



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 309 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAVIMI INVEST AS  
Forretningsadresse: Hagavegen 20  
2312 OTTESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-David Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		4 999
Annen driftskostnad		11 593	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 593</b>	<b>4 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 593</b>	<b>-4 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt		27	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>37</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 556</b>	<b>-4 999</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 556</b>	<b>-4 999</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-11 556</b>	<b>-4 999</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 556</b>	<b>-4 999</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 556</b>	<b>-4 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-11 556	-4 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 556</b>	<b>-4 999</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 840 616	
Andre langsiktige fordringer	4	7 218 539	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 059 156</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 059 156</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 875	24 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 875</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 875</b>	<b>24 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 102 030</b>	<b>24 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	330 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>324 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 242 601	
Udekket tap			4 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 242 601</b>	<b>-4 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>8 567 031</b>	<b>19 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 999	4 999
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 999</b>	<b>4 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>534 999</b>	<b>4 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 102 030</b>	<b>24 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 758764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 309 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAVIMI INVEST AS  
Forretningsadresse: Hagavegen 20  
2312 OTTESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-David Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.12.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.12.2024



Organisasjonsnr: 929 309 170  
DAVIMI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		4 999
Annen driftskostnad		11 593	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 593</b>	<b>4 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 593</b>	<b>-4 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt		27	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>37</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 556</b>	<b>-4 999</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 556</b>	<b>-4 999</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-11 556</b>	<b>-4 999</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 556</b>	<b>-4 999</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 556</b>	<b>-4 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-11 556	-4 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 556</b>	<b>-4 999</b>



Organisasjonsnr: 929 309 170  
DAVIMI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 840 616	
Andre langsiktige fordringer	4	7 218 539	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 059 156</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 059 156</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 875	24 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 875</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 875</b>	<b>24 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 102 030</b>	<b>24 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	330 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>324 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 242 601	
Udekket tap			4 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 242 601</b>	<b>-4 999</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>8 567 031</b>	<b>19 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 999	4 999
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 999</b>	<b>4 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>534 999</b>	<b>4 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 102 030</b>	<b>24 430</b>



Organisasjonsnr: 929 309 170  
DAVIMI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Davimi Invest AS

Org.nr. 929 309 170

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	4 999
Annen driftskostnad		11 593	0
Sum driftskostnader		11 593	4 999
Driftsresultat		-11 593	-4 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	0
Annen finansinntekt		27	0
Resultat av finansposter		37	0
Resultat før skattekostnad		-11 556	-4 999
Årsresultat	2	-11 556	-4 999
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-11 556	-4 999
Sum overføringer		-11 556	-4 999



## Balance

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 840 616	0
Andre langsiktige fordringer	4	7 218 539	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 059 156	0
Sum anleggsmidler		9 059 156	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	0
Sum fordringer		40 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 875	24 430
Sum omløpsmidler		42 875	24 430
Sum eiendeler		9 102 030	24 430



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	330 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		324 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 242 601	0
Udekket tap		0	-4 999
Sum opptjent egenkapital		8 242 601	-4 999
Sum egenkapital	2	8 567 031	19 431
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 999	4 999
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
Sum kortsiktig gjeld		34 999	4 999
Sum gjeld		534 999	4 999
Sum egenkapital og gjeld		9 102 030	24 430

Stange, 11.12.2024  
Styret i Davimi Invest AS

---

Sven-David Gustavsens  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### FISJON

Selskapet har i 2023 vært en av to overtakende selskap i skattefri fisjon med Pegusgruppen AS (org.nr. 971 105 186). Fisjonen er gjennomført med skatte- og regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2023.

## Note 1 Lønnskostnader

Davimi Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-4 999	19 431
Årets resultat			-11 556	-11 556
Fisjon	300 000		8 259 156	8 559 156
Pr 31.12.2023	330 000	-5 570	8 242 601	8 567 031

## Note 3 Investering i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel
Investering i tilknyttet selskap		
Pegusgruppen Eiendom AS	HAMAR	40,0%
Sum		



## Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	7 218 539

Langsiktig fordring knytter seg til fisjonsfordring på Pegusgruppen Eiendom AS på kroner 6 718 539 og utlån til SBL Eiendom AS på kroner 500 000. Fordringene er ikke renteberegnet.

Aksjonær har lånt inn totalt kroner 530 000 til selskapet.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Davimi Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 300,0	330 000
Sum	100		330 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sven-David Gustavsen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sven-David Gustavsen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100