



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 901 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS EIENDOM I AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 401	25 000
Sum kostnader		21 401	25 000
Driftsresultat		-21 401	-25 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 401	-25 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 401	-25 000
Årsresultat		-21 401	-25 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 401	-25 000
Sum overføringer og disponeringer	4	-21 401	-25 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	3 258 864	1
Sum fordringer		3 258 864	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 258 864	1
SUM EIENDELER		3 258 865	2
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 791 642	8 890 392
Sum opptjent egenkapital		-8 791 642	-8 890 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	-8 761 642	-8 860 392
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	8 920 507	2 253 728
Annen kortsiktig gjeld		3 100 000	6 606 666
Sum kortsiktig gjeld		12 020 507	8 860 394
Sum gjeld		12 020 507	8 860 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 258 865	2



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 789067

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 901 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS EIENDOM I AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 912 901 262
GS EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 401	25 000
Sum kostnader		21 401	25 000
Driftsresultat		-21 401	-25 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 401	-25 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 401	-25 000
Årsresultat		-21 401	-25 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 401	-25 000
Sum overføringer og disponeringer	4	-21 401	-25 000



Organisasjonsnr: 912 901 262
GS EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	3 258 864	1
Sum fordringer		3 258 864	1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0

Sum omløpsmidler		3 258 864	1
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		3 258 865	2
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		8 791 642	8 890 392
Sum opptjent egenkapital		-8 791 642	-8 890 392

Sum egenkapital	4	-8 761 642	-8 860 392
-----------------	---	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	8 920 507	2 253 728



Annen kortsiktig gjeld	3 100 000	6 606 666
Sum kortsiktig gjeld	12 020 507	8 860 394
Sum gjeld	12 020 507	8 860 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 258 865	2



Organisasjonsnr: 912 901 262
GS EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper
Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost.
Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet Skatter
Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer ulike tiltak for selskapets framtid. Det vesentlige av selskapets gjeld er til selskap i samme konsern og andre nærstående selskap eller personer. Styret vil sammen med selskapets kreditorer søke å kartlegge mulige alternativ og vil innntil videre tilføre nødvendig kapital for å sikre fortsatt drift.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GS Utvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500.00	

Selskapet har med virkning for regnskapsåret 2020 fravalgt revisor.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nordstrand Boligutvikling AS, Oslo	100.00%	100.00%	-677771.00	-313351.00

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Iht GRS for små selskap er det vedtatt å ikke utarbeide noe konsernregnskap.

Note



5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-21401.00	-25000.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3599.00	0.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-95151.00	0.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120151.00	0.00
<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-25000.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

5

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel



Det er ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.2020.

Note

4

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-8890392.00	-8860392.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-8890392.00	-8860392.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-21401.00	-21401.00

<u>Mottatt konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		120151.00	120151.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-8791642.00	-8761642.00

Note

6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Mellomværender med selskap i samme konsern Fordring Gjeld E12
Eiendom AS 120 151 0 GS Utvikling AS 0 8 920 507 Nordstrand
Boligutvikling AS 3 138 713 0 Sum 3 258 864 8 920 507
Konserninterne mellomværender renteberegnes ikke.



GS Eiendom I AS

Resultatregnskap

	Noter	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	<u>-21 401</u>	<u>-25 000</u>
Sum driftskostnader		<u>-21 401</u>	<u>-25 000</u>
Driftsresultat		<u>-21 401</u>	<u>-25 000</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		0	0
Andre finanskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Netto finansresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-21 401</u>	<u>-25 000</u>
Skattekostnad	5	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-21 401</u>	<u>-25 000</u>
OVERFØRINGER			
Fremføres som udekket tap		<u>21 401</u>	<u>25 000</u>
Sum overføringer	4	<u>21 401</u>	<u>25 000</u>

**GS Eiendom I AS**

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Aksjer i datter	3	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på selskap i samme konsern	6	<u>3 258 864</u>	<u>1</u>
Sum fordringer		<u>3 258 864</u>	<u>1</u>
Bankinnskudd		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 258 864</u>	<u>1</u>
SUM EIENDELER		<u>3 258 865</u>	<u>2</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 30)		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital (Udekket tap)</i>			
Udekket tap		<u>-8 791 642</u>	<u>-8 890 392</u>
Sum opptjent egenkapital (udekket tap)		<u>-8 791 642</u>	<u>-8 890 392</u>
Sum egenkapital	4	<u>-8 761 642</u>	<u>-8 860 392</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>8 920 507</u>	<u>2 253 728</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 100 000</u>	<u>6 606 666</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 020 507</u>	<u>8 860 394</u>
Sum gjeld		<u>12 020 507</u>	<u>8 860 394</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 258 865</u>	<u>2</u>

Oslo, 23.juni 2021



Johannes Sjøflot
Styrets leder



GS Eiendom I AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2020 ikke hatt fast ansatte.

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor er godtgjort med kr 17.500 som gjelder ordinær revisjon. Selskapet har med virkning for regnskapsåret 2020 fravalgt revisor.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Investeringer

Aksje	Antall aksjer	Andel	Bokført	Resultat	Bokført EK
Nordstrand Boligutvikling AS, Oslo	27 500	100 %	1	-313 351	-677 771
Sum			1		

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1.2020	30 000	-8 890 392	-8 860 392
Årets resultat	0	-21 401	-21 401
Mottatt konsernbidrag	0	120 151	120 151
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-8 791 642	-8 761 642

Selskapets aksjonærer er:	Antall
GS Utvikling AS	1 000
Sum	1 000



GS Eiendom I AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 4 - Egenkapital (frts.)

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 30.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer ulike tiltak for selskapets framtid. Det vesentlige av selskapets gjeld er til selskap i samme konsern og andre nærstående selskap eller personer. Styret vil sammen med selskapets kreditorer søke å kartlegge mulige alternativ og vil innntil videre tilføre nødvendig kapital for å sikre fortsatt drift.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2019	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-21 401	-25 000
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 599	0
Mottatt konsernbidrag	120 151	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 151	0
Årets skattepliktige inntekt	0	-25 000
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Det er ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.2020.

Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
E12 Eiendom AS	120 151	0
GS Utvikling AS	0	8 920 507
Nordstrand Boligutvikling AS	3 138 713	0
Sum	3 258 864	8 920 507

Konserninterne mellomværender renteberegnes ikke.