



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 138 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOMVIKA 5 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 892138222

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 886 377	5 798 292
Sum inntekter		7 886 377	5 798 292
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning driftsmidler	1	2 616 500	2 616 000
Annen driftskostnad		755 968	838 269
Sum kostnader		3 372 468	3 454 269
Driftsresultat		4 513 909	2 344 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 289	
Sum finansinntekter		133 289	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 150 046	1 233 330
Annen rentekostnad			562
Sum finanskostnader		1 150 046	1 233 892
Netto finans		-1 016 757	-1 233 892
Ordinært resultat før skattekostnad		3 497 152	1 110 132
Skatt	2	769 373	244 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 727 779	865 903
Årsresultat		2 727 779	865 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 727 779	865 903
Totalresultat		2 727 779	865 903
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	2 727 779	865 903
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 727 779	865 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	84 569 235	87 128 735
Sum varige driftsmidler	1	84 569 235	87 128 735
Sum anleggsmidler		84 569 235	87 128 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			825 338
Andre kortsiktige fordringer		15 248	13 803
Konsernfordringer		8 571 649	
Sum fordringer		8 586 897	839 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			233 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			233 805
Sum omløpsmidler		8 586 897	1 072 946
SUM EIENDELER		93 156 132	88 201 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 000 000	4 000 000
Overkurs	3	14 921 256	14 921 256
Annen innskutt egenkapital	3	1 914 742	1 914 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		20 835 998	20 835 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 232 238	7 504 459
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		10 232 238	7 504 459
Sum egenkapital		31 068 236	28 340 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 562 273	1 792 900
Sum avsetninger for forpliktelser		2 562 273	1 792 900
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		58 519 048	57 502 291
Sum annen langsiktig gjeld		58 519 048	57 502 291
Sum langsiktig gjeld		61 081 321	59 295 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 780	411 543
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		309 648	154 449
Kortsiktig konserngjeld			40
Annen kortsiktig gjeld		368 147	
Sum kortsiktig gjeld		1 006 575	566 033
Sum gjeld		62 087 896	59 861 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 156 132	88 201 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637656

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 138 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOMVIKA 5 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 138 222
MELLOMVIKA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 886 377	5 798 292
Sum inntekter		7 886 377	5 798 292
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning driftsmidler	1	2 616 500	2 616 000
Annen driftskostnad		755 968	838 269
Sum kostnader		3 372 468	3 454 269
Driftsresultat		4 513 909	2 344 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 289	
Sum finansinntekter		133 289	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 150 046	1 233 330
Annen rentekostnad			562
Sum finanskostnader		1 150 046	1 233 892
Netto finans		-1 016 757	-1 233 892
Ordinært resultat før skattekostnad		3 497 152	1 110 132
Skatt	2	769 373	244 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 727 779	865 903
Årsresultat		2 727 779	865 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 727 779	865 903
Totalresultat		2 727 779	865 903
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	2 727 779	865 903



Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 727 779	865 903



Organisasjonsnr: 892 138 222
MELLOMVIKA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

84 569 235

87 128 735

Sum varige driftsmidler 1

84 569 235

87 128 735

Sum anleggsmidler

84 569 235

87 128 735

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

825 338

Andre kortsiktige

fordringer

15 248

13 803

Konsernfordringer

8 571 649

Sum fordringer

8 586 897

839 141

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

233 805

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

233 805

Sum omløpsmidler

8 586 897

1 072 946

SUM EIENDELER

93 156 132

88 201 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

4 000 000

4 000 000

Overkurs

3

14 921 256

14 921 256

Annen innskutt egenkapital

3

1 914 742

1 914 742

Sum innskutt egenkapital

20 835 998

20 835 998

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

10 232 238

7 504 459

Udekket tap

3

Sum opptjent egenkapital

10 232 238

7 504 459



Sum egenkapital		31 068 236	28 340 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 792 900
Sum avsetninger for forpliktelse	2	2 562 273	1 792 900
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		58 519 048	57 502 291
Sum annen langsiktig gjeld		58 519 048	57 502 291
Sum langsiktig gjeld		61 081 321	59 295 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 780	411 543
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		309 648	154 449
Kortsiktig konserngjeld			40
Annen kortsiktig gjeld		368 147	
Sum kortsiktig gjeld		1 006 575	566 033
Sum gjeld		62 087 896	59 861 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 156 132	88 201 681



Organisasjonsnr: 892 138 222
MELLOMVIKA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Mellomvika 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mellomvika 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-22 13:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Mellomvika 5 AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2024-03-23 09:55 GMT+01
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2024-03-22 14:18 GMT+01
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID	2024-03-22 13:51 GMT+01
Kjeldby, Morten	BANKID	2024-03-22 13:26 GMT+01

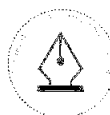


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: BCE6E3252CBE4B31AB603C01CB1DB775



Årsregnskap 2023 Mellomvika 5 AS

Org.nr.: 892 138 222



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BCE6E3252CBE4B31AB603C01CB1DB775



Resultatregnskap

Mellomvika 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 886 377	5 798 292
Sum driftsinntekter		7 886 377	5 798 292
Avskrivning driftsmidler	1	2 616 500	2 616 000
Annen driftskostnad		755 968	838 269
Sum driftskostnader		3 372 468	3 454 269
Driftsresultat		4 513 909	2 344 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 289	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 150 046	1 233 330
Annen rentekostnad		0	562
Resultat av finansposter		-1 016 757	-1 233 892
Resultat før skatt		3 497 152	1 110 132
Skatt	2	769 373	244 229
Årsresultat		2 727 779	865 903
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 727 779	865 903
Sum overføringer		2 727 779	865 903

Mellomvika 5 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BCE6E3252CBE4B31AB603C01CB1DB775



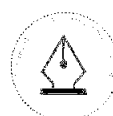
Balanse

Mellomvika 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	84 569 235	87 128 735
Sum varige driftsmidler	1	84 569 235	87 128 735
Sum anleggsmidler		84 569 235	87 128 735
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	825 338
Andre kortsiktige fordringer		15 248	13 803
Konsemfordringer		8 571 649	0
Sum fordringer		8 586 897	839 141
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	233 805
Sum omløpsmidler		8 586 897	1 072 946
Sum eiendeler		93 156 132	88 201 681

Mellomvika 5 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BCE6E3252CBE4B31AB603C01CB1DB775



Balanse

Mellomvika 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 000 000	4 000 000
Overkurs	3	14 921 256	14 921 256
Annen innskutt egenkapital	3	1 914 742	1 914 742
Sum innskutt egenkapital		20 835 998	20 835 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 232 238	7 504 459
Sum opptjent egenkapital		10 232 238	7 504 459
Sum egenkapital		31 068 236	28 340 457
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 562 273	1 792 900
Sum avsetning for forpliktelser		2 562 273	1 792 900
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		58 519 048	57 502 291
Sum annen langsiktig gjeld		58 519 048	57 502 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 780	411 543
Skyldig offentlige avgifter		309 648	154 449
Konserngjeld		0	-40
Annen kortsiktig gjeld		368 147	0
Sum kortsiktig gjeld		1 006 575	566 033
Sum gjeld		62 087 896	59 861 224
Sum egenkapital og gjeld		93 156 132	88 201 681

Mellomvika 5 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BCE6E3252CBE4B31AB603C01CB1DB775



Balanse

Mellomvika 5 AS
Oslo, 22.03.2024
Styret i Mellomvika 5 AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

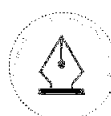
Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

Mellomvika 5 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BCE6E3252CBE4B31AB603C01CB1DB775



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BCE6E3252CBE4B31AB603C01CB1DB775



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger mm	Tekn.inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	82 091 412	32 672 345	860 515	115 624 272
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		57 000		57 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	82 091 412	32 729 345	860 515	115 681 272
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	16 126 978	12 368 552		28 495 530
+ Årets ordinære avskrivninger	1 309 200	1 307 300		2 616 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	17 436 178	13 675 852		31 112 030
= Bokført verdi 31.12.23	64 655 234	19 053 493	860 515	84 569 235
Økonomisk levetid	12-75 år	25 år		

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	769 373	244 229
Sum skattekostnad (inntekt)	769 373	244 229

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	3 497 152	1 110 132
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	3 497 152	1 110 132
Endring i midlertidige forskjeller	-194 804	-395 848
Beregnet alminnelig inntekt	3 302 348	714 283
Benyttet fremførbart underskudd	3 302 348	714 283
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler*	194 804	15 070 157	14 875 353
Underskudd til fremføring	3 302 348	-3 423 460	-6 725 807
Sum midlertidige forskjeller	3 497 152	11 646 698	8 149 545
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 497 152	11 646 698	8 149 545
Utsatt skatt 22%	-769 373	2 562 273	1 792 900



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BCE6E3252CBE4B31AB603C01CB1DB775



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	4 000 000	14 921 256	1 914 742	7 504 459	28 340 457
Årets resultat				2 727 779	2 727 779
Sum egenkapital 31.12.	4 000 000	14 921 256	1 914 742	10 232 238	31 068 236

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BCE6E3252CBE4B31AB603C01CB1DB775



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Mellomvika 5 AS, org nr 892 138 222

Den 22.03.2024 ble det avholdt styremøte i Mellomvika 5 AS AS.

Til stede var styrets leder Kenneth Frode Goovaerts Bern, styremedlem Gerd Ylva Göransson og styremedlem Silje Cathrine Hauland. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BCE6E3252CBE4B31AB603C01CB1DB775



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Mellomvika 5 AS, org nr 892 138 222

Den 22.03.2024 ble ordinær generalforsamling avholdt i Mellomvika 5 AS.
Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Kenneth Frode Goovaerts Bern åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlig Eiendom AS representert ved Kenneth Frode Goovaerts Bern og Silje Cathrine Hauland

Kenneth Frode Goovaerts Bern ble valgt til å lede møtet og Silje Cathrine Hauland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 2 727 779. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2023 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	2 727 779

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2023, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2023.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2023.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2025.

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Møteleder

Silje Cathrine Hauland
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BCE6E3252CBE4B31AB603C01CB1DB775