



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 592 891  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JUTERUDVEIEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	739 395	632 817
<b>Sum inntekter</b>		<b>739 395</b>	<b>632 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	31 583
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 863 498	481 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 897 728</b>	<b>513 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 158 333</b>	<b>119 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	12 908	11 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 908</b>	<b>11 093</b>
Annen rentekostnad	10	67 393	34 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 393</b>	<b>34 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 485</b>	<b>-23 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 212 818</b>	<b>96 462</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 212 818</b>	<b>96 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 212 819</b>	<b>96 462</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	1
Andre fordringer	11	0	36 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>36 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	296 845	717 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 845</b>	<b>717 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 846</b>	<b>754 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>297 146</b>	<b>754 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-1 007 603	205 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 007 603</b>	<b>205 216</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 007 603</b>	<b>205 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	1 244 153	476 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 244 153</b>	<b>476 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 244 153</b>	<b>476 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 086	42 737
Annen kortsiktig gjeld	16	32 511	29 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 596</b>	<b>72 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 304 749</b>	<b>549 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>297 146</b>	<b>754 309</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 592 891  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JUTERUDVEIEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 976 592 891  
JUTERUDVEIEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	739 395	632 817
<b>Sum inntekter</b>		<b>739 395</b>	<b>632 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	31 583
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 863 498	481 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 897 728</b>	<b>513 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 158 333</b>	<b>119 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	12 908	11 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 908</b>	<b>11 093</b>
Annen rentekostnad	10	67 393	34 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 393</b>	<b>34 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 485</b>	<b>-23 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 212 818</b>	<b>96 462</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 212 818</b>	<b>96 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 212 819</b>	<b>96 462</b>



Organisasjonsnr: 976 592 891  
JUTERUDVEIEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1 1

Andre fordringer

11 0 36 011

Sum fordringer

1 36 012

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

12 296 845 717 997

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

296 845 717 997

Sum omløpsmidler

296 846 754 009

SUM EIENDELER

297 146 754 309

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 -1 007 603 205 216

Sum opptjent egenkapital

-1 007 603 205 216

Sum egenkapital

-1 007 603 205 216

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14,15 1 244 153 476 430



Sum annen langsiktig gjeld		1 244 153	476 430
Sum langsiktig gjeld		1 244 153	476 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 086	42 737
Annen kortsiktig gjeld	16	32 511	29 926
Sum kortsiktig gjeld		60 596	72 663
Sum gjeld		1 304 749	549 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 146	754 309



Organisasjonsnr: 976 592 891  
JUTERUDVEIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Juterudveien Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Juterudveien Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: YSQ6N-M3XTP-LCVCL-08PXS-SAYF7-6VKY8



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YSQ6N-M3XTP-LCVCL-08PXS-SAYF7-6VKY8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-08 13:02:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YSQ6N-M3XTP-LCVCL-08PX5-SAYF7-6VKY8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap Juterudveien Sameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	727 788	614 184	719 000	830 920
Annen driftsinntekt	2	11 607	18 633	15 000	15 000
Sum inntekter		739 395	632 817	734 000	845 920
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	34 230	31 583	35 000	34 500
Kostnad lokaler	4	300 353	248 847	330 000	331 500
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	3 181	18 062	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	62 280	78 278	60 000	60 000
Periodisk vedlikehold	7	1 361 748	17 250	0	0
Annen driftskostnad	8	135 936	119 102	138 000	130 858
Sum kostnader		1 897 728	513 122	563 000	556 858
Resultat før finansielle poster		-1 158 333	119 695	171 000	289 062
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	9	12 908	11 093	0	0
Finanskostnad	10	67 393	34 326	39 000	90 979
Sum finansielle poster		-54 485	-23 233	-39 000	-90 979
Årsresultat		-1 212 819	96 462	132 000	198 083

Juterudveien Sameie



## Balanse Juterudveien Sameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse innbetalinger		1	1
Andre fordringer	11	0	36 011
Sum fordringer		1	36 012
Bankinnskudd, kasse o.l	12	296 845	717 997
Sum omløpsmidler		296 846	754 009
Sum eiendeler		297 146	754 309

Juterudveien Sameie



## Balanse Juterudveien Sameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-1 007 603	205 216
Sum egenkapital		-1 007 603	205 216
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 15	1 244 153	476 430
Sum langsiktig gjeld		1 244 153	476 430
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 086	42 737
Forskudd innbetalinger		4 193	0
Annen kortsiktig gjeld	16	28 318	29 926
Sum kortsiktig gjeld		60 596	72 663
Sum gjeld		1 304 749	549 093
Sum egenkapital og gjeld		297 146	754 309

Juterudveien Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jens Christiansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Hartvigsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robin Hilmar Nygård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Simon Rojas Ørbeck  
Styremedlem

Juterudveien Sameie



## Noter Juterudveien Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	639 967	540 756	640 000	646 920
Avdrag ordinære lån	44 411	44 952	40 000	92 000
Renter ordinære lån	43 410	28 476	39 000	92 000
<b>Sum</b>	<b>727 788</b>	<b>614 184</b>	<b>719 000</b>	<b>830 920</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm e-bil	11 607	18 633	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>11 607</b>	<b>18 633</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>



## Noter Juterudveien Sameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	0	1 500	0	0
Påløpte feriepenger	0	180	0	0
Styrehonorar	30 000	26 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 878	5 000	4 500
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	25	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>31 583</b>	<b>35 000</b>	<b>34 500</b>

Antall ansatte: 0

### Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	172 256	154 567	174 000	181 500
Lys, varme, energi	42 698	47 831	55 000	50 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	26 215	25 947	35 000	35 000
Sommer- og vinterkostnader	59 184	20 502	66 000	65 000
<b>Sum</b>	<b>300 353</b>	<b>248 847</b>	<b>330 000</b>	<b>331 500</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	3 181	18 062	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 181</b>	<b>18 062</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 399	61 014	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	51 881	17 145	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	119	60 000	60 000
Forsikringskadesaker	6 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>62 280</b>	<b>78 278</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Sum</b>	<b>1 361 748</b>	<b>17 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter Juterudveien Sameie

### Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	73 423	70 072	74 000	74 000
Porto og andre forsendelseskostnader	1 999	1 090	3 000	0
Elektroniske fellesavtaler	16 258	0	0	0
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	702	3 184	10 000	5 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	0	1 500	1 500	1 500
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	41 556	41 556	44 000	45 858
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	0	1 000	0
Bank og kortgebyrer	1 260	1 200	2 000	2 000
Kostnader for bomiljøtiltak	240	0	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>135 936</b>	<b>119 102</b>	<b>138 000</b>	<b>130 858</b>

### Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	154	335	0	0
Renter plasseringskonto	12 754	10 758	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 908</b>	<b>11 093</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	67 393	34 326	39 000	90 979
<b>Sum</b>	<b>67 393</b>	<b>34 326</b>	<b>39 000</b>	<b>90 979</b>

### Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	0	36 011
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>36 011</b>

Kortsiktige fordringer

### Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	120 686	354 231
Sparekonto Boligbanken	176 159	363 766
<b>Sum</b>	<b>296 845</b>	<b>717 997</b>



Noter Juterudveien Sameie

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	205 216	108 753
Fra årets resultat	-1 212 819	96 462
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>-1 007 603</b>	<b>205 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 007 603</b>	<b>205 216</b>

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	0	476 430
Gjeldsbrevlån	1 244 153	0
<b>Sum</b>	<b>1 244 153</b>	<b>476 430</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån



## Noter Juterudveien Sameie

### Note 15 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	Handelsbanken
Formål:	Maling og refinansiering	
Lånenummer:	96660169072	94907009143
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2007
Rentesats:	7.65 %	8.00 %
Beregnet innfridd:	15.08.2034	23.07.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 277 880	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	476 430
Avdrag i perioden:	33 727	476 430
Opptak i perioden:	1 277 880	0
Lånesaldo 31.12:	1 244 153	0
Saldo 5 år frem i tid:	707 263	0

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660169072	1	99 349	99 349
	1	91 961	91 961
	1	89 732	89 732
	1	88 650	88 650
	1	87 503	87 503
	3	75 340	226 020
	8	70 117	560 936

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Skyldig arbeidsgiveravgift	1	1
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	25
Påløpte feriepenger	0	180
Påløpte renter	317	1 720
Annen kortsiktig gjeld	28 000	28 000
<b>Sum</b>	<b>28 318</b>	<b>29 926</b>

### Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	681 346	625 036
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 212 819	96 462
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-79 902	-40 153
Opptak lån	1 277 880	0
Årets endring disponible midler	-14 841	56 309
Disponible midler UB	236 250	681 346



Resultat og balanse med noter for Juterudveien Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Juterudveien Sameie**

Styreleder	Jens Christiansen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Simon Rojas Ørbeck (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Ole Kristian Hartvigsen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Robin Hilmar Nygård (sign.)	06.03.2025