



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 646 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BM72 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 72  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Drevassbukt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	384 000	9 215 693
Annen driftsinntekt	4	13 500	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 500</b>	<b>9 225 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6		5 199 532
Lønnskostnad	3		2 577 312
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	135 213	-609 000
Annen driftskostnad		131 754	1 039 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 967</b>	<b>8 207 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 533</b>	<b>1 018 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		164 200	
Annen renteinntekt		5 406	6 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 606</b>	<b>6 271</b>
Annen rentekostnad	5	66 032	68 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 032</b>	<b>68 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103 574</b>	<b>-62 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>234 107</b>	<b>955 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	91 104	179 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 003</b>	<b>775 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 003</b>	<b>775 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		400 000	
Annen egenkapital	9	-256 997	775 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 003</b>	<b>775 940</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4&5	4 818 000	4 885 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4&5	209 000	52 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 027 000</b>	<b>4 937 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	260 000	40 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 231 920	
Andre fordringer			24 668
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 491 920</b>	<b>64 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 518 920</b>	<b>5 001 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6		746 039
<b>Sum varer</b>			<b>746 039</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		209 369
Andre fordringer			97 922
Konsernfordringer	7	344 200	
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 200</b>	<b>307 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 064 123	3 240 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 064 123</b>	<b>3 240 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 408 323</b>	<b>4 293 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 927 243</b>	<b>9 295 150</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 244 585	6 101 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 244 585</b>	<b>6 101 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 344 585</b>	<b>6 201 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	270 874	179 770
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>270 874</b>	<b>179 770</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 880 716	2 078 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 880 716</b>	<b>2 078 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 151 590</b>	<b>2 258 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 788	318 407
Skyldige offentlige avgifter		21 280	184 482
Kortsiktig konserngjeld	7	400 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	332 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 068</b>	<b>835 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 582 658</b>	<b>3 093 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 927 243</b>	<b>9 295 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 778879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 646 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BM72 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 72  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Drevassbukt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 927 646 455  
BM72 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	384 000	9 215 693
Annen driftsinntekt	4	13 500	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 500</b>	<b>9 225 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6		5 199 532
Lønnskostnad	3		2 577 312
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	135 213	-609 000
Annen driftskostnad		131 754	1 039 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 967</b>	<b>8 207 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 533</b>	<b>1 018 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		164 200	
Annen renteinntekt		5 406	6 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 606</b>	<b>6 271</b>
Annen rentekostnad	5	66 032	68 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 032</b>	<b>68 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103 574</b>	<b>-62 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	91 104	179 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 003</b>	<b>775 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 003</b>	<b>775 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		400 000	
Annen egenkapital	9	-256 997	775 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 003</b>	<b>775 940</b>



Organisasjonsnr: 927 646 455  
BM72 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4&5	4 818 000	4 885 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4&5	209 000	52 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 027 000</b>	<b>4 937 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	260 000	40 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 231 920	
Andre fordringer			24 668
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 491 920</b>	<b>64 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 518 920</b>	<b>5 001 668</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	6		746 039
<b>Sum varer</b>			<b>746 039</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	5		209 369
Andre fordringer			97 922
Konsernfordringer	7	344 200	
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 200</b>	<b>307 291</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 064 123	3 240 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 064 123</b>	<b>3 240 152</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 927 243</b>	<b>9 295 150</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 244 585	6 101 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 244 585</b>	<b>6 101 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 344 585</b>	<b>6 201 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	270 874	179 770
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>270 874</b>	<b>179 770</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 880 716	2 078 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 880 716</b>	<b>2 078 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 151 590</b>	<b>2 258 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 788	318 407
Skyldige offentlige avgifter		21 280	184 482
Kortsiktig konserngjeld	7	400 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	332 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 068</b>	<b>835 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 582 658</b>	<b>3 093 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 927 243</b>	<b>9 295 150</b>



Organisasjonsnr: 927 646 455  
BM72 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DREVASSBUKT GEIR	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2210111.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		317340.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		19352.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		30509.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2577312.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**



Er det gitt ytelse til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

#### Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	50000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500.00	14000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53500.00	64000.00

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

#### Note

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Note

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bergen Markiseindustri AS, Bergen	100.00%	100.00%	284227.00	122703.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**BM72 EIENDOM AS**  
**5224 NESTTUN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 BM72 EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	384 000	9 215 693
Annen driftsinntekt	4	13 500	10 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>397 500</b>	<b>9 225 693</b>
Varekostnad	6	0	(5 199 532)
Lønnskostnad	3	0	(2 577 312)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(135 213)	609 000
Annen driftskostnad		(131 754)	(1 039 730)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(266 967)</b>	<b>(8 207 575)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 533</b>	<b>1 018 118</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		164 200	0
Annen renteinntekt		5 406	6 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 606</b>	<b>6 271</b>
Annen rentekostnad	5	(66 032)	(68 679)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(66 032)</b>	<b>(68 679)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103 574</b>	<b>(62 408)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>234 107</b>	<b>955 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(91 104)	(179 770)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>143 003</b>	<b>775 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 003</b>	<b>775 940</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		400 000	0
Annen egenkapital	9	(256 997)	775 940
<b>Sum</b>		<b>143 003</b>	<b>775 940</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 BM72 EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4&5	4 818 000	4 885 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4&5	209 000	52 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 027 000</b>	<b>4 937 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	260 000	40 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 231 920	0
Andre fordringer		0	24 668
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 491 920</b>	<b>64 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 518 920</b>	<b>5 001 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	0	746 039
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>746 039</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	209 369
Andre fordringer		0	97 922
Konsernfordringer	7	344 200	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 200</b>	<b>307 291</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 064 123	3 240 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 064 123</b>	<b>3 240 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 408 323</b>	<b>4 293 482</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 927 243</b>	<b>9 295 150</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**BM72 EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 244 585	6 101 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 244 585</b>	<b>6 101 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 344 585</b>	<b>6 201 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	270 874	179 770
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>270 874</b>	<b>179 770</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 880 716	2 078 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 880 716</b>	<b>2 078 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 151 590</b>	<b>2 258 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 788	318 407
Skyldige offentlige avgifter		21 280	184 482
Kortsiktig konserngjeld	7	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	332 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 068</b>	<b>835 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 582 658</b>	<b>3 093 571</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 927 243</b>	<b>9 295 150</b>

Årsregnskapet pr 31. desember 2020  
Bergen, 30. mars 2021

Geir Drevassbukt  
Styrets leder / Daglig leder



## BM72 EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

Det ble i 2019 gjennomført en prinsippendring i avskrivningsprofilen til bygget. Den regnskapsmessige konsekvensen er tatt iht std regler, der hele effekten tas når endringen foretas. Resultateffekten av prinsippendringen er på kr 801 000.

##### *Datterselskap*

Datterselskaper selskaper er vurdert etter kostmetoden og klassifisert som langsiktig finansiell eiendel. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap som følge av at selskapene er små, samlet og konsolidert. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

*Invest*  
*Invest*

Gitt konsernbidrag føres mot investeringen, mottatt konsernbidrag/utbytte inntektsføres hvor utdelingen representerer verdiskapning i eiertiden og ikke tilført kapital gjennom konsernbidrag.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført. Selskapet har iht god regnskapsskikk for små selskaper valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

#### Note 2 - Betalingsmidler

Det er ingen bundne bankinnskudd utgjør kr per 31.12.2020.



## BM72 EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 – Lønn og godtgjørelser til ansatte m.v.

Lønnskostander	2020	2019
Lønn	-	2 210 111
Arbeidsgiveravgift	-	317 340
Pensjonskostnad	-	19 352
Andre personalkostander og refusjoner	-	30 510
Årets skattegrunnlag	-	2 577 313
Gjennomsnittlig antall ansatte	-	8
Årsverk	-	5

Alle ansatte er overført til datterselskapet Bergen MarkiseIndustri AS fra og med 1. januar 2020.

#### Godtgjørelser

Det er ikke betalt honorar til selskapets daglige leder eller styre.

#### Revisor

Honorar for revisjon av årsregnskapet 2018 beløper seg til kr 45 000, annen bistand kr 8 500, totalt kr 53 500, eksklusiv mva.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk	Andre driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 988 283	500 000	354 230	5 842 513
Tilgang / avgang)	-	-	-62 287	-62 287
Anskaffelseskost 31.12	4 988 283	500 000	291 943	5 780 226
Akkumulert avskrivning 01.01	423 283	180 000	302 230	905 513
Avskrivning solgte enheter	-	-	-287 500	-287 500
Årets avskrivning	47 000	20 000	68 213	135 213
Akkumulert avskrivning 31.12	470 283	200 000	82 943	753 226
Balaseførte verdier	4 518 000	300 000	209 000	5 027 000
Avskrivningsprofil	75 år lineær	25 år lineær	5-10 år	
	Utrangeringsverdi på 1,5 mill			

Bygget ble kjøpt i 2010 og det ble besluttet at avskrivningen skulle foretas lineært over 25 år. Styret ser at denne avskrivningen ikke representerer den virkelige verdiforringelsen som skulle foreligge. Styret besluttet at en avskrivning lineært over 50 år med en utrangeringsverdi på kr 1,5 mill vil være mer naturlig. Den resultatmessige effekten for årsregnskapet 2019 var kr 801 000.



## BM72 EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Pantstillelser og garantier

	2020		2019			
Gjeld som er sikret med pant		1 880 716		2 078 692		
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		4 818 000		5 146 368		
<b>Avdragsplan</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Etter</b>
	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	880 716

#### Note 6 – Varelager

Varelageret består av	2019	2019
Innkjøpte råvarer	0	746 039
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>746 039</b>

#### Note 7 – Datterselskap

Firma	2020
Bergen Markiseindustri AS	260 000
<b>Totalt</b>	<b>260 000</b>

Det er opprettet et datterselskap i desember 2020. Opprettelsen skjedde som et ledd i restruktureringen av selskapets drift. Det ble full aktivitet i datterselskapet fra 1. januar 2020.

#### Note 8 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Endring i utsatt skatt	91 104	179 770
Skattekostnad	91 104	179 770

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	234 107	955 710
Permanente forskjeller	180 000	3 046
Endring i fremførbart underskudd	-106 897	106 091
Endring midlertidige forskjeller	-307 210	-1 064 847
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019
Anleggsmidler	1 447 233	1 340 023
Kundefordringer	-	-200 000
Fremførbart underskudd	-215 991	-322 888
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 231 242	817 135
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	270 873	179 770



**BM72 EIENDOM AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 9 – Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	100 000	0	6 101 579	6 201 579
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat	0	0	143 003	143 003
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>6 244 582</b>	<b>6 344 582</b>

Aksjekapitalen i BM72 EIENDOM AS pr. 31.12.2020 består av 50 aksjer à kr 200. Samtlige av selskapets aksjer eies av styreleder Geir Drevassbukt,.





Til generalforsamlingen i BM72 EIENDOM AS

## REVISJONSBERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert **BM72 EIENDOM AS**' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 143 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. august 2021  
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen  
Statsautorisert revisor