



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONPRINSENS GATE 9 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	15 470 368	15 210 704
Annen driftsinntekt	2	2 603 026	1 807 710
Sum inntekter		18 073 394	17 018 414
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	5	3 855 934	3 840 365
Annen driftskostnad	3	5 516 066	4 493 390
Sum kostnader		9 372 000	8 333 754
Driftsresultat		8 701 395	8 684 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	9 842	28 405
Sum finansinntekter		9 842	28 405
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	5 243 999	5 244 272
Annen rentekostnad		448	216
Annen finanskostnad		3 537	1 590
Sum finanskostnader		5 247 984	5 246 078
Netto finans		-5 238 143	-5 217 673
Ordinært resultat før skattekostnad		3 463 252	3 466 988
Skattekostnad	4	765 262	762 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 697 990	2 704 250
Årsresultat		2 697 990	2 704 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 697 990	2 704 250
Totalresultat		2 697 990	2 704 250
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-424 069	-346 059



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		3 122 059	3 050 309
Sum overføringer og disponeringer	8	2 697 990	2 704 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	144 911 268	140 179 340
Sum varige driftsmidler		144 911 268	140 179 340
Sum anleggsmidler		144 911 268	140 179 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		296 787	7 642
Andre kortsiktige fordringer		39 880	
Konsernfordringer	6	2 373 929	8 263 043
Sum fordringer		2 710 595	8 270 685
Sum omløpsmidler		2 710 595	8 270 685
SUM EIENDELER		147 621 863	148 450 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	7 700 000	7 700 000
Overkurs		9 921 089	10 345 157
Sum innskutt egenkapital		17 621 089	18 045 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital			-1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	17 621 089	18 045 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 973 918	11 089 237
Sum avsetninger for forpliktelser		10 973 918	11 089 237
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	115 000 000	115 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		115 000 000	115 000 000
Sum langsiktig gjeld		125 973 918	126 089 237
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		18 640	18 928
Kortsiktig konserngjeld	6	4 002 640	3 910 652
Annen kortsiktig gjeld		5 576	386 052
Sum kortsiktig gjeld		4 026 856	4 315 631
Sum gjeld		130 000 775	130 404 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 621 863	148 450 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313762

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONPRINSENS GATE 9 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 992 670 975
KRONPRINSENS GATE 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	15 470 368	15 210 704
Annen driftsinntekt	2	2 603 026	1 807 710
Sum inntekter		18 073 394	17 018 414
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	5	3 855 934	3 840 365
Annen driftskostnad	3	5 516 066	4 493 390
Sum kostnader		9 372 000	8 333 754
Driftsresultat		8 701 395	8 684 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	9 842	28 405
Sum finansinntekter		9 842	28 405
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	5 243 999	5 244 272
Annen rentekostnad		448	216
Annen finanskostnad		3 537	1 590
Sum finanskostnader		5 247 984	5 246 078
Netto finans		-5 238 143	-5 217 673
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	3 463 252	3 466 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 697 990	2 704 250
Årsresultat		2 697 990	2 704 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 697 990	2 704 250
Totalresultat		2 697 990	2 704 250
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-424 069	-346 059
Konsernbidrag		3 122 059	3 050 309
Sum overføringer og disponeringer	8	2 697 990	2 704 250



Organisasjonsnr: 992 670 975
KRONPRINSENS GATE 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

144 911 268

140 179 340

Sum varige driftsmidler

144 911 268

140 179 340

Sum anleggsmidler

144 911 268

140 179 340

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

296 787

7 642

Andre kortsiktige

fordringer

39 880

Konsernfordringer 6

2 373 929

8 263 043

Sum fordringer

2 710 595

8 270 685

Sum omløpsmidler

2 710 595

8 270 685

SUM EIENDELER

147 621 863

148 450 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

7 700 000

7 700 000

Overkurs

9 921 089

10 345 157

Sum innskutt egenkapital

17 621 089

18 045 157

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

-1

Sum egenkapital 8

17 621 089

18 045 157

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

10 973 918

11 089 237

Sum avsetninger for

forpliktelser

10 973 918

11 089 237

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 6

115 000 000

115 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	115 000 000	115 000 000
Sum langsiktig gjeld	125 973 918	126 089 237
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	18 640	18 928
Kortsiktig konserngjeld 6	4 002 640	3 910 652
Annen kortsiktig gjeld	5 576	386 052
Sum kortsiktig gjeld	4 026 856	4 315 631
Sum gjeld	130 000 775	130 404 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	147 621 863	148 450 026



Organisasjonsnr: 992 670 975
KRONPRINSENS GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kronprinsensgate 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kronprinsensgate 9 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 4. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L7EXX-CKU8S-E665Z-2Y3YA-ASWEJ-M60B0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-04 10:21:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L7EXX-CKU8S-E665Z-2Y3YA-ASWEJ-M6OBO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Kronprinsens Gate 9 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	15 470 368	15 210 704
Annen driftsinntekt	2	2 603 026	1 807 710
Sum driftsinntekter		18 073 394	17 018 414
Avskrivninger på varige driftsmidler	5	3 855 934	3 840 365
Annen driftskostnad	3	5 516 066	4 493 390
Sum driftskostnader		9 372 000	8 333 754
Driftsresultat		8 701 395	8 684 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	9 842	28 405
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	5 243 999	5 244 272
Annen rentekostnad		448	216
Annen finanskostnad		3 537	1 590
Resultat av finansposter		-5 238 143	-5 217 673
Resultat før skattekostnad		3 463 252	3 466 988
Skattekostnad	4	765 262	762 738
Årsresultat		2 697 990	2 704 250
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		3 122 059	3 050 309
Overført fra overkurs		424 069	346 059
Sum overføringer	8	2 697 990	2 704 250

Kronprinsens Gate 9 AS

Side 1





Balanse			
Kronprinsens Gate 9 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	144 911 268	140 179 340
Sum varige driftsmidler		144 911 268	140 179 340
Sum anleggsmidler		144 911 268	140 179 340
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		296 787	7 642
Andre kortsiktige fordringer		39 880	0
Fordring på selskap i samme konsern	6	2 373 929	8 263 043
Sum fordringer		2 710 595	8 270 685
Sum omløpsmidler		2 710 595	8 270 685
Sum eiendeler		147 621 863	148 450 026

Kronprinsens Gate 9 AS

Side 2





Balanse			
Kronprinsens Gate 9 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	7 700 000	7 700 000
Overkurs		9 921 089	10 345 157
Sum innskutt egenkapital		17 621 089	18 045 157
Sum egenkapital	8	17 621 089	18 045 157
Gjeld			
Utsatt skatt	4	10 973 918	11 089 237
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	115 000 000	115 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		115 000 000	115 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		18 640	18 928
Gjeld til selskap i samme konsern	6	4 002 640	3 910 652
Annen kortsiktig gjeld		5 576	386 052
Sum kortsiktig gjeld		4 026 856	4 315 631
Sum gjeld		130 000 775	130 404 869
Sum egenkapital og gjeld		147 621 863	148 450 026
Bergen, 04.02.2022			
_____ Gro Kristin Boge styreleder		_____ Ole-Christian Knudsen daglig leder	
_____ Anders Tom Aagenæs styremedlem		_____ Tor Arild Bolstad styremedlem	
Kronprinsens Gate 9 AS			Side 3





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.





Kronprinsens Gate 9 AS

Noter til regnskapet 2021

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (Barcode 123 Holding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av kontor- og forretningslokaler i Kronprinsens gate 9. All virksomhet foregår i Oslo kommune.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg	2021	2020
slik :		
- revisjon	10 688	10 688
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	10 688	10 688

Side 5





Kronprinsens Gate 9 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	49 881 445	50 405 621
Grunnlag for utsatt skatt	49 881 445	50 405 621
Utsatt skatt (22%)	10 973 918	11 089 237
Utsatt skatt i balansen	10 973 918	11 089 237

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 463 252	3 466 988
Permanente forskjeller	15 213	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	524 176	443 665
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 002 640	3 910 653
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 002 640	-3 910 653
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Skatt av avgitt konsernbidrag	880 581	860 343
Endring i utsatt skatt (22%)	-115 319	-97 605
Skattekostnad	765 262	762 738

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	880 581	860 344
Skattevirkning av konsernbidrag	-880 581	-860 344
Betalbar skatt i balansen	0	0

Side 6





Kronprinsens Gate 9 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	6 589 591	9 375 509	169 444 141	185 409 241
Tilgang i året	0	14 063	8 555 156	8 569 219
Mva justering	0		18 642	18 642
Anskaffelseskost 31.12.	6 589 591	9 389 572	178 017 939	193 997 102
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	-2 762 077	-42 467 822	-45 229 900
Årets avskrivninger	0	-469 235	-3 386 698	-3 855 934
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-3 231 312	-45 854 521	-49 085 833
Bokført verdi 31.12.	6 589 591	6 158 259	132 163 418	144 911 268

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Scandinavian Property Fund DA og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 50 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskaper i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet Barcode 123 Holding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 7 700 000 består av 1 aksje a kr 7 700 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet eies av Barcode 123 Holding AS.

Morselskapet Barcode 123 Holding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Scandinavian Property Fund DA. DNB Scandinavian Property Fund DA har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Side 7





Kronprinsens Gate 9 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	7 700 000	10 345 157	0	18 045 157
Årets resultat	0	0	2 697 990	2 697 990
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-3 122 058	-3 122 058
Overført fra overkurs	0	-424 069	424 069	0
Egenkapital 31.12	7 700 000	9 921 089	0	17 621 089

Side 8





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557462430746

Dokument

2021 Årsregnskap og noter - Kronprinsens Gate 9 AS
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2022-02-04 10:08:58 CET (+0100) av Siren
Thomsen (ST)
Ferdigstilt den 2022-02-04 15:48:31 CET (+0100)

Initiativtaker

Siren Thomsen (ST)
DNB Næringseiendom
siren.thomsen@dnb.no

Signerende parter

Gro Kristin boge (GKb)
gro.boge@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-08-19 05:15:31 CEST (+0200)
Signert 2022-02-04 11:55:19 CET (+0100)

Anders Tom Aagenæs (ATA)
anders.aagaenes@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-08-02 06:06:33 CEST (+0200)
Signert 2022-02-04 11:27:43 CET (+0100)

Tor Arild Bolstad (TAB)
torarild.bolstad@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Tor Arild Bolstad"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-08-21 05:15:37 CEST (+0200)
Signert 2022-02-04 12:59:30 CET (+0100)

Ole Christian Knudsen (OCK)
ole-christian.knudsen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Christian Knudsen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2020-03-09 16:17:58 CET (+0100)
Signert 2022-02-04 15:48:31 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

