



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBERGSGT. 1 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 256 928	20 769 960
Annen driftsinntekt		176 688	168 842
Sum inntekter		21 433 616	20 938 802
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 434 857	2 411 834
Annen driftskostnad	8	5 947 725	5 123 481
Sum kostnader		8 382 582	7 535 314
Driftsresultat		13 051 033	13 403 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 941	18 041
Annen finansinntekt			5 180
Sum finansinntekter		16 941	23 220
Annen rentekostnad		138	540
Annen finanskostnad		845	290
Sum finanskostnader		983	831
Netto finans		15 958	22 390
Ordinært resultat før skattekostnad		13 066 992	13 425 878
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 874 739	2 953 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 192 253	10 472 185
Årsresultat		10 192 253	10 472 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 192 253	10 472 185
Totalresultat		10 192 253	10 472 185
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	12 091 442	12 353 415



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	9	-1 899 189	-1 881 230
Sum overføringer og disponeringer		10 192 253	10 472 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 634 309	2 098 641
Sum immaterielle eiendeler		2 634 309	2 098 641
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 287 742	29 521 745
Maskiner og anlegg		29 171	45 840
Tekniske installasjoner		6 071 168	3 370 127
Sum varige driftsmidler	1	32 388 081	32 937 712
Sum anleggsmidler		35 022 390	35 036 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 923	295 158
Andre fordringer på selskap i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	84 502	130 474
Sum fordringer		262 425	425 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	2 402 665	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 402 665	
Sum omløpsmidler		2 665 090	425 632
SUM EIENDELER		37 687 480	35 461 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	7 669 145	9 568 334
Sum innskutt egenkapital		8 669 145	10 568 334
Annen egenkapital	9		
Sum egenkapital		8 669 145	10 568 334
Gjeld til konsernselskap	2, 3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		691 446	485 572
Betalbar skatt	7		
Utbytte	2	10 837 712	6 301 231
Skyldig konsernbidrag	2	15 501 849	15 837 712
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	1 987 328	2 269 137
Sum kortsiktig gjeld		29 018 335	24 893 651
Sum gjeld		29 018 335	24 893 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 687 480	35 461 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 354919

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBERGSGT. 1 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 990 598 363
HOLBERGSGT. 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 256 928	20 769 960
Annen driftsinntekt		176 688	168 842
Sum inntekter		21 433 616	20 938 802
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 434 857	2 411 834
Annen driftskostnad	8	5 947 725	5 123 481
Sum kostnader		8 382 582	7 535 314
Driftsresultat		13 051 033	13 403 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 941	18 041
Annen finansinntekt			5 180
Sum finansinntekter		16 941	23 220
Annen rentekostnad		138	540
Annen finanskostnad		845	290
Sum finanskostnader		983	831
Netto finans		15 958	22 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 874 739	2 953 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 192 253	10 472 185
Årsresultat		10 192 253	10 472 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 192 253	10 472 185
Totalresultat		10 192 253	10 472 185
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	12 091 442	12 353 415
Overført fra annen egenkapital	9	-1 899 189	-1 881 230
Sum overføringer og disponeringer		10 192 253	10 472 185



Organisasjonsnr: 990 598 363
HOLBERGSGT. 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 634 309	2 098 641
Sum immaterielle eiendeler		2 634 309	2 098 641
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 287 742	29 521 745
Maskiner og anlegg		29 171	45 840
Tekniske installasjoner		6 071 168	3 370 127
Sum varige driftsmidler	1	32 388 081	32 937 712
Sum anleggsmidler		35 022 390	35 036 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 923	295 158
Andre fordringer på selskap i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	84 502	130 474
Sum fordringer		262 425	425 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4, 6	2 402 665	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 402 665	
Sum omløpsmidler		2 665 090	425 632
SUM EIENDELER		37 687 480	35 461 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	7 669 145	9 568 334
Sum innskutt egenkapital		8 669 145	10 568 334
Annen egenkapital	9		



Sum egenkapital		8 669 145	10 568 334
Gjeld til konsernselskap	2, 3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		691 446	485 572
Betalbar skatt	7		
Utbytte	2	10 837 712	6 301 231
Skyldig konsernbidrag	2	15 501 849	15 837 712
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	1 987 328	2 269 137
Sum kortsiktig gjeld		29 018 335	24 893 651
Sum gjeld		29 018 335	24 893 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 687 480	35 461 985



Organisasjonsnr: 990 598 363
HOLBERGSGT. 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLP EIENDOM OSLO HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap				
Holbergsgt. 1 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Leieinntekter		21 256 928	20 769 960	
Annen driftsinntekt		176 688	168 842	
Sum driftsinntekter		<u>21 433 616</u>	<u>20 938 802</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 434 857	2 411 834	
Annen driftskostnad	8	5 947 725	5 123 481	
Sum driftskostnader		<u>8 382 582</u>	<u>7 535 314</u>	
Driftsresultat		<u>13 051 033</u>	<u>13 403 488</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		16 941	18 041	
Annen finansinntekt		0	5 180	
Annen rentekostnad		138	540	
Annen finanskostnad		845	290	
Resultat av finansposter		<u>15 958</u>	<u>22 390</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		13 066 992	13 425 878	
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 874 739	2 953 693	
Ordinært resultat		<u>10 192 253</u>	<u>10 472 185</u>	
Årsresultat		<u>10 192 253</u>	<u>10 472 185</u>	
Overføringer				
Avgitt konsernbidrag	9	12 091 442	12 353 415	
Overført fra annen egenkapital	9	1 899 189	1 881 230	
Sum overføringer		<u>10 192 253</u>	<u>10 472 185</u>	



Balanse			
Holbergsgt. 1 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 634 309	2 098 641
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 634 309</u>	<u>2 098 641</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 287 742	29 521 745
Maskiner og anlegg		29 171	45 840
Tekniske installasjoner		6 071 168	3 370 127
Sum varige driftsmidler	1	<u>32 388 081</u>	<u>32 937 712</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 022 390</u>	<u>35 036 353</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		177 923	295 158
Andre kortsiktige fordringer	2	84 502	130 474
Sum fordringer		<u>262 425</u>	<u>425 632</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	2 402 665	0
Sum omløpsmidler		<u>2 665 090</u>	<u>425 632</u>
Sum eiendeler		<u>37 687 480</u>	<u>35 461 985</u>



Balanse			
Holbergsgt. 1 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	7 669 145	9 568 334
Sum innskutt egenkapital		<u>8 669 145</u>	<u>10 568 334</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>8 669 145</u>	<u>10 568 334</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		691 446	485 572
Gjeld til konsernselskap	2	10 837 712	6 301 231
Skyldig konsernbidrag	2	15 501 849	15 837 712
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	1 987 328	2 269 137
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 018 335</u>	<u>24 893 651</u>
Sum gjeld		<u>29 018 335</u>	<u>24 893 651</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 687 480</u>	<u>35 461 985</u>
Oslo, 25.01.2021			
Styret i Holbergsgt. 1 AS			
			
Gunnar Gjørtz styreleder	Ellen Langeeggen styremedlem	Christophér Raanaas styremedlem	
Holbergsgt. 1 AS			Side 2



Holbergsgt. 1 AS Noter til regnskapet 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til påtydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Leietaker-tilpasninger	Driftsmidler felleskost.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 708 042	52 487 127	448 683	10 245 788	5 075 411	50 007	70 015 060
Tilgang	0	3 644	0	3 606 293	0	0	3 609 937
Avgang	-1 708 042	0	0	0	0	0	-1 708 042
Anskaffelseskost 31.12.	0	52 490 772	448 683	13 852 081	5 075 411	50 007	71 916 954
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-29 295 315	0	-7 780 913	-2 431 808	-20 836	-39 528 872
Balanseført verdi 31.12.	0	23 195 457	448 683	6 071 168	2 643 603	29 171	32 388 081
Viderebelastning av avskrivninger	0	0	0	0	0	16 669	16 669
Avskrivninger	0	-1 045 443	0	-905 252	-484 162	-16 669	-2 451 526
Sum avskrivninger							-2 434 857
Økonomisk levetid		50 år	-	10 år	10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr	lineær	Ingen avskr	lineær	lineær	lineær	

Sensitivitet: Begrenset



Holbergsgt. 1 AS
Noter til regnskapet 2020

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v., transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2020	2019
Fordringer på selskap i konsernet KLP Eiendom	0	0
Sum	0	0

	Gjeld	
	2020	2019
Skyldig konsernbidrag til morselskap	15 501 849	15 837 712
Langsiktig gjeld morselskap	10 837 712	6 301 231
Sum	26 339 561	22 138 943

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	10 837 712	6 301 231

Note 4 Bundne midler

	2020	2019
Konsernkonto*	2 402 665	-1 334 245
Fastrenteinnskudd**	0	0
Sum	2 402 665	-1 334 245

* Holbergsgt. 1 AS driftskonti i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Selskapet har pr 31.12 kr 2.402.665 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring/gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. Holbergsgt. 1 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglig drift, og midlene er derfor klassifisert under posten bankinnskudd, kontanter og lignende.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd pr 31.12.

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 1 000 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Sensitivitet: Begrenset



Holbergsgt. 1 AS Noter til regnskapet 2020

KLP Eiendom AS og Holbergsgt. 1 AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 4 for mer informasjon).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

Beregning av utsatt skattefordel

	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-11 974 132	-9 539 275
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-11 974 132	-9 539 275
Underskudd til frømføring	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 974 132	-9 539 275
Utsatt skattefordel (22 %)	2 634 309	2 098 641
Utsatt skattefordel i balansen	2 634 309	2 098 641

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	13 066 992	13 425 878
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	13 066 992	13 425 878
Endring i midlertidige resultatforskjeller	2 434 857	2 411 834
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	15 501 849	15 837 712
Avgitt konsernbidrag	-15 501 849	-15 837 712
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Skatt på avgitt konsernbidrag	3 410 407	3 484 297
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	3 410 407	3 484 297
Endring i utsatt skatt	-535 668	-530 604
Skattekostnad	2 874 739	2 953 693

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	3 410 407	3 484 297
Skattevirkning av konsernbidrag	-3 410 407	-3 484 297
Betalbar skatt i balansen	0	0

Sensitivitet: Begrenset



Holbergsgt. 1 AS
Noter til regnskapet 2020

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse (ekskl mva) til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon	17 000	16 700
-andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 000	16 700

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen opptjent EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	1 000 000	9 568 334	0	10 568 334
Arets resultat	0	0	10 192 253	10 192 253
Avgitt konsernbidrag (ekskl. skatt)	0	-1 899 189	-10 192 253	-12 091 442
Egenkapital 31.12	1 000 000	7 669 145	0	8 669 145

Sensitivitet: Begrenset



Til generalforsamlingen i Holbergsgt. 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Holbergsgt. 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Holbergsgt. 1 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. januar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-01-23 13:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.