



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 108 865
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRBYGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	8290 SKUTVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KURT ELIASSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 500	228 000
Sum inntekter		227 500	228 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 201	21 398
Annen driftskostnad		159 355	117 613
Sum kostnader		180 555	139 011
Driftsresultat		46 945	88 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		558	24
Sum finansinntekter		558	24
Annen rentekostnad		16 711	10 863
Sum finanskostnader		16 711	10 863
Netto finans		-16 153	-10 840
Ordinært resultat før skattekostnad		30 791	78 149
Skattekostnad på resultat		6 800	16 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 991	61 296
Årsresultat		23 991	61 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 991	61 296
Totalresultat		23 991	61 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 991	61 296
Sum overføringer og disponeringer		23 991	61 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	574 200	591 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 000	62 600
Sum varige driftsmidler	2, 3	633 200	654 401
Sum anleggsmidler		633 200	654 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 691	19
Sum fordringer		5 691	19
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 367	44 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 367	44 058
Sum omløpsmidler		100 058	44 076
SUM EIENDELER		733 258	698 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	224 000	224 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		56 000	56 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		292 714	268 723
Sum opptjent egenkapital		292 714	268 723
Sum egenkapital		572 714	548 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 624	1 801
Sum avsetninger for forpliktelser		3 624	1 801
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		141 425	124 584
Sum annen langsiktig gjeld	3	141 425	124 584
Sum langsiktig gjeld		145 049	126 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 355	2 817
Betalbar skatt		4 977	15 052
Annen kortsiktig gjeld		1 162	5 500
Sum kortsiktig gjeld		15 495	23 369
Sum gjeld		160 544	149 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		733 258	698 477
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322602

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 108 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBYGDA EIENDOM AS
8290 SKUTVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJURT ELIASSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 108 865
SØRBYGDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 500	228 000
Sum inntekter		227 500	228 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 201	21 398
Annen driftskostnad		159 355	117 613
Sum kostnader		180 555	139 011
Driftsresultat		46 945	88 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		558	24
Sum finansinntekter		558	24
Annen rentekostnad		16 711	10 863
Sum finanskostnader		16 711	10 863
Netto finans		-16 153	-10 840
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		6 800	16 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 991	61 296
Årsresultat		23 991	61 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 991	61 296
Totalresultat		23 991	61 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 991	61 296
Sum overføringer og disponeringer		23 991	61 296



Organisasjonsnr: 915 108 865
SØRBYGDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	574 200	591 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	59 000	62 600
Sum varige driftsmidler	2, 3	633 200	654 401

Sum anleggsmidler **633 200** **654 401**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 691	19
Sum fordringer		5 691	19

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 367	44 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 367	44 058

Sum omløpsmidler **100 058** **44 076**

SUM EIENDELER **733 258** **698 477**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	224 000	224 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		56 000	56 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		292 714	268 723
Sum opptjent egenkapital		292 714	268 723



Sum egenkapital	572 714	548 723
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 624	1 801
Sum avsetninger for forpliktelser	3 624	1 801
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	141 425	124 584
Sum annen langsiktig gjeld 3	141 425	124 584
Sum langsiktig gjeld	145 049	126 385
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 355	2 817
Betalbar skatt	4 977	15 052
Annen kortsiktig gjeld	1 162	5 500
Sum kortsiktig gjeld	15 495	23 369
Sum gjeld	160 544	149 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	733 258	698 477
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 915 108 865
SØRBYGDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Sørbygda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 108 865



RESULTATREGNSKAP

SØRBYGDA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		227 500	228 000
Sum driftsinntekter		227 500	228 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 201	21 398
Annen driftskostnad		159 355	117 613
Sum driftskostnader		180 555	139 011
Driftsresultat		46 945	88 989
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		558	24
Annen rentekostnad		16 711	10 863
Resultat av finansposter		-16 153	-10 840
Resultat før skattekostnad		30 791	78 149
Skattekostnad på resultat		6 800	16 853
Resultat		23 991	61 296
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		23 991	61 296
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		23 991	61 296
Sum overføringer		23 991	61 296



BALANSE

SØRBYGDA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	574 200	591 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 000	62 600
Sum varige driftsmidler	2, 3	633 200	654 401
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		633 200	654 401
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 691	19
Sum fordringer		5 691	19
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 367	44 058
Sum omløpsmidler		100 058	44 076
Sum eiendeler		733 258	698 477



BALANSE

SØRBYGDA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	224 000	224 000
Overkurs		56 000	56 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		292 714	268 723
Sum opptjent egenkapital		292 714	268 723
Sum egenkapital		572 714	548 723
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		3 624	1 801
Sum avsetning for forpliktelser		3 624	1 801
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		141 425	124 584
Sum annen langsiktig gjeld	3	141 425	124 584
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 355	2 817
Betalbar skatt		4 977	15 052
Annen kortsiktig gjeld		1 162	5 500
Sum kortsiktig gjeld		15 495	23 369
Sum gjeld		160 544	149 754
Sum egenkapital og gjeld		733 258	698 477

05.03.2024

Styret i Sørbygda Eiendom AS

KURT ELIASSEN
styreleder

Sverre Christian Solheim Eriksen
styremedlem

HERMOD DANIELSEN
styremedlem

Dag-Jarle Kristiansen
styremedlem

Trym Falao
styremedlem

ERLEND ANDREAS MEISAL
styremedlem

SØRBYGDA EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	679 892	90 975	770 867
= Anskaffelseskost 31.12.23	679 892	90 975	770 867
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	100 271	14 331	114 602
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	5 421	17 645	23 066
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	105 692	31 975	137 668
= Bokført verdi 31.12.23	574 200	59 000	633 199
Årets ordinære avskrivninger	17 600	3 600	21 201
Økonomisk levetid	10-40 år	20 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	141 425	124 584
Sum	141 425	124 584
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom G.nr 55-Br.nr 87	207 000	213 000
Eiendom G.nr 55 Br.nr 72	359 200	369 600
Sum	566 200	582 600

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRBYGDA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	224	1 000,0	224 000
Sum	224		224 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HERMOD DANIELSEN	38	17,0	17,0
KURT ELIASSEN	38	17,0	17,0
DAGJARLE KRISTIANSEN	37	16,5	16,5
DALSHAMMEREN AS	37	16,5	16,5
ERLEND ANDREAS MEISAL	37	16,5	16,5
SVERRE CHRISTIAN SOLHEIM ERIKSEN	37	16,5	16,5
Totalt antall aksjer	224	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer
------	------	----------



HERMOD DANIELSEN	styremedlem	38
KURT ELIASSEN	styreleder	38
ERLEND ANDREAS MEISAL	styremedlem	37
Totalt antall aksjer		113