



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 197 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 30
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 542	62 542
Annen driftskostnad	2	81 035	58 808
Sum kostnader		143 577	121 350
Driftsresultat		336 423	358 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		55 592	52 200
Sum finanskostnader		55 592	52 200
Netto finans		-55 581	-52 200
Ordinært resultat før skattekostnad		280 842	306 450
Skattekostnad på resultat	3	61 782	67 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 060	239 031
Årsresultat	4	219 060	239 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 060	239 031
Totalresultat		219 060	239 031
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	219 060	239 031
Sum overføringer og disponeringer		219 060	239 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 490 066	2 552 608
Sum varige driftsmidler	1, 5	2 490 066	2 552 608
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 490 066	2 552 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	246 785	293 026
Sum fordringer	6	246 785	293 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 310	61 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 310	61 943
Sum omløpsmidler		329 095	354 970
SUM EIENDELER		2 819 162	2 907 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 207 659	988 599
Sum opptjent egenkapital		1 207 659	988 599
Sum egenkapital	4	1 707 659	1 488 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 487	4 540
Sum avsetninger for forpliktelser		2 487	4 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 034 586	1 334 586
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 034 586	1 334 586
Sum langsiktig gjeld		1 037 073	1 339 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 322	1 172
Betalbar skatt	3	63 835	69 168
Annen kortsiktig gjeld	6	5 272	9 513
Sum kortsiktig gjeld	6	74 429	79 853
Sum gjeld		1 111 502	1 418 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 819 162	2 907 578
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602164

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 197 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 30
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 197 547
NOREVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	62 542	62 542
Annen driftskostnad	2	81 035	58 808
Sum kostnader		143 577	121 350
Driftsresultat		336 423	358 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		55 592	52 200
Sum finanskostnader		55 592	52 200
Netto finans		-55 581	-52 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	61 782	67 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 060	239 031
Årsresultat	4	219 060	239 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 060	239 031
Totalresultat		219 060	239 031
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	4	219 060	239 031
Sum overføringer og disponeringer		219 060	239 031



Organisasjonsnr: 917 197 547
NOREVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 490 066	2 552 608
Sum varige driftsmidler	1, 5	2 490 066	2 552 608
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Sum anleggsmidler		2 490 066	2 552 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	246 785	293 026
Sum fordringer	6	246 785	293 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		82 310	61 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 310	61 943
Sum omløpsmidler		329 095	354 970
SUM EIENDELER		2 819 162	2 907 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 207 659	988 599
Sum opptjent egenkapital		1 207 659	988 599



Sum egenkapital	4	1 707 659	1 488 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 487	4 540
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 487	4 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 034 586	1 334 586
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 034 586	1 334 586
Sum langsiktig gjeld		1 037 073	1 339 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 322	1 172
Betalbar skatt	3	63 835	69 168
Annen kortsiktig gjeld	6	5 272	9 513
Sum kortsiktig gjeld	6	74 429	79 853
Sum gjeld		1 111 502	1 418 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 819 162	2 907 578
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 197 547
NOREVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Denis Scheel
2023-06-19

BankID Signing
Anette Nilsen
2023-06-19



Årsregnskap 2022

Norevegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 197 547



BankID Signing
Denis Scheel
2023-06-19

BankID Signing
Anette Nilsen
2023-06-19

RESULTATREGNSKAP

NOREVEGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 542	62 542
Annen driftskostnad	2	81 035	58 808
Sum driftskostnader		143 577	121 350
Driftsresultat		336 423	358 650
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	0
Annen rentekostnad		55 592	52 200
Resultat av finansposter		-55 581	-52 200
Resultat før skattekostnad		280 842	306 450
Skattekostnad på resultat	3	61 782	67 419
Resultat		219 060	239 031
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	219 060	239 031
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	219 060	239 031
Sum overføringer		219 060	239 031



BALANSE

NOREVEGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 490 066	2 552 608
Sum varige driftsmidler	1, 5	2 490 066	2 552 608
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 490 066	2 552 608
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	246 785	293 026
Sum fordringer	6	246 785	293 026
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 310	61 943
Sum omløpsmidler		329 095	354 970
Sum eiendeler		2 819 162	2 907 578



BALANSE

NOREVEGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 207 659	988 599
Sum opptjent egenkapital		1 207 659	988 599
Sum egenkapital	4	1 707 659	1 488 599
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 487	4 540
Sum avsetning for forpliktelser		2 487	4 540
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 034 586	1 334 586
Sum annen langsiktig gjeld		1 034 586	1 334 586
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	5 322	1 172
Betalbar skatt	3	63 835	69 168
Annen kortsiktig gjeld	6	5 272	9 513
Sum kortsiktig gjeld	6	74 429	79 853
Sum gjeld		1 111 502	1 418 979
Sum egenkapital og gjeld		2 819 162	2 907 578

Haugesund
Styret i Norevegen Eiendom AS

Anette Nilsen
styreleder/daglig leder

Denis Scheel
styremedlem



Norevegen Eiendom AS Noter 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Norevegen Eiendom AS Noter 2022



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 882 477	2 882 477
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 882 477	2 882 477
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	329 869	329 869
+ Årets ordinære avskrivninger	62 542	62 542
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	392 411	392 411
Bokført verdi 01.01.22	2 552 608	2 552 608
- Årets avskrivning og nedskrivning	62 542	62 542
= Bokført verdi 31.12.22	2 490 066	2 490 066
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Norevegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Norevegen Eiendom AS Noter 2022



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 835	69 168
Endring i utsatt skatt	-2 053	-1 749
Skattekostnad ordinært resultat	61 782	67 419
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	280 842	306 450
Permanente forskjeller	-11	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 329	7 952
Skattepliktig inntekt	290 161	314 402
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 835	69 168
Sum betalbar skatt i balansen	63 835	69 168

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 305	20 634	9 329
Sum	11 305	20 634	9 329
Grunnlag for utsatt skatt	11 305	20 634	9 329
Utsatt skatt (22 %)	2 487	4 540	2 052

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	0	988 599	1 488 599
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2022	500 000	0	0	988 599	1 488 599
Årets resultat			0	219 060	219 060
Pr 31.12.2022	500 000	0	0	1 207 659	1 707 659



Norevegen Eiendom AS Noter 2022



Note 5 Pantestillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantesikret gjeld, pantestillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 034 586	1 334 586
Sum	1 034 586	1 334 586
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 490 066	2 552 608
Sum	2 490 066	2 552 608

Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskap

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	246 785	293 026
Sum	246 785	293 026
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOREVEGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alsting AS	250	50,0	50,0
Rumford AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0