



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 660 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSVERK AS
Forretningsadresse: Fekjan 51C
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	145 516	60 034
Sum kostnader		145 516	60 034
Driftsresultat		-145 516	-60 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		3 843 000
Annen renteinntekt		53 938	20 967
Annen finansinntekt	3	457 370	101 190
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	1 585 532	-1 115 852
Sum finansinntekter		2 096 840	2 849 304
Annen finanskostnad	3	35 295	311 052
Sum finanskostnader		35 295	311 052
Netto finans		2 061 545	2 538 252
Ordinært resultat før skattekostnad		1 916 029	2 478 218
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 916 029	2 478 218
Årsresultat	5	1 916 029	2 478 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 916 029	2 478 218
Totalresultat		1 916 029	2 478 218
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 916 029	2 478 218
Sum overføringer og disponeringer		1 916 029	2 478 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	350 000	350 000
Investeringer i aksjer og andeler		199 980	199 980
Sum finansielle anleggsmidler		549 980	549 980
Sum anleggsmidler		549 980	549 980
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	3	15 005 742	12 109 266
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		15 005 742	12 109 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 793	2 024 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 793	2 024 415
Sum omløpsmidler		15 264 535	14 133 681
SUM EIENDELER		15 814 515	14 683 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 447 040	13 631 011
Sum opptjent egenkapital		15 447 040	13 631 011
Sum egenkapital	5	15 797 040	13 981 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		17 475	702 650
Sum kortsiktig gjeld		17 475	702 650
Sum gjeld		17 475	702 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 814 515	14 683 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587607

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 660 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSVERK AS
Forretningsadresse: Fekjan 51C
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Skjøveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 987 660 597
LANDSVERK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	145 516	60 034
Sum kostnader		145 516	60 034
Driftsresultat		-145 516	-60 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		3 843 000
Annen renteinntekt		53 938	20 967
Annen finansinntekt	3	457 370	101 190
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	1 585 532	-1 115 852
Sum finansinntekter		2 096 840	2 849 304
Annen finanskostnad	3	35 295	311 052
Sum finanskostnader		35 295	311 052
Netto finans		2 061 545	2 538 252
Ordinært resultat før skattekostnad		1 916 029	2 478 218
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 916 029	2 478 218
Årsresultat	5	1 916 029	2 478 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 916 029	2 478 218
Totalresultat		1 916 029	2 478 218
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 916 029	2 478 218
Sum overføringer og disponeringer		1 916 029	2 478 218



Organisasjonsnr: 987 660 597
LANDSVERK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

Investeringer i aksjer og 350 000 350 000

andeler 199 980 199 980

Sum finansielle 549 980 549 980

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 549 980 549 980

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 3 15 005 742 12 109 266

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 3

Sum investeringer 15 005 742 12 109 266

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 258 793 2 024 415

l. 258 793 2 024 415

Sum bankinnskudd, 258 793 2 024 415

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 15 264 535 14 133 681

SUM EIENDELER 15 814 515 14 683 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 350 000 350 000

Beholdning av egne aksjer 6



Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 447 040	13 631 011
Sum opptjent egenkapital		15 447 040	13 631 011
Sum egenkapital	5	15 797 040	13 981 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		17 475	702 650
Sum kortsiktig gjeld		17 475	702 650
Sum gjeld		17 475	702 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 814 515	14 683 661



Organisasjonsnr: 987 660 597
LANDSVERK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Landsverk AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 987 660 597



LANDSVERK AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
DRIFTSINNETEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	145 516	60 034
Sum driftskostnader		145 516	60 034
Driftsresultat		-145 516	-60 034
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	0	3 843 000
Annen renteinntekt		53 938	20 967
Annen finansinntekt	3	457 370	101 190
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	1 585 532	-1 115 852
Annen finanskostnad	3	35 295	311 052
Resultat av finansposter		2 061 545	2 538 252
Resultat før skattekostnad		1 916 029	2 478 218
Årsresultat	5	1 916 029	2 478 218
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 916 029	2 478 218
Sum overføringer		1 916 029	2 478 218



LANDSVERK AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	350 000	350 000
Investeringer i aksjer og andeler		199 980	199 980
Sum finansielle anleggsmidler		549 980	549 980
Sum anleggsmidler		549 980	549 980
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	15 005 742	12 109 266
Sum investeringer		15 005 742	12 109 266
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 793	2 024 415
Sum omløpsmidler		15 264 535	14 133 681
Sum eiendeler		15 814 515	14 683 661



LANDSVERK AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 447 040	13 631 011
Sum opptjent egenkapital		15 447 040	13 631 011
Sum egenkapital	5	15 797 040	13 981 011
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		17 475	702 650
Sum kortsiktig gjeld		17 475	702 650
Sum gjeld		17 475	702 650
Sum gjeld og egenkapital		15 814 515	14 683 661

Nesbru, 29.06.2024

Sigurd Skjæveland
styreformann og daglig leder



LANDSVERK AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Virkelig verdi er børskurs eller tilsvarende observerbar markedsverdi. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inkluderes i verdiendring markedsbaserte omløpsmidler.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte inntekstføres i utbetalingsåret.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Landsverk AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
A-2 Norge AS	Oslo	36,4%	350 000	20 514 828	6 301 255
Sum			350 000	20 514 828	6 301 255



LANDSVERK AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	12 965 501	15 007 876	15 008 055

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 916 029	2 478 218
Permanente forskjeller	-1 965 699	-2 403 485
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-74 733
Skattepliktig inntekt	-49 670	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-144 909	-95 240	49 670
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	144 909	95 240	-49 670
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 880	-20 953	10 927

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



LANDSVERK AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	350 000	13 631 011	13 981 011
Pr 01.01.2023	350 000	13 631 011	13 981 011
Årets resultat		1 916 029	1 916 029
Pr 31.12.2023	350 000	15 547 040	15 897 040

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANDSVERK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,0	350 000
Sum	350		350 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Sigurd Skjæveland	350	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sigurd Skjæveland	styreformann og daglig leder	350
Totalt antall aksjer		350



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-Post: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Landsverk AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landsverk AS som viser et overskudd på kr 1 916 029. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 29. juni 2024

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor