



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 896 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBSENKVARTALET MOSS AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 946 776	5 092 482
Sum inntekter		4 946 776	5 092 482
Kostnader			
Vareforbruk		1 028 455	1 081 917
Ordinære avskrivninger	6	1 733 187	2 230 300
Andre driftskostnader	4, 5	1 220 046	2 644 582
Sum kostnader		3 981 689	5 956 799
Driftsresultat		965 087	-864 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 864	3 654
Andre finansinntekter			18 917
Sum finansinntekter		4 864	22 571
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	606 057	
Annen rentekostnad		1 168 304	3 525 320
Sum finanskostnader		1 774 361	3 525 320
Netto finans		-1 769 498	-3 502 749
Ordinært resultat før skattekostnad		-804 411	-4 367 066
Skattekostnad	8	-160 390	-944 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		-644 021	-3 422 813
Årsresultat		-644 021	-3 422 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-644 021	-3 422 813
Totalresultat		-644 021	-3 422 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-644 021	-3 422 813



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-644 021	-3 422 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	67 484 717	68 121 633
Inventar og utstyr	6	10 000	22 000
Sum varige driftsmidler		67 494 717	68 143 633
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	5 775 171	5 775 171
Sum finansielle anleggsmidler		5 775 171	5 775 171
Sum anleggsmidler		73 269 888	73 918 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	227 717	130 357
Fordring på konsernselskaper	1, 5	2 937 340	
Andre kortsiktige fordringer	5	159 148	8 370 691
Sum fordringer		3 324 205	8 501 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	1		144 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			144 441
Sum omløpsmidler		3 324 205	8 645 490
SUM EIENDELER		76 594 093	82 564 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	348 869	348 869
Sum innskutt egenkapital		448 869	448 869
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	969 915	325 894
Sum opptjent egenkapital		-969 915	-325 894
Sum egenkapital		-521 046	122 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	9 076 721	9 237 111
Sum avsetninger for forpliktelser		9 076 721	9 237 111
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			63 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	60 672 664	2 394 170
Øvrig langsiktig gjeld		6 459 509	6 354 521
Sum annen langsiktig gjeld		67 132 173	71 748 691
Sum langsiktig gjeld		76 208 894	80 985 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	338 474	463 317
Annen kortsiktig gjeld		567 771	992 200
Sum kortsiktig gjeld		906 245	1 455 517
Sum gjeld		77 115 139	82 441 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 594 093	82 564 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 231498

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 896 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBSENKVARTALET MOSS AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Organisasjonsnr: 915 896 618
IBSENKVARTALET MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 946 776	5 092 482
Sum inntekter		4 946 776	5 092 482
Kostnader			
Vareforbruk		1 028 455	1 081 917
Ordinære avskrivninger	6	1 733 187	2 230 300
Andre driftskostnader	4, 5	1 220 046	2 644 582
Sum kostnader		3 981 689	5 956 799
Driftsresultat		965 087	-864 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 864	3 654
Andre finansinntekter			18 917
Sum finansinntekter		4 864	22 571
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	606 057	
Annen rentekostnad		1 168 304	3 525 320
Sum finanskostnader		1 774 361	3 525 320
Netto finans		-1 769 498	-3 502 749
Ordinært resultat før skattekostnad		-804 411	-4 367 066
Skattekostnad	8	-160 390	-944 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		-644 021	-3 422 813
Årsresultat		-644 021	-3 422 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-644 021	-3 422 813
Totalresultat		-644 021	-3 422 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-644 021	-3 422 813
Sum overføringer og disponeringer		-644 021	-3 422 813



Organisasjonsnr: 915 896 618
IBSENKVARTALET MOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	67 484 717	68 121 633
Inventar og utstyr	6	10 000	22 000
Sum varige driftsmidler		67 494 717	68 143 633

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	5 775 171	5 775 171
Sum finansielle anleggsmidler		5 775 171	5 775 171

Sum anleggsmidler		73 269 888	73 918 804
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	227 717	130 357
Fordring på konsernselskaper	1, 5	2 937 340	
Andre kortsiktige fordringer	5	159 148	8 370 691
Sum fordringer		3 324 205	8 501 048

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	1		144 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			144 441

Sum omløpsmidler		3 324 205	8 645 490
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		76 594 093	82 564 294
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	348 869	348 869
Sum innskutt egenkapital		448 869	448 869

Opptjent egenkapital



Udekket tap	7	969 915	325 894
Sum opptjent egenkapital		-969 915	-325 894
Sum egenkapital		-521 046	122 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	9 076 721	9 237 111
Sum avsetninger for forpliktelser		9 076 721	9 237 111
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			63 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	60 672 664	2 394 170
Øvrig langsiktig gjeld		6 459 509	6 354 521
Sum annen langsiktig gjeld		67 132 173	71 748 691
Sum langsiktig gjeld		76 208 894	80 985 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	338 474	463 317
Annen kortsiktig gjeld		567 771	992 200
Sum kortsiktig gjeld		906 245	1 455 517
Sum gjeld		77 115 139	82 441 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 594 093	82 564 294



Organisasjonsnr: 915 896 618
IBSENKVARTALET MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mosseregionens Eiendoms Utvikling	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

9


Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap





Tilknyttet selskap/datterselskap


<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ibsensgt 4 Moss AS, Moss	100.00%	100.00%	581317.00	-74124.00



 Legally signed by
Morten Hiemeyer
22.04.2021

 Legally signed by
Steinar Hegge
22.04.2021

 Legally signed by
Vegard Barhaugen Kjos
22.04.2021

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
22.04.2021

Årsregnskap 2020 Ibsenkvartalet Moss AS

Org.nr.: 915 896 618



Ibsenkvartalet Moss AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 946 776	5 092 482
Sum driftsinntekter		4 946 776	5 092 482
Driftskostnader			
Vareforbruk		1 028 455	1 081 917
Ordinære avskrivninger	6	1 733 187	2 230 300
Andre driftskostnader	4, 5	1 220 046	2 644 582
Sum driftskostnader		3 981 689	5 956 799
Driftsresultat		965 087	-864 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		4 864	3 654
Andre finansinntekter		0	18 917
Rentekostnader til konsernselskap	5	606 057	0
Rentekostnader		1 168 304	3 525 320
Resultat av finansposter		-1 769 498	-3 502 749
Ordinært resultat før skattekostnad		-804 411	-4 367 066
Skattekostnad	8	-160 390	-944 253
Årets resultat		-644 021	-3 422 813
Overføringer			
Overført til udekket tap		-644 021	-3 422 813
Sum overføringer		-644 021	-3 422 813

Organisasjonsnummer 915 896 618



Ibsenkvartalet Moss AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	67 484 717	68 121 633
Inventar og utstyr	6	10 000	22 000
Aksjer i datterselskap	9	5 775 171	5 775 171
Sum anleggsmidler		73 269 888	73 918 804
Omløpsmidler			
Kundefordringer	10	227 717	130 357
Fordring på konsernselskaper	1, 5	2 937 340	0
Andre kortsiktige fordringer	5	159 148	8 370 691
Bankinnskudd og kontanter	1	0	144 441
Sum omløpsmidler		3 324 205	8 645 490
Sum eiendeler		76 594 093	82 564 294

Organisasjonsnummer 915 896 618



Ibsenkvartalet Moss AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	348 869	348 869
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-969 915	-325 894
Sum egenkapital		-521 046	122 975
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	9 076 721	9 237 111
Sum avsetning for forpliktelser		9 076 721	9 237 111
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån		0	63 000 000
Langsiktig gjeld til konsern	5	60 672 664	2 394 170
Øvrig langsiktig gjeld		6 459 509	6 354 521
Sum annen langsiktig gjeld		67 132 173	71 748 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	338 474	463 317
Annen kortsiktig gjeld		567 771	992 200
Sum kortsiktig gjeld		906 245	1 455 517
Sum egenkapital og gjeld		76 594 093	82 564 294
Oslo, 22.04.2021			
<u>Pål Georg Gundersen</u> Styreleder		<u>Steinar Hegge</u> Styremedlem	
<u>Morten Hiemeyer</u> Styremedlem		<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> Styremedlem	
Organisasjonsnummer 915 896 618			



Ibsenkvartalet Moss AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er i morselskapet bokført i henhold til kostmetoden. Se note 9 for oversikt over datterselskaper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr 100.

Selskapet er heleid datterselskap av Moss Sentrum Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.



Ibsenkvartalet Moss AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 32 750 for revisjon og kr 5 700 for øvrig bistand. Beløpene er ekskl mva.

NOTE 5 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har blitt med i konsernkontosystemet til Merkantilbygg Holding AS i 2020. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig fordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 2 937 340 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskapet Moss Sentrum Eiendom AS på kr 60 117 662 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019). Det er beregnet renter på lånet med kr 595 224 i 2020 (kr 0 i 2019).

Selskapet har lån fra datterselskapet Ibsensgt 4 AS AS på kr 555 053 pr 31.12.2020 (kr 544 170 i 2019). Lånet inngår i langsiktig gjeld til konsern. Det er beregnet renter på lånet med kr 10 833 i 2019 (kr 0 i 2019). Selskapet har pr 31.12.2020 leverandørgjeld til Ibsensgt 4 Moss AS på kr 31 600 for viderefakturerte tjenester. Kostnaden inngår i andre driftskostnader.

Selskapet hadde i 2019 gjeld til søsterselskapet Elvebredden Moss AS på kr 1 850 000. Lånet er nedbetalt i sin helhet i 2020. Det er ikke beregnet renter på lånet i 2020 eller 2019.

Selskapet har kjøpt merkantiltjenester av Merkantilbygg AS med kr 30 000 i 2020 (kr 0 i 2019). Merkantilbygg AS er eid 100 % av Merkantilbygg Holding AS.

Selskapet mottok i 2019 konsernbidrag fra morselskapet Moss Sentrum Eiendom AS med kr 7 973 073. Beløpet inngår i andre kortsiktige fordringer i 2019. Det er ikke mottatt konsernbidrag i 2020.

NOTE 6 DRIFTSMIDLER

	Anlegg under utførelse	Tomt	Bygg	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 856 733	13 978 825	68 952 145	60 000	87 847 703
+ Tilgang	-4 856 733	0	5 941 004	0	1 084 271
Anskaffelseskost 31.12.	0	13 978 825	74 893 149	60 000	88 931 974
Akk. avskrivninger 1.1.	0	0	19 666 070	38 000	19 704 070
+ Ordinære avskrivninger	0	0	1 721 187	12 000	1 733 187
Akk. avskrivninger 31.12	0	0	21 387 257	50 000	21 437 257
Bokført verdi pr. 31.12.	0	13 978 825	53 505 892	10 000	67 494 717
Avskrivningssats	0%	0%	1-10%	20%	

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Annen			Sum EK
	Aksjekapital	innskutt EK	Udekket tap	
Egenkapital 1.1	100 000	348 869	-325 894	122 975
Årets resultat	0	0	-644 021	-644 021
Egenkapital 31.12	100 000	348 869	-969 915	-521 046



Ibsenkvarartalet Moss AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	42 369 521	42 341 534	-27 987
Tap på fordringer	-157 296	-147 687	9 609
Ligningsmessig underskudd	-954 404	-206 981	747 423
Sum midlertidige forskjeller	41 257 821	41 986 866	729 045
Utsatt skatt / - skattefordel 22%	9 076 721	9 237 111	160 390

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	-804 411	-4 367 066
Permanente forskjeller	75 365	75 000
Mottatt konsernbidrag	0	7 973 073
Endring midlertidige forskjeller	729 045	-3 681 007
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-1 754 076
Endring utsatt skatt	-160 390	809 823
Sum bokført skattekostnad	-160 390	-944 253

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

NOTE 9 AKSJER I DATTERSELSKAP

Selskapet hadde pr. 31.12. følgende aksjer i datterselskaper:

Selskap	Forr.sted	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi
Ibsensgt. 4 Moss AS	Moss	100 %	-74 124	581 317	5 775 171
				Sum	5 775 171

Konsernregnskap er utarbeidet for konsernspissen Merkantilbygg Holding AS, se note 2.

NOTE 10 PANT

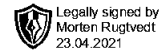
Swedbank Norge har pant i eiendom pålydende kr 1 000 000 000 og factoringavtale pålydende kr 10 000 000. Dette som sikkerhet for pantelån hos konsernspiss Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2020
Eiendom	62 558 199
Kundefordringer	227 717



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Ibsenkvartalet Moss AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ibsenkvartalet Moss AS som viser et underskudd på kr 644 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Ibsenkvartalet Moss AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 22. april 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt

Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)