
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		27 454	25 289
Sum fordringer		27 454	25 289

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	7	405 236	323 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 236	323 184

Sum omløpsmidler		432 690	348 473
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		495 933	421 716
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sameiekapital		440 562	369 814
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		440 562	369 814

Sum egenkapital		440 562	369 814
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 107	27 391
Sum annen langsiktig gjeld	2 107	27 391
Sum langsiktig gjeld	2 107	27 391
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 466	3 511
Annen kortsiktig gjeld	22 798	21 000
Sum kortsiktig gjeld	53 264	24 511
Sum gjeld	55 371	51 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	495 933	421 716



Organisasjonsnr: 992 206 071
SAMEIET KOPERVIK BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i SAMEIET KOPERVIK BRYGGE

Konklusjon

Vi har revidert SAMEIET KOPERVIK BRYGGEs årsregnskap som viser et overskudd på kr 70 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskapen vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 23. januar 2026

Tsrevisjon AS

Dag Johannes Stave
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2025

Sameiet Kopervik Brygge

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 992 206 071



Årsberetning 2025 for Sameiet Kopervik Brygge

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Sameiet driver ikke økonomisk virksomhet. Sameiet driver fellesanlegg i seksjonerte boligenheter i Kopervik på Karmøy, som også er sameiets forretningssted.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

Sameiet har bra likviditet og soliditet. Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Sameiet har ingen ansatte, og styret består av 3 personer, 3 menn. Det har ikke vært noen skader eller ulykker i regnskapsåret. Etter ledelsens oppfatning er miljøet godt.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2025 hadde sameiet et resultat på kr 70 748 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	70 748

Kopervik, 23.01.2026
Styret i Sameiet Kopervik Brygge

Svein Halvorsen
styreleder

Jostein Syre
styremedlem

Jan Olav Røyland
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET KOPERVIK BRYGGE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Ref fra sameierne	3	765 982	773 736
Sum driftsinntekter		765 982	773 736
Avskrivning på driftsmidler	5	10 000	10 000
Annen driftskostnad		685 234	680 419
Sum driftskostnader	6	695 234	690 419
Driftsresultat		70 748	83 317
Årsresultat		70 748	83 317
OVERFØRINGER			
Avsatt til sameiekapital		70 748	83 317
Sum overføringer		70 748	83 317



BALANSE

SAMEIET KOPERVIK BRYGGE

EIENDELER	Note	2025	2024
Driftsløsøre, inventar og biler	5	63 243	73 243
Sum varige driftsmidler	5	63 243	73 243
Sum anleggsmidler		63 243	73 243
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		27 454	25 289
Sum fordringer		27 454	25 289
LIKVIDER			
Bankinnskudd	7	405 236	323 184
Sum omløpsmidler		432 690	348 473
Sum eiendeler		495 933	421 716



BALANSE

SAMEIET KOPERVIK BRYGGE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sameiekapital		440 562	369 814
Sum opptjent egenkapital		440 562	369 814
Sum egenkapital		440 562	369 814
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 107	27 391
Sum annen langsiktig gjeld		2 107	27 391
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 466	3 511
Annen kortsiktig gjeld		22 798	21 000
Sum kortsiktig gjeld		53 264	24 511
Sum gjeld		55 371	51 902
Sum egenkapital og gjeld		495 933	421 716

Kopervik, 23.01.2026
Styret i Sameiet Kopervik Brygge

Svein Halvorsen
styreleder

Jostein Syre
styremedlem

Jan Olav Røyland
styremedlem



SAMEIET KOPERVIK BRYGGE

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et sameie.

DRIFTSINNETEKTER

Sameiets felleskostnader blir fordelt på eierne og utgjør sameiets inntekter. Innbetalinger fra sameierne registreres, bokføres og henføres til gjeldende periode.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Hvor virksomheten drives fra og virksomhetens art

Sameiet driver ikke økonomisk virksomhet. Sameiet driver fellesanlegg i seksjonerte boligenheter i Kopervik på Karmøy, som også er sameiets forretningssted.

Note 3

Kopervik Brygge består av 27 boenheter fordelt på 4 boligblokker. Sameiet skal drifte fellesanlegg, herunder utvendig vedlikehold av bygningene. Det er sameiet som står som avtalepart vedrørende forsikring av boligblokkene (huseierforsikring).

Eierne av boenhetene har obligatorisk medlemskap i sameiet og betaler månedlig bidrag til sameiet etter sameiets nærmere beslutning.

Sameiekapitalen er fri egenkapital som benyttes til sameiets drift.

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



SAMEIET KOPERVIK BRYGGE

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	103 243	103 243
= Anskaffelseskost 31.12.25	103 243	103 243
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	40 000	40 000
= Bokført verdi 31.12.25	63 243	63 243
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	10 år	

Note 6 Spesifikasjon av driftskostnader

Det er kostnadsført kr 155 671 som vedrører vedlikehold. Det er ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold. Eierseksjonene er av forholdsvis ny dato og kostnader til fremtidig vedlikehold er vanskelig å estimere.



SAMEIET KOPERVIK BRYGGE

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Note 7 Disponible midler og endringer i disponible midler, kontantstrøm:

	2 025	2 024
Innbetalinger fra sameierne	768 357	773 736
Renteinntekter bank	0	0
	<u>768 357</u>	<u>773 736</u>
Betalt strøm	-75 116	-77 827
Betalt forsikringspremie	-104 326	-83 972
Betalt honorar	-44 030	-29 252
Betalt vedlikehold	-222 337	-247 918
Betalt utgifter til heisanlegg	-45 900	-78 465
Betalt utgifter til brygge	-995	0
Betalt fiber/bredbånd	-159 804	-150 212
Betalt andre kostnader	-8 515	-96 087
Betalt avdrag lån	-25 284	-25 284
Endring av bankbeholdning	<u>82 053</u>	<u>-15 281</u>
Bankbeholdning 01.01	323 183	338 464
Endring i bankbeholdning	82 053	-15 281
Bankbeholdning 31.12	405 236	323 183