



## Årsregnskap for regnskapsåret 2010

Organisasjonsnr: 983 394 027  
Navn/foretaksnavn: GYLDENLØVES GATE 20 SAMEIE  
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 20B  
0260 OSLO

Brønnøysundregistrene

05.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673

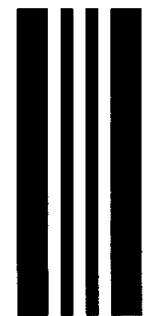


Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

+ VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2010

Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND



|   |                                     |      |
|---|-------------------------------------|------|
| GYLDENLØVES GATE 20 SAMEIE<br>v/AS Oslo og Omegn Boligforvaltning<br>Postboks 2384 Solli<br>0201 OSLO | Organisasjonsnr.<br><br>983 394 027 | ESEK |
|---|-------------------------------------|------|

|   |                               |   |                 |
|---|-------------------------------|---|-----------------|
| Registrerte opplysninger per<br>03.05.2011  |                               | Eventuelle endringer dette regnskapsåret  |                 |
| Startdato<br>01.01.2010   | Avslutningsdato<br>31.12.2010 | Startdato   | Avslutningsdato |
| Konsernforhold<br>Foreninger som følger regler<br>for frivillig virksomhet, kan<br>ikke være morselskap | Morselskap<br><br>NEI         | Endret konsernforhold<br><input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap |                 |

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS/ Forenklet IFRS selskap  IFRS/ Forenklet IFRS konsern  
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den \_\_\_\_\_ Dato  
Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

} Vedl.

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *tv 78*

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utt kregn

M  Rets  Ant.s  *16*

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

BR-1001-09



## Årsregnskap 2010 Resultat

|  | Note | Regnskap 2010     | Regnskap 2009  | Budsjett 2010  | Budsjett 2011   |
|--|------|-------------------|----------------|----------------|-----------------|
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                |                |                 |
| Felleskostnader, uspesialiserte              | 1    | 331 044           | 331 044        | 331 054        | 331 054         |
| <b>Sum felleskostnader</b>                   |      | <b>331 044</b>    | <b>331 044</b> | <b>331 054</b> | <b>331 054</b>  |
| Utleieinntekter                              | 2    | 18 000            | 21 000         | 21 000         | 21 000          |
| Diverse inntekter                            | 3    | 0                 | 6 827          | 0              | 0               |
| <b>Sum andre inntekter</b>                   |      | <b>18 000</b>     | <b>27 827</b>  | <b>21 000</b>  | <b>21 000</b>   |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>349 044</b>    | <b>358 871</b> | <b>352 054</b> | <b>352 054</b>  |
| <b>Driftkostnader</b>                        |      |                   |                |                |                 |
| Forretningsforset og revisjon                | 4    | 38 101            | 36 524         | 37 500         | 39 000          |
| Lønn og honorærer                            | 5    | 3 423             | 1 141          | 3 000          | 3 000           |
| Vedlikehold                                  | 6    | 1 299 388         | 20 063         | 0              | 0               |
| Andre tjenester                              | 7    | 75 023            | 48 634         | 54 000         | 54 000          |
| Kabel-tv                                     |      | 31 415            | 30 387         | 32 000         | 33 000          |
| Forsikring                                   | 8    | 89 381            | 88 211         | 95 500         | 105 000         |
| Kommunale avgifter                           |      | 85 956            | 83 193         | 84 000         | 85 000          |
| Brensel og strøm                             | 9    | 17 064            | 17 732         | 20 000         | 25 000          |
| Drift maskiner                               | 10   | 169               | 0              | 0              | 0               |
| Andre driftsutgifter                         | 11   | 43 959            | 9 055          | 13 200         | 10 100          |
| Ekstraordinære kostnader                     |      | 2 895             | 0              | 0              | 0               |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>1 698 773</b>  | <b>332 939</b> | <b>339 200</b> | <b>354 100</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-1 347 729</b> | <b>25 932</b>  | <b>12 854</b>  | <b>-2 046</b>   |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |      |                   |                |                |                 |
| Renteinntekter                               | 12   | 6 916             | 602            | 0              | 0               |
| Rentekostnad                                 | 13   | 42 984            | 0              | 0              | 65 000          |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>-36 069</b>    | <b>602</b>     | <b>0</b>       | <b>-65 000</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 14   | <b>-1 383 798</b> | <b>26 534</b>  | <b>12 854</b>  | <b>-67 046</b>  |
| <b>Budsjettmessige poster</b>                |      |                   |                |                |                 |
| Avdrag lån                                   | 15   | 19 879            | 0              | 0              | 50 000          |
| Opptak lån                                   |      | 1 500 000         | 0              | 0              | 0               |
| <b>Endring i disponible midler</b>           | 14   | <b>96 324</b>     | <b>26 534</b>  | <b>12 854</b>  | <b>-117 046</b> |



## Årsregnskap 2010 - Balanse

|                              | Note | Regnskap 2010  | Regnskap 2009  |
|------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>             |      |                |                |
| Anleggsmidler                |      |                |                |
| Varige driftsmidler          |      |                |                |
| Finansielle anleggsmidler    |      |                |                |
| Omløpsmidler                 |      |                |                |
| Fordringer                   |      |                |                |
| Restanser felleskostnader    |      | 87 213         | 25 758         |
| Til gode av forretningsfører |      | -11 440        | 0              |
| Forskuddsbetalte kostnader   | 17   | 0              | 30 465         |
| Avregningskonti beboere      | 18   | 22 340         | 153 692        |
| Andre fordringer             | 18   | 60             | 0              |
| Bankinnskudd og kontanter    |      |                |                |
| Innstående på driftskonto    |      | 198 667        | 44 953         |
| Innstående på særvilkår      |      | 18 170         | 18 110         |
| Sum omløpsmidler             |      | 315 010        | 272 978        |
| <b>SUM EIENDELER</b>         |      | <b>315 010</b> | <b>272 978</b> |

334 GYLDENLØVES GATE 20, SAMEIE



## Årsregnskap 2010 - Balanse

|                                 | Note | Regnskap 2010     | Regnskap 2009  |
|---------------------------------|------|-------------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                   |                |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                |
| Opplyent egenkapital 1.1        |      | 136 832           | 110 298        |
| Årets resultat                  | 14   | -1 383 798        | 26 534         |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>-1 246 965</b> | <b>136 832</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                   |                |
| Pant-og gjeldsbrev lån          | 15   | 1 480 121         | 0              |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 480 121</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                |
| Forskuddsbetalt felleskostnader |      | -283              | 0              |
| Andre forskuddsbetalte leier    |      | 47 670            | 126 830        |
| Gjeld til forvaltningsklient    |      | -120              | -59            |
| Leverandørgjeld                 |      | 31 724            | 9 375          |
| Påløpne renter                  |      | 2 862             | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>81 854</b>     | <b>136 146</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>1 561 975</b>  | <b>136 146</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>315 010</b>    | <b>272 978</b> |

Oslo 31.12.10

Styret i GYLLENLØVES GATE 20 SAMEIE

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Raymond Strand Abrahamsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Walter Bent Patey  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sjur Flaaten  
Styremedlem

334 GYLLENLØVES GATE 20 SAMEIE



Årsregnskap 2010 - Balanse

|  | Regnskap 2010     | Regnskap 2009 |
|--|-------------------|---------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |                   |               |
| Egenkapital                            |                   |               |
| Opplyst egenkapital 1.1                | 136 832           | 110 208       |
| Årets resultat                         | -1 333 799        | 26 531        |
| Sum egenkapital                        | -1 246 967        | 136 739       |
| <b>GJELD</b>                           |                   |               |
| Pant og gjeldsbrev m.m.                | 1 490 121         | 0             |
| Sum langsiktig gjeld                   | 1 490 121         | 0             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |                   |               |
| Forsikringsbærende forpliktelser       | -203              | 0             |
| Andre forsikringsbærende forpliktelser | 17 670            | 126 830       |
| Gjeld til forvaltningskonti            | -120              | -50           |
| Leveringsgjeld                         | 31 724            | 9 375         |
| Påløpne renter                         | 2 002             | 0             |
| Sum kortsiktig gjeld                   | 41 973            | 136 155       |
| Sum gjeld                              | 1 532 094         | 136 155       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        | <b>-1 100 873</b> | <b>0</b>      |

Oslo 31.12.10

Sjef for GYLDENLØVES GATE 20 SAMEIE

Sted: Oslo, dato: 14.11

Pålmyrd Strand Abrahamson  
Sjef

Walter Dorn Pittøe  
Sjef

Sjur Flåseth  
Sjef

334 GYLDENLØVES GATE 20 SAMEIE



## Noter 334 GYLDENLØVES GATE 20 SAMEIE

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingslid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etablerings tidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etablerings tidspunktet.

### Note 1 - Felleskostnader

|                                | Regnskap 2010 | Regnskap 2009 | Budsjett 2010 | Budsjett 2011 |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader | 331 044       | 331 044       | 331 054       | 331 054       |
| Sum                            | 331 044       | 331 044       | 331 054       | 331 054       |

### Note 2 - Utleieinntekter

|                                  | Regnskap 2010 | Regnskap 2009 | Budsjett 2010 | Budsjett 2011 |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 3645 Inntekter parkeringsplasser | 18 000        | 21 000        | 21 000        | 21 000        |
| Sum                              | 18 000        | 21 000        | 21 000        | 21 000        |

### Note 3 - Diverse inntekter

|                      | Regnskap 2010 | Regnskap 2009 | Budsjett 2010 | Budsjett 2011 |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 3690 Andre inntekter | 0             | 6 827         | 0             | 0             |
| Sum                  | 0             | 6 827         | 0             | 0             |

### Note 4 - Forvaltning og revisjon

|                         | Regnskap 2010 | Regnskap 2009 | Budsjett 2010 | Budsjett 2011 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar        | 3 625         | 3 500         | 3 500         | 4 000         |
| Forretningsførerhonorar | 34 476        | 33 024        | 34 000        | 35 000        |
| Sum                     | 38 101        | 36 524        | 37 500        | 39 000        |

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Styrehonorar og personalkostnader

|                    | Regnskap 2010 | Regnskap 2009 | Budsjett 2010 | Budsjett 2011 |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar       | 3 000         | 1 000         | 3 000         | 3 000         |
| Arbeidsgiveravgift | 423           | 141           | 0             | 0             |
| Sum                | 3 423         | 1 141         | 3 000         | 3 000         |

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2009/2010. Laget har ingen ansatte.

### Note 6 - Vedlikehold

|                                | Regnskap 2010 | Regnskap 2009 | Budsjett 2010 | Budsjett 2011 |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6607 Vedlikehold vann og avløp | 0             | -12 805       | 0             | 0             |

Noter 334 GYLDENLØVES GATE 20 SAMEIE Orgnr: 983394027



Noter 334 GYLDENLØVES GATE 20 SAMEIE

Regnskap 2010 Regnskap 2009 Budsjett 2010 Budsjett 2011

Note 6 - Vedlikehold

|   |                  |               |          |          |
|---|------------------|---------------|----------|----------|
| 6617 Vedlikehold uteområder                 | 28 118           | 15 313        | 0        | 0        |
| 6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/yrkjelse | 1 261 771        | 15 938        | 0        | 0        |
| 6628 Vedl. garasje/parkering                | 0                | 1 617         | 0        | 0        |
| 6630 Egenandel forsikringskader             | 6 000            | 0             | 0        | 0        |
| 6642 Kontroll sopp / skade                  | 3 500            | 0             | 0        | 0        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>1 299 388</b> | <b>20 063</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Noter 334 GYLDENLØVES GATE 20 SAMEIE Orgnr: 983394027



## Noter 334 GYLDENLØVES GATE 20 SAMEIE

## Note 7 - Andre tjenester

|  | Regnskap 2010 | Regnskap 2009 | Budsjett 2010 | Budsjett 2011 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6715 Fakturerte tjenester                        | 0             | 298           | 0             | 0             |
| 6720 Juridisk rådgivning                         | 15 406        | 0             | 0             | 0             |
| 6725 Teknisk rådgivning, viderefaktureres lagene | 312           | 0             | 0             | 0             |
| 6761 Renholdstjenester                           | 35 070        | 35 069        | 40 000        | 40 000        |
| 6762 Snørydding, salt og sand                    | 0             | 13 268        | 14 000        | 14 000        |
| 6763 Ekstra renovasjon                           | 24 235        | 0             | 0             | 0             |
| Sum  | 75 023        | 48 634        | 54 000        | 54 000        |

## Note 8 - Forsikring

|                           | Regnskap 2010 | Regnskap 2009 | Budsjett 2010 | Budsjett 2011 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 7500 Forsikring bygninger | 99 381        | 88 211        | 95 500        | 105 000       |
| Sum                       | 99 381        | 88 211        | 95 500        | 105 000       |

## Note 9 - Brensel og strøm

|                             | Regnskap 2010 | Regnskap 2009 | Budsjett 2010 | Budsjett 2011 |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6200 Elektrisk energi/strøm | 17 064        | 17 732        | 15 000        | 20 000        |
| 6206 Strøm el-kjøle         | 0             | 0             | 5 000         | 5 000         |
| Sum                         | 17 064        | 17 732        | 20 000        | 25 000        |

## Note 10 - Drift maskiner

|                     | Regnskap 2010 | Regnskap 2009 | Budsjett 2010 | Budsjett 2011 |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 7070 Drift maskiner | 169           | 0             | 0             | 0             |
| Sum                 | 169           | 0             | 0             | 0             |

## Note 11 - Andre driftsutgifter

|                                | Regnskap 2010 | Regnskap 2009 | Budsjett 2010 | Budsjett 2011 |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6500 Verktøy og redskaper      | 0             | 487           | 0             | 0             |
| 6811 Skjema ligningsoppgaver   | 3 190         | 2 914         | 0             | 0             |
| 6825 Kopiering                 | 528           | 0             | 0             | 0             |
| 6940 Porto                     | 700           | 499           | 1 000         | 1 000         |
| 7440 Kontingent HL             | 830           | 0             | 1 000         | 1 000         |
| 7720 Møtekostnader             | 2 150         | 0             | 0             | 0             |
| 7770 Bank- og betalingsgebyr   | 1 643         | 1 679         | 1 500         | 1 500         |
| 7771 Lønnskjøringsgebyr OBF    | 220           | 210           | 0             | 0             |
| 7773 Gebyrer og garantier      | 30 000        | 2 479         | 0             | 0             |
| 7782 Andre bomiljøkostnader    | 1 058         | 458           | 600           | 600           |
| 7790 Andre driftskostnader     | 0             | 121           | 8 000         | 5 000         |
| 7791 Nøkler, låser og skilt    | 0             | 69            | 0             | 0             |
| 7792 Lyspærer/rør og sikringer | 1 095         | 89            | 1 100         | 1 000         |
| 7793 Malerverer                | 2 547         | 0             | 0             | 0             |
| 7799 Purregebyr/Inkassosalær   | 0             | 50            | 0             | 0             |
| Sum                            | 43 959        | 9 055         | 13 200        | 10 100        |



Noter 334 GYLDENLØVES GATE 20 SAMEIE

**Note 12 - Renteinntekter**

|                                   | Regnskap 2010 | Regnskap 2009 | Budsjett 2010 | Budsjett 2011 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt driftskonto     | 6 698         | 180           | 0             | 0             |
| 8052 Renteinntekt høyrentekonto   | 10            | 17            | 0             | 0             |
| 8053 Renteinntekt særvilkår 1     | 51            | 85            | 0             | 0             |
| 8080 Renteinntekt felleskostnader | 158           | 320           | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                        | <b>6 916</b>  | <b>602</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

**Note 13 - Rentekostnader**

|                            | Regnskap 2010  | Regnskap 2009 | Budsjett 2010 | Budsjett 2011  |
|----------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| 8142 Lånenr. 1211.83.33754 | 42 984         | 0             | 0             | 65 000         |
| <b>Sum</b>                 | <b>-42 984</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>-65 000</b> |

Noter 334 GYLDENLØVES GATE 20 SAMEIE: Orgnr.: 983394027



## Noter 334: GYLDENLØVES GATE 20 SAMEIE

## Note 14 - Disponible midler

|   | 2010           | 2009           |
|---|----------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler pr 01.01</b>        | <b>138 832</b> | <b>110 298</b> |
| <b>B. Endringer disponible midler</b>       |                |                |
| Årets resultat                              | -1 383 798     | 26 534         |
| Opptak av langsiktig lån                    | 1 500 000      | 0              |
| Avdrag langsiktig lån                       | -19 879        | 0              |
| <b>B. Årets endring i disponible midler</b> | <b>96 324</b>  | <b>26 534</b>  |
| <b>C. Disponible midler 31.12</b>           | <b>233 156</b> | <b>136 832</b> |

## Note 15 - Pantegjeld

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Kreditor:              | DnB NOR Bank ASA |
| Lånenummer:            | 12118333754      |
| Lånetype:              | Annuitet         |
| Oppløksår:             | 2010             |
| Rentesats:             | 4.4 %            |
| Beregnet innfridd:     | 15.05.2030       |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 500 000        |
| Lånesaldo 01.01:       | 0                |
| Avdrag i perioden:     | 19 879           |
| Opptak i perioden:     | 1 500 000        |
| Lånesaldo 31.12:       | 1 480 121        |

## Note 16 - Avregningskonti

|                                    | Regnskap 2010 | Regnskap 2009 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| 1591 Utlegg brenselregnskap        | 22 340        | 150 798       |
| 1592 Oppgjørskonto brenselregnskap | 0             | 2 895         |
| Sum                                | 22 340        | 153 692       |

## Note 17 - Forskuddsbetalte kostnader

|                                 | Regnskap 2010 | Regnskap 2009 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| 1730 Forskuddsbetalte kostnader | 0             | 30 465        |
| Sum                             | 0             | 30 465        |

## Note 18 - Andre fordringer

|                            | Regnskap 2010 | Regnskap 2009 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 1505 Forskuttet purregebyr | 60            | 0             |
| Sum                        | 60            | 0             |

## Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eierdelenes balanseførte verdi er lavere enn selskaps gjeld. Da verdien av selskaps eiendomsmasse ikke er balanseført i regnskapet anses ikke selskaps reelle verdi å vises her. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Noter 334 GYLDENLØVES GATE 20 SAMEIE Orgnr: 983394027



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

+ VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2010

Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND

|   |                                     |              |
|---|-------------------------------------|--------------|
| GYLDENLØVES GATE 20 SAMEIE<br>v/AS Oslo og Omegn Boligforvaltning<br>Postboks 2384 Solli<br>0201 OSLO | Organisasjonsnr.<br><br>983 394 027 | ESEK<br><br> |
|---|-------------------------------------|--------------|

|   |                               |   |                 |
|---|-------------------------------|---|-----------------|
| Registrerte opplysninger per 28.04.2011   |                               | Eventuelle endringer dette regnskapsåret  |                 |
| Startdato<br>01.01.2010   | Avslutningsdato<br>31.12.2010 | Startdato   | Avslutningsdato |
| Konsernforhold<br>Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap | Morselskap<br>NEI             | Endret konsernforhold<br><input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap |                 |

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapstov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS/ Forenklet IFRS selskap  IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 28.04.2011

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
Oslo 29.04.2011 *Arne Skutvedt*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utt kregn

M  Rets  Ant.s

|                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ov.b                     | årsb                     | res                      | bal                      | e.bal                    | gj.bal                   | rev                      | i-rev                    | k-res                    | k-bal                    | k-n                      | k-rev                    | i-k-rev                  | n                        |                          |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| alm.n                    | kto                      | d.k                      | ik-fv                    |                          |                          |                          |                          |                          |                          | funk                     | u.off                    | brev                     |                          |                          |

BR-1001-09



**ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2010  
SAMEIET GYLDENLØVES GATE 20**

**1. TILLITSVALGTE**

Siden forrige årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

**STYRET:**

Leder: Raymond S Abrahamsen  
Styremedlem: Bent Patey  
Styremedlem: Sjur Flaaten

**VARAMEDLEMMER TIL STYRET:**

1. Varamedlem: Torfinn Solhaug  
2. Varamedlem: Jack Wilden

**VALGKOMITÉ:**

Styret

**2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON**

Forretningsførselen er utført av Oslo og Omegn Boligforvaltning i henhold til kontrakt. Revisjonen er utført av Hedemærk Revisjonsbyrå AS.

**3. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET**

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret med organisasjonsnummer 983 394 027, ligger i bydel Frogner i Oslo og har adresse:

- Gyldenløvesgate 20, 0260 Oslo

Sameiet består av 13 seksjoner, fordelt på 1 bygård.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser, og forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte, samt ved nyansettelser.

**VAKTMESTERTJENESTE/RENGJØRINGSTJENESTE/PORTNER**

Sameiet har avtale om vaktmestertjeneste med ISS.

ISS ivaretar oppgavene knyttet til snømåking.

Sameiet har avtale om rengjøringstjeneste med Rene Trapper.

**KABEL-TV**

Sameiet har avtale med Get som leverer kabel-tv tjenester, med muligheter for bredbånd, telefoni og digital-tv. Kabel-tv leverandør har servicetelefon 02123, og er betjent mandag til og med fredag mellom kl. 09 - 22. Videre er servicetelefonen betjent lørdag og søndag mellom kl. 12 - 20.



#### **PARKERING**

Sameiet har 7 parkeringsplasser. Disse leies ut etter regler vedtatt av sameiermøte/styre.

#### **BRANNSIKRINGSUTSTYR**

I henhold til forskrift om brannforebyggende tiltak og brannsyn er det vedtatt at alle boliger skal ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slukningsutstyr i form av enten pulverapparat eller husbrannslange. Det er den enkelte eiers ansvar å anskaffe og montere og kontrollere utstyret. Sameiet er ansvarlig innen fellesområder.

#### **RABATTAVTALE MED TELESELSKAP/ENERGILEVERANDØR/FORSIKRING**

Sameiet har inngått avtale med Ustekveikja Energi AS om levering av strøm og AS Norske Shell av olje.

Sameiet er medlem av Huseiernes Landsforbund, noe som gir 10% reduksjon i forsikringspremien med If Skadeforsikring.

Get, se punkt 3.

#### **RETNINGSLINJER FOR STYREARBEID**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid i sameiet. Formålet er å klargjøre de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler blant annet det ansvar styret har for økonomiske midler, habilitet, taushetsplikt, honorering, samt attestasjon og honorering av utbetalinger.)

#### **HMS – INTERNKONTROLL**

Forskrift om systematisk helse-, miljø-, og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6 desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften gir bestemmelser om at den som er ansvarlig for virksomheten, det vil si styret i sameiet, plikter å sørge for systematisk oppfølging av gjeldende krav fastsatt i:

- Lov om elektriske anlegg og elektrisk utstyr
- Brann- og eksplosjonsvernloven.
- Forurensningsloven
- Arbeidsmiljøloven

For å oppfylle kravet, må alle boligselskap ha minst internkontrollsystem på brannvern, byggherreforskriften ved bygge og anleggsarbeid, lekeplassutstyr, jevnlig værnerunder, egenkontroll av det elektriske anlegget i fellesområdene og i seksjonene.

Det har vært utført arbeid i 2010 i forbindelse med montering av varmpumpe. HMS er forsvarlig ivaretatt i forbindelse med dette arbeidet.



**4. FORSIKRINGER**

Sameiets eiendom er forsikret i forsikringsselskapet If Skadeforsikring med polisenummer 9336334.

Oppstår skade i boligen, forsøk å begrense skadeomfanget mest mulig og prøv å kartlegge hva som er årsaken. Kontakt deretter OBF på telefon 22 12 23 40 og opplys om skaden.

**6. OVERDRAGELSER AV SEKSJONER**

Det ble i 2010 ikke gjennomført noen overdragelser.

**6. STYRETS ARBEID**

Siden forrige ordinære årsmøte har styret avholdt 8 styremøter og en rekke møter vedrørende varmeanlegg.

Styret har hatt hovedfokus på prosjektet vedrørende varmeanlegget i perioden.

**7. BEMERKNINGER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2009**

Regnskapet er ført i henhold til regnskapslovens bestemmelser for små og mellomstore foretak og basert på fortsatt drift.

Inntektene i 2010 var totalt på kr. 349.044,-

Utgiftene i 2010 var totalt på kr. 1.696.773,-

Resultatet av driften for 2010, inklusive finansielle inn- og utbetalinger, gav et Underskudd på kr. 1.383.798,-

Underskuddet for 2010 på kr. 1.383.798,- er opparbeidet i forbindelse med etablering av nytt varmeanlegg. Dette arbeidet finansieres ved låneopptak.

**8. KOSTNADSUTVIKLING FOR 2008**

**INNTEKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG**

Styret har satt opp en oversikt over beregnede inntekter og kostnader i år 2011. Tallene er vist som egen kolonne (budsjettall) ved siden av driftsoversikten. Oversikten gir et forventet resultat på kr. 67.046,- (underskudd).

For øvrig vises det til de enkelte tallene i inntekt og kostnadsoverslaget.

**KOMMUNALE AVGIFTER**

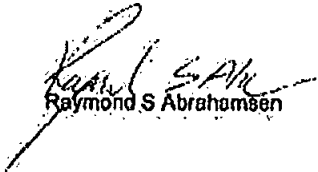
Det blir ingen økning av kommunale avgifter.

**FORSIKRING**

Generelt ble prisen på alle bygningsforsikringer indeksregulert.



Oslo, den 11. april 2011  
I styret for Sameiet Gyldenløvea gate 20

  
Raymond S. Abrahamsen

  
Bent Patoy

  
Sjur Flåtten



Lorentzplassen 40  
postboks 9057  
3006 Drammen.  
tlf. 32 88 79 00  
fax: 32 88 79 01



bankgiro  
1620 05 07782  
organisasjonsnr.  
962 375 782 mva

## Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

Til årsmøtet i Sameiet Gyldenløves gate 20

### REVISJONSBERETNING FOR 2010

#### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gyldenløves gate 20, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et underskudd på kr.1.383.798 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskap på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder internasjonal Standard on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomføre revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for stiftelsens utarbeidelse av et årsregnskap som gir rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Gyldenløves gate 20 per 31. desember 2010 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Uttalelse om øvrig forhold

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til fremføring av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 12. april 2011

Jørn Hedemark  
Registrert revisor