



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 713 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 2B AS  
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS  
Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Willy Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	121 356	3 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 356</b>	<b>3 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 356</b>	<b>-3 596</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 356</b>	<b>-3 596</b>
Skattekostnad på resultat	2	-26 698	-791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 658</b>	<b>-2 805</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-94 658</b>	<b>-2 805</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 658</b>	<b>-2 805</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 658</b>	<b>-2 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-94 658	-2 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 658</b>	<b>-2 805</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 769 587	10 769 587
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 769 587</b>	<b>10 769 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 769 587</b>	<b>10 769 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			1 225 192
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 225 192</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>0</b>	<b>1 225 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 769 587</b>	<b>11 994 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	97 315	97 315
Overkurs	3	23 862	23 862



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 177</b>	<b>121 177</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	5 493 446	5 588 104
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 493 446</b>	<b>5 588 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 614 623</b>	<b>5 709 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	396 505	423 203
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>396 505</b>	<b>423 203</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 743 748	5 713 885
Øvrig langsiktig gjeld	6		148 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 743 748</b>	<b>5 862 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 140 253</b>	<b>6 285 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 711	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 711</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 154 964</b>	<b>6 285 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 769 587</b>	<b>11 994 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 713 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 2B AS  
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS  
Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Willy Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 922 713 677  
STORGATEN 2B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	121 356	3 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 356</b>	<b>3 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 356</b>	<b>-3 596</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 356</b>	<b>-3 596</b>
Skattekostnad på resultat	2	-26 698	-791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 658</b>	<b>-2 805</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-94 658</b>	<b>-2 805</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 658</b>	<b>-2 805</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 658</b>	<b>-2 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-94 658	-2 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 658</b>	<b>-2 805</b>



Organisasjonsnr: 922 713 677  
STORGATEN 2B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 769 587	10 769 587
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 769 587</b>	<b>10 769 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 769 587</b>	<b>10 769 587</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer			1 225 192
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 225 192</b>

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>1 225 192</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 769 587</b>	<b>11 994 779</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	97 315	97 315
Overkurs	3	23 862	23 862
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 177</b>	<b>121 177</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	5 493 446	5 588 104
Udekket tap	3		



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 493 446</b>	<b>5 588 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 614 623</b>	<b>5 709 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	396 505	423 203
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>396 505</b>	<b>423 203</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 743 748	5 713 885
Øvrig langsiktig gjeld	6		148 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 743 748</b>	<b>5 862 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 140 253</b>	<b>6 285 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 711	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 711</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 154 964</b>	<b>6 285 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 769 587</b>	<b>11 994 779</b>



Organisasjonsnr: 922 713 677  
STORGATEN 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Storgaten 2b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 713 677



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Storgaten 2b AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	121 356	3 596
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 356</b>	<b>3 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 356</b>	<b>-3 596</b>
Resultat før skattekostnad		-121 356	-3 596
Skattekostnad på resultat	2	-26 698	-791
<b>Resultat</b>		<b>-94 658</b>	<b>-2 805</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-94 658</b>	<b>-2 805</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-94 658	-2 805
<b>Sum overføringer</b>		<b>-94 658</b>	<b>-2 805</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Storgaten 2b AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 769 587	10 769 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 769 587</b>	<b>10 769 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 769 587</b>	<b>10 769 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer		0	1 225 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 225 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>0</b>	<b>1 225 192</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 769 587</b>	<b>11 994 779</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Storgaten 2b AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	97 315	97 315
Overkurs	3	23 862	23 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 177</b>	<b>121 177</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 493 446	5 588 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 493 446</b>	<b>5 588 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 614 623</b>	<b>5 709 281</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	396 505	423 203
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>396 505</b>	<b>423 203</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 743 748	5 713 885
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	148 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 743 748</b>	<b>5 862 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 711	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 711</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 154 964</b>	<b>6 285 498</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 769 587</b>	<b>11 994 779</b>
Arendal, 28.06.2024 Styret i Storgaten 2b AS			
_____ Robert Willy Ruud styreleder		_____ Jan Sigurd Otterlei styremedlem	
<b>Storgaten 2b AS</b>			<b>Side 4</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Immaterielle eiendeler**

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 923 653	1 923 653	0
<b>Sum</b>	<b>1 923 653</b>	<b>1 923 653</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-121 356	0	121 356
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 802 297</b>	<b>1 923 653</b>	<b>121 356</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>396 505</b>	<b>423 204</b>	<b>26 698</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-121 356	-3 596
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		0	1 225 192
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-1 221 596
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-121 356</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-26 698	-791
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-26 698</b>	<b>-791</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	-269 542
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	269 542
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2023	97 315	23 862	5 588 104	5 709 281
Årets resultat	0	0	-94 658	-94 658
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>97 315</b>	<b>23 862</b>	<b>5 493 446</b>	<b>5 614 623</b>

## Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Tomt</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 769 587	10 769 587
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 769 587	10 769 587
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>10 769 587</b>	<b>10 769 587</b>
Årets avskrivninger	0	0

## Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

## 6 Øvrig langsiktig gjeld

Navn	Langsiktig gjeld	
	2023	2022
Gullregnbukta AS	0	148 410
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>148 410</b>