



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 376 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WTG 20 AS
Forretningsadresse: Svaneveien 14
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aleksander Matheson Gresvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 717 473	3 646 137
Sum inntekter		3 717 473	3 646 137
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 035	88 332
Annen driftskostnad		967 871	674 245
Sum kostnader		1 019 905	762 577
Driftsresultat		2 697 568	2 883 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 810	601
Sum finansinntekter		2 810	601
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 288 848	
Annen rentekostnad		2 522 006	2 004 598
Sum finanskostnader		3 810 854	2 004 598
Netto finans		-3 808 044	-2 003 997
Resultat før skattekostnad		-1 110 476	879 562
Skattekostnad på resultat	4	-244 305	193 504
Årsresultat	5	-866 171	686 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-866 171	686 058
Totalresultat		-866 171	686 058
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 640 217	
Udekket tap		1 774 046	686 058
Sum overføringer og disponeringer		-866 171	686 058



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 149 060	2 649 431
Sum immaterielle eiendeler		2 149 060	2 649 431
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	37 132 767	37 132 767
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		52 035
Sum varige driftsmidler		37 132 767	37 184 802
Sum anleggsmidler		39 281 827	39 834 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 393	
Andre kortsiktige fordringer		58 355	33 610
Konsernfordringer	7	3 384 893	
Sum fordringer		3 452 641	33 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968 573	1 844 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 573	1 844 943
Sum omløpsmidler		4 421 214	1 878 553
SUM EIENDELER		43 703 041	41 712 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 619 392	9 393 438
Sum opptjent egenkapital		-7 619 392	-9 393 438
Sum egenkapital	5	-7 589 392	-9 363 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 400 000	38 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 400 000	38 400 000
Sum langsiktig gjeld		38 400 000	38 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 871	29 959
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	11 896 224	11 807 376
Annen kortsiktig gjeld		971 338	838 890
Sum kortsiktig gjeld		12 892 433	12 676 224
Sum gjeld		51 292 433	51 076 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 703 041	41 712 786
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609778

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 376 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WTG 20 AS
Forretningsadresse: Svaneveien 14
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aleksander Matheson Gresvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 922 376 476
WTG 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 717 473	3 646 137
Sum inntekter		3 717 473	3 646 137
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 035	88 332
Annen driftskostnad		967 871	674 245
Sum kostnader		1 019 905	762 577
Driftsresultat		2 697 568	2 883 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 810	601
Sum finansinntekter		2 810	601
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 288 848	
Annen rentekostnad		2 522 006	2 004 598
Sum finanskostnader		3 810 854	2 004 598
Netto finans		-3 808 044	-2 003 997
Resultat før skattekostnad		-1 110 476	879 562
Skattekostnad på resultat	4	-244 305	193 504
Årsresultat	5	-866 171	686 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-866 171	686 058
Totalresultat		-866 171	686 058
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 640 217	
Udekket tap		1 774 046	686 058
Sum overføringer og disponeringer		-866 171	686 058



Organisasjonsnr: 922 376 476
WTG 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 149 060	2 649 431
Sum immaterielle eiendeler		2 149 060	2 649 431
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	37 132 767	37 132 767
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		52 035
Sum varige driftsmidler		37 132 767	37 184 802
Sum anleggsmidler		39 281 827	39 834 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 393	
Andre kortsiktige fordringer		58 355	33 610
Konsernfordringer	7	3 384 893	
Sum fordringer		3 452 641	33 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		968 573	1 844 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 573	1 844 943
Sum omløpsmidler		4 421 214	1 878 553
SUM EIENDELER		43 703 041	41 712 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 619 392	9 393 438
Sum opptjent egenkapital		-7 619 392	-9 393 438
Sum egenkapital	5	-7 589 392	-9 363 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	38 400 000	38 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 400 000	38 400 000
Sum langsiktig gjeld		38 400 000	38 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 871	29 959
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	11 896 224	11 807 376
Annen kortsiktig gjeld		971 338	838 890
Sum kortsiktig gjeld		12 892 433	12 676 224
Sum gjeld		51 292 433	51 076 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 703 041	41 712 786
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 922 376 476
WTG 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**forvis
mazars**

Fr. Nansens vei 19

0369 Oslo

Norway

Tel +47 23 19 63 00

forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Wtg 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wtg 20 AS som viser et underskudd på kr 866 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**forvis
mazars**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27.06.2025

Forvis Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Wtg 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 376 476



WTG 20 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 717 473	3 646 137
Sum driftsinntekter		3 717 473	3 646 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 035	88 332
Annen driftskostnad		967 871	674 245
Sum driftskostnader		1 019 905	762 577
Driftsresultat		2 697 568	2 883 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 810	601
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 288 848	0
Annen rentekostnad		2 522 006	2 004 598
Resultat av finansposter		-3 808 044	-2 003 997
Resultat før skattekostnad		-1 110 476	879 562
Skattekostnad på resultat	4	-244 305	193 504
Årsresultat	5	-866 171	686 058
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 774 046	686 058
Mottatt konsernbidrag		2 640 217	0
Sum overføringer		-866 171	686 058

Wtg 20 AS

Side 2



WTG 20 AS

Balanse per 31.12.

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	2 149 060	2 649 431
Sum immaterielle eiendeler		2 149 060	2 649 431
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	37 132 767	37 132 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	52 035
Sum varige driftsmidler		37 132 767	37 184 802
Sum anleggsmidler		39 281 827	39 834 233
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 393	0
Andre kortsiktige fordringer		58 355	33 610
Konsernfordringer	7	3 384 893	0
Sum fordringer		3 452 641	33 610
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968 573	1 844 943
Sum omløpsmidler		4 421 214	1 878 553
Sum eiendeler		43 703 041	41 712 786

Wtg 20 AS

Side 3



WTG 20 AS

Balanse per 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 619 392	-9 393 438
Sum opptjent egenkapital		-7 619 392	-9 393 438
Sum egenkapital	5	-7 589 392	-9 363 438
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 400 000	38 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 400 000	38 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 871	29 959
Konserngjeld	7	11 896 224	11 807 376
Annen kortsiktig gjeld		971 338	838 890
Sum kortsiktig gjeld		12 892 433	12 676 224
Sum gjeld		51 292 433	51 076 224
Sum egenkapital og gjeld		43 703 041	41 712 786

Oslo, 26.06.2025
Styret i Wtg 20 AS

Knut Aleksander Matheson Gresvig
styreleder



Wtg 20 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	37 132 767	443 744	37 576 511
= Anskaffelseskost 31.12.24	37 132 767	443 744	37 576 511
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		443 744	443 744
= Bokført verdi 31.12.24	37 132 767	0	37 132 767
Årets ordinære avskrivninger		52 035	52 035
Økonomisk levetid		5 år	

Boligeiendom avskrives ikke.



Wtg 20 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-744 676	0
Endring i utsatt skattefordel	500 371	193 504
Skattekostnad ordinært resultat	-244 305	193 504
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 110 476	879 562
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 426	46 322
Mottatt konsernbidrag	3 384 893	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 292 843	-925 884
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-744 676	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	744 676	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-134 433	-116 007	18 426
Sum	-134 433	-116 007	18 426
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 634 019	-11 926 862	-2 292 843
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 768 452	-12 042 869	-2 274 417
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 149 060	-2 649 431	-500 372

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-9 393 438	-9 363 438
Årets resultat		-866 171	-866 171
Konsernbidrag mottatt		2 640 217	2 640 217
Pr 31.12.2024	30 000	-7 619 392	-7 589 392

Note 6 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Nordea har pant i eiendommen på kr 40 000 000.

Bokført verdi av eiendommen er kr 37 132 767.

Gjeld sikret med pant kr 38 400 000.

Andel gjeld som forfaller om mer enn 5 år, kr 0.



Wtg 20 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Gresvig Invest AS	3 384 893	0
Sum	3 384 893	0
Gjeld		
Gresvig Invest AS	11 896 224	11 807 376
Sum	11 896 224	11 807 376

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wtg 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gresvig Invest AS	3 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Gresvig, Knut A Matheson

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 16:05:40

Signaturmetode

BankID (NO)