



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 817 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIREVÅG SJØGRENDR AS  
Forretningsadresse: Stokkamyrveien 13  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leik Woie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	65 322	10 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 322</b>	<b>10 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 322</b>	<b>-10 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		371	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371</b>	
Annen finanskostnad		174 091	12 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 091</b>	<b>12 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 720</b>	<b>-12 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 042</b>	<b>-22 608</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-239 042</b>	<b>-22 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 042</b>	<b>-22 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-239 042</b>	<b>-22 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-239 042</b>	<b>-22 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-239 042	-22 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-239 042</b>	<b>-22 608</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	3 471 907	2 196 941
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		999 253	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>999 253</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 471 160</b>	<b>2 196 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 971 160</b>	<b>2 696 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		562 623	323 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-562 623</b>	<b>-323 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 9	<b>-212 623</b>	<b>26 420</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 254 220	2 254 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 254 220</b>	<b>2 254 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 254 220</b>	<b>2 254 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 500 000	393 450
Leverandørgjeld		40 563	22 852
Annen kortsiktig gjeld		389 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 929 563</b>	<b>416 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 183 783</b>	<b>2 670 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 971 160</b>	<b>2 696 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 817 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIREVÅG SJØGREND AS  
Forretningsadresse: Stokkamyurveien 13  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leik Woie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022



Organisasjonsnr: 998 817 668  
SIREVÅG SJØGREND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	65 322	10 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 322</b>	<b>10 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 322</b>	<b>-10 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		371	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371</b>	
Annen finanskostnad		174 091	12 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 091</b>	<b>12 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 720</b>	<b>-12 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 042</b>	<b>-22 608</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-239 042</b>	<b>-22 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 042</b>	<b>-22 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-239 042</b>	<b>-22 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-239 042</b>	<b>-22 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-239 042	-22 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-239 042</b>	<b>-22 608</b>



Organisasjonsnr: 998 817 668  
SIREVÅG SJØGREND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 500 000	500 000
Sum anleggsmidler		10 500 000	500 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	6	3 471 907	2 196 941
-----------	---	-----------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		999 253	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 253	1

Sum omløpsmidler		4 471 160	2 196 942
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		14 971 160	2 696 942
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		562 623	323 580
Sum opptjent egenkapital		-562 623	-323 580

Sum egenkapital	5, 9	-212 623	26 420
-----------------	------	----------	--------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 254 220	2 254 220



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 254 220</b>	<b>2 254 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 254 220</b>	<b>2 254 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 500 000	393 450
Leverandørgjeld		40 563	22 852
Annen kortsiktig gjeld		389 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 929 563</b>	<b>416 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 183 783</b>	<b>2 670 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 971 160</b>	<b>2 696 942</b>



Organisasjonsnr: 998 817 668  
SIREVÅG SJØGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Resultatregnskap  
Sirevåg Sjøgrend AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	65 322	10 107
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 322</b>	<b>10 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 322</b>	<b>-10 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		371	0
Annen finanskostnad		174 091	12 501
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-173 720</b>	<b>-12 501</b>
Ordinært resultat før skatt		-239 042	-22 608
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 042</b>	<b>-22 608</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		239 042	22 608
<b>Sum overføringer</b>		<b>-239 042</b>	<b>-22 608</b>



Balanse

**Sirevåg Sjøgrend AS**

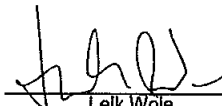
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	6	3 471 907	2 196 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.		999 253	1
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 471 160</b>	<b>2 196 942</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 971 160</b>	<b>2 696 942</b>




Balanse  
Sirevåg Sjøgrend AS

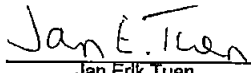
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-562 623	-323 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-562 623</u>	<u>-323 580</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 9	<u>-212 623</u>	<u>26 420</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 254 220	2 254 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>2 254 220</u>	<u>2 254 220</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 500 000	393 450
Leverandørgjeld		40 563	22 852
Annen kortsiktig gjeld		389 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>12 929 563</u>	<u>416 302</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>15 183 783</u>	<u>2 670 522</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>14 971 160</u>	<u>2 696 942</u>

Sandnes, 25.03.2022  
Styret i Sirevåg Sjøgrend AS

  
Leik Wole  
styreleder

  
Ernst Morten Tuen  
styremedlem

  
Cecilie Milkelsen  
styremedlem

  
Jan Erik Tuen  
styremedlem



*Noter 2021*  
**Sirevåg Sjøgrend AS**

**Note 1: Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**Note 2: Skattekostnad**

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0



*Noter 2021*  
**Sirevåg Sjøgrend AS**

**Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Sirevåg Sjøgrend AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	700	350.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
VB Investering AS	250	700	175 000	50,00 %
Tuen Invest AS	250	700	175 000	50,00 %
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>350 000</b>	<b>100,00 %</b>

Representanter for selskapets aksjonærer utgjør styret i selskapet.

**Note 4: Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

**Revisor**

Selskapet har meldt fravalg av revisjon.

**Note 5: Egenkapital**

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital pr. 01.01</b>	<b>350 000</b>	<b>-323 580</b>	<b>26 420</b>
Årets resultat	0	-239 043	-239 043
Avsatt utbytte	0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>350 000</b>	<b>-562 623</b>	<b>-212 623</b>

**Note 6: Prosjekter i arbeid**

Selskapet har kjøpt en tomt i Sirevåg hvor det arbeides med å oppføre og selge fritidseiendommer.



*Noter 2021*  
**Sirevåg Sjøgrend AS**

**Note 7: Pantstillelser, garantiansvar**

Selskapets bankforbindelse har pant i tomt og prosjekt for utbygging av hyttetomter i Sirevåg. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 12.500.000. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 3.471.907.

**Note 8: Aksjer i tilknyttet selskap**

<b>Sirevåg Sjøgrend AS har eierandeler i følgende selskaper:</b>	<b>Forretningskontor</b>	<b>Eierandel/stemme andel</b>	<b>Selskapets egenkap.</b>	<b>Selskapets årsresultat</b>
Tuen Hytteutvikling AS	Egersund	50%		

**Note 9: Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen**

Årsresultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 239.042 etter skatt, mot et underskudd på kr. 22.608 i 2020. Selskapet har negativ egenkapital med kr. 212.623. Selskapet arbeider med å utvikle og bygge ut et hytteområde på Sirevåg. Prosjektet er påbegynt og 5 hytter er solgt og er under oppføring. Selskapets styre mener det er gode merverdier i prosjektet. Selskapets underbalanse er videre finansiert med lån fra selskapets aksjonærer.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.