



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 304 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROBERT JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 55B
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROBERT JOHANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 675 619	1 062 680
Sum inntekter		1 675 619	1 062 680
Kostnader			
Varekostnad		5 598	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	481 400	486 498
Annen driftskostnad		773 612	1 333 001
Sum kostnader		1 260 610	1 819 499
Driftsresultat		415 009	-756 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 582	1 439
Sum finansinntekter		1 582	1 439
Annen rentekostnad		525 873	446 404
Sum finanskostnader		525 873	446 404
Netto finans		-524 291	-444 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 282	-1 201 784
Skattekostnad på resultat	3	-123 667	158 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 385	-1 360 637
Årsresultat		14 385	-1 360 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 385	-1 360 637
Totalresultat		14 385	-1 360 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 385	
Overført fra annen egenkapital			-1 360 637



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		14 385	-1 360 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 318 336	5 799 736
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	5 318 336	5 799 736
Sum anleggsmidler		5 318 336	5 799 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			102 033
Andre kortsiktige fordringer		266 919	339 767
Sum fordringer		266 919	441 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 242 962	1 050 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 962	1 050 795
Sum omløpsmidler		1 509 881	1 492 595
SUM EIENDELER		6 828 217	7 292 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 273 300	1 287 685
Sum opptjent egenkapital		-1 273 300	-1 287 685
Sum egenkapital		-1 173 300	-1 187 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		123 667
Sum avsetninger for forpliktelser			123 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 663 095	7 895 565
Sum annen langsiktig gjeld		7 663 095	7 895 565
Sum langsiktig gjeld		7 663 095	8 019 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			249 609
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		338 422	211 175
Sum kortsiktig gjeld		338 422	460 784
Sum gjeld		8 001 517	8 480 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 828 217	7 292 331
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593661

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 304 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROBERT JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 55B
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROBERT JOHANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 304 253
ROBERT JOHANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 675 619	1 062 680
Sum inntekter		1 675 619	1 062 680
Kostnader			
Varekostnad		5 598	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	481 400	486 498
Annen driftskostnad		773 612	1 333 001
Sum kostnader		1 260 610	1 819 499
Driftsresultat		415 009	-756 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 582	1 439
Sum finansinntekter		1 582	1 439
Annen rentekostnad		525 873	446 404
Sum finanskostnader		525 873	446 404
Netto finans		-524 291	-444 965
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-109 282	-1 201 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 667	158 853
Årsresultat		14 385	-1 360 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 385	-1 360 637
Totalresultat		14 385	-1 360 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 385	
Overført fra annen egenkapital			-1 360 637
Sum overføringer og disponeringer		14 385	-1 360 637



Organisasjonsnr: 998 304 253
ROBERT JOHANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 318 336 5 799 736

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 4 5 318 336 5 799 736

Sum anleggsmidler 5 318 336 5 799 736

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 102 033

Andre kortsiktige fordringer 266 919 339 767

Sum fordringer 266 919 441 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 242 962 1 050 795

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 242 962 1 050 795

Sum omløpsmidler 1 509 881 1 492 595

SUM EIENDELER 6 828 217 7 292 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 273 300 1 287 685

Udekket tap



Sum opptjent egenkapital		-1 273 300	-1 287 685
Sum egenkapital		-1 173 300	-1 187 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		123 667
Sum avsetninger for forpliktelses			123 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 663 095	7 895 565
Sum annen langsiktig gjeld		7 663 095	7 895 565
Sum langsiktig gjeld		7 663 095	8 019 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			249 609
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		338 422	211 175
Sum kortsiktig gjeld		338 422	460 784
Sum gjeld		8 001 517	8 480 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 828 217	7 292 331
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 998 304 253
ROBERT JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Robert Johansen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 304 253



RESULTATREGNSKAP

ROBERT JOHANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 675 619	1 062 680
Sum driftsinntekter		1 675 619	1 062 680
Varekostnad		5 598	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	481 400	486 498
Annen driftskostnad		773 612	1 333 001
Sum driftskostnader		1 260 610	1 819 499
Driftsresultat		415 009	-756 819
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 582	1 439
Annen rentekostnad		525 873	446 404
Resultat av finansposter		-524 291	-444 965
Resultat før skattekostnad		-109 282	-1 201 784
Skattekostnad på resultat	3	-123 667	158 853
Årsresultat		14 385	-1 360 637
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		14 385	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 360 637
Sum overføringer		14 385	-1 360 637



BALANSE

ROBERT JOHANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 318 336	5 799 736
Sum varige driftsmidler	2, 4	5 318 336	5 799 736
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 318 336	5 799 736
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	102 033
Andre kortsiktige fordringer		266 919	339 767
Sum fordringer		266 919	441 800
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 242 962	1 050 795
Sum omløpsmidler		1 509 881	1 492 595
Sum eiendeler		6 828 217	7 292 331



BALANSE

ROBERT JOHANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 273 300	-1 287 685
Sum opptjent egenkapital		-1 273 300	-1 287 685
Sum egenkapital		-1 173 300	-1 187 685
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	123 667
Sum avsetning for forpliktelser		0	123 667
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 663 095	7 895 565
Sum annen langsiktig gjeld		7 663 095	7 895 565
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	249 609
Annen kortsiktig gjeld		338 422	211 175
Sum kortsiktig gjeld		338 422	460 784
Sum gjeld		8 001 517	8 480 016
Sum egenkapital og gjeld		6 828 217	7 292 331

27.06.2024

Styret i Robert Johansen Eiendom AS

ROBERT JOHANSEN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Robert Johansen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 564 209	4 564 209
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 564 209	4 564 209
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 338 450	1 338 450
= Bokført verdi 31.12.23	3 225 759	3 225 759
Årets ordinære avskrivninger	136 900	136 900
Økonomisk levetid	33 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1
Endring i utsatt skattefordel	-123 667	158 854
Skattekostnad ordinært resultat	-123 667	158 853
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-109 282	-1 201 784
Permanente forskjeller	-335	0
Endring i midlertidige forskjeller	255 745	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-146 128	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 201 784
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 223 105	-967 360	255 745
Sum	-1 223 105	-967 360	255 745
Akkumulert fremførbart underskudd	-810 286	-956 414	-146 128
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 033 391	1 923 774	-109 617
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Sum	0	0



Note 5 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.