



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 096 460
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PORSATUNET 90
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Erlend Røv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 400	38 400
Sum inntekter		38 400	38 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 713	27 659
Sum kostnader		31 712	27 659
Driftsresultat		6 688	10 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 338	1 174
Netto finans		-1 338	-1 174
Årsresultat	2	8 025	11 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 981	14 933
Sum anleggsmidler		13 981	14 933
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	800
Andre fordringer		3 700	3 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 308	34 528
Sum omløpsmidler		46 008	38 799
SUM EIENDELER		59 989	53 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		56 289	48 263
Sum egenkapital	3	56 289	48 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 700	4 669
Annen kortsiktig gjeld		0	800
Sum kortsiktig gjeld		3 700	5 469
Sum gjeld		3 700	5 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 989	53 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365889

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 096 460
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PORSATUNET 90
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Erlend Røv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 929 096 460
SAMEIET PORSATUNET 90

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 400	38 400
Sum inntekter		38 400	38 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 713	27 659
Sum kostnader		31 712	27 659
Driftsresultat		6 688	10 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 338	1 174
Netto finans		-1 338	-1 174
Årsresultat	2	8 025	11 915



Organisasjonsnr: 929 096 460
SAMEIET PORSATUNET 90

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende
Sum anleggsmidler

13 981	14 933
13 981	14 933

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer
Andre fordringer
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum omløpsmidler

0	800
3 700	3 471
42 308	34 528
46 008	38 799

SUM EIENDELER	59 989	53 732
----------------------	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen egenkapital
Sum egenkapital

56 289	48 263
56 289	48 263

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

3 700	4 669
0	800
3 700	5 469

Sum gjeld	3 700	5 469
------------------	--------------	--------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 989	53 732
---------------------------------	---------------	---------------



Organisasjonsnr: 929 096 460
SAMEIET PORSATUNET 90

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



1944 Sameiet Porsatunet 90

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		38 400	38 400	43 200
Sum inntekter		38 400	38 400	43 200
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		14 940	14 376	15 500
Tilleggstjenester forretningsfører		776	0	0
Drift og vedlikehold	1	952	187	0
Forsikringer		13 875	11 857	14 791
Administrasjonskostnader		1 170	1 239	1 505
Sum kostnader		31 712	27 659	31 796
Driftsresultat		6 688	10 741	11 404
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 338	1 174	996
Netto finanskostnader		-1 338	-1 174	-996
Resultat	2	8 025	11 915	12 400

Årsregnskap



1944 Sameiet Porsatunet 90

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler		13 981	14 933
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 981	14 933
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	800
Forskuddsbetalte kostnader		3 700	3 471
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		42 308	34 528
Sum omløpsmidler		46 008	38 799
SUM EIENDELER		59 989	53 732

Balanse 2025



1944 Sameiet Porsatunet 90

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		56 289	48 263
Sum egenkapital	3	56 289	48 263
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 700	4 669
Annen kortsiktig gjeld		0	800
Sum kortsiktig gjeld		3 700	5 469
Sum gjeld		3 700	5 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 989	53 732

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Geir Erlend Røv
Styreleder

Jørgen Buch
Styremedlem

Henning Wikan
Styremedlem

Bente Kvinnesland
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 1944 Sameiet Porsatunet 90

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6610 Drift av fellesanlegg/Kontingent velforening	952	187
Sum	952	187

Beløp på konto 6610 skyldes endring av andel i Nore Sunde B2 velforening.

Noter 1944 Sameiet Porsatunet 90



Noter 1944 Sameiet Porsatunet 90

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	8 025	11 915
Andre finansielle utbetalinger	952	187
Endring arbeidskapital	8 977	12 102
Omløpsmidler	46 008	38 799
Kortsiktig gjeld	3 700	5 469
Arbeidskapital	42 308	33 330

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Sameiekapital, seksjonseiere	56 289	8 026	48 263
Sum Egenkapital	56 289	8 026	48 263

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1944 Sameiet Porsatunet 90



Resultat og balanse med noter for Sameiet Porsatunet 90.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Porsatunet 90

Styreleder	Geir Erlend Røv (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Jørgen Buch (sign.)	10.02.2026
Styremedlem	Henning Wikan (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Bente Kvinnesland (sign.)	25.02.2026