



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 419 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANOSA AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 182	11 286
Sum kostnader		7 182	11 286
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 182</b>	<b>-11 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 015 000	2 565 000
Annen renteinntekt		60 632	59 993
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>3 075 632</b>	<b>2 624 993</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 068 450</b>	<b>2 613 706</b>
Skattekostnad		447 458	292 706
<b>Årsresultat</b>		<b>2 620 992</b>	<b>2 321 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 620 992</b>	<b>2 321 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-439 008	71 000
Ordinært utbytte		3 060 000	2 250 000
Sum overføringer og disponeringer		2 620 992	2 321 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			277 144
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>277 144</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 720 174	1 720 174
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 720 174</b>	<b>1 720 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 720 174</b>	<b>1 997 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 119 809	2 665 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 119 809</b>	<b>2 665 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 119 809</b>	<b>2 665 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 839 983</b>	<b>4 663 233</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		709 669	1 148 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>709 669</b>	<b>1 148 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 609 669</b>	<b>2 048 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		147 837	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>147 837</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		22 477	364 556
Utbytte		3 060 000	2 250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 082 477</b>	<b>2 614 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 230 314</b>	<b>2 614 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 839 983</b>	<b>4 663 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 419 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANOSA AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 997 419 707  
SANOSA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 182	11 286
Sum kostnader		7 182	11 286
<b>Driftsresultat</b>		-7 182	-11 286
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 015 000	2 565 000
Annen renteinntekt		60 632	59 993
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>3 075 632</b>	<b>2 624 993</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 068 450</b>	<b>2 613 706</b>
Skattekostnad		447 458	292 706
<b>Årsresultat</b>		<b>2 620 992</b>	<b>2 321 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 620 992</b>	<b>2 321 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-439 008	71 000
Ordinært utbytte		3 060 000	2 250 000
Sum overføringer og disponeringer		2 620 992	2 321 000





Annen egenkapital	709 669	1 148 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>709 669</b>	<b>1 148 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 609 669</b>	<b>2 048 677</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	147 837	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>147 837</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	22 477	364 556
Utbytte	3 060 000	2 250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 082 477</b>	<b>2 614 556</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 230 314</b>	<b>2 614 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 839 983</b>	<b>4 663 233</b>



Organisasjonsnr: 997 419 707  
SANOSA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

**2024**

**SANOSA AS**

Organisasjonsnr.: 997419707



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>-7 182</u>	<u>-11 287</u>
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>-7 182</u></b>	<b><u>-11 287</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-7 182</u></b>	<b><u>-11 287</u></b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 015 000	2 565 000
Annen renteinntekt		<u>60 632</u>	<u>59 993</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>3 075 632</u></b>	<b><u>2 624 993</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>3 068 450</u></b>	<b><u>2 613 706</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-447 458</u>	<u>-292 706</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>2 620 992</u></b>	<b><u>2 321 000</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		-439 008	71 000
Avsatt til utbytte		<u>3 060 000</u>	<u>2 250 000</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>2 620 992</u></b>	<b><u>2 321 000</u></b>



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	<u>0</u>	<u>277 144</u>
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>277 144</b></u>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investering i tilknyttet selskap	3	<u>1 720 174</u>	<u>1 720 174</u>
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<u><b>1 720 174</b></u>	<u><b>1 720 174</b></u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u><b>1 720 174</b></u>	<u><b>1 997 318</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>BANKINNSKUDD</b>			
Bankinnskudd		<u>3 119 809</u>	<u>2 665 915</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<u><b>3 119 809</b></u>	<u><b>2 665 915</b></u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u><b>3 119 809</b></u>	<u><b>2 665 915</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>4 839 983</b></u>	<u><b>4 663 233</b></u>

EANOBA AS

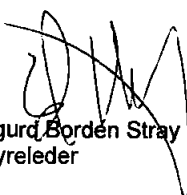
side 2



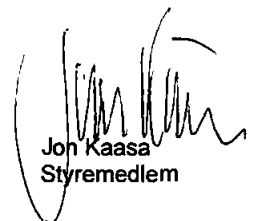
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>900 000</u></b>	<b><u>900 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	<u>709 669</u>	<u>1 148 677</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>709 669</u></b>	<b><u>1 148 677</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>1 609 669</u></b>	<b><u>2 048 677</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	<u>147 837</u>	<u>0</u>
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>147 837</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	22 477	364 556
Utbytte		<u>3 060 000</u>	<u>2 250 000</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>3 082 477</u></b>	<b><u>2 614 556</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>3 230 314</u></b>	<b><u>2 614 556</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>4 839 983</u></b>	<b><u>4 663 233</u></b>

Oslo, 31.12.2024 / 27.02.2025

  
Sigurd Borden Stray  
Styreleder

  
Dag Svendsen  
Styremedlem

  
Jon Kaasa  
Styremedlem

**SANOSA AS**

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



## SANOSA AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon inkl. mva	0
Annen bistand inkl. mva	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>0</b>

<b>Honorar til styret</b>	<b>0</b>
---------------------------	----------

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor og har besluttet at regnskapet ikke skal revideres.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Andeler i deltakerliknede selskaper	671 989	(1 259 744)	1 931 733
Sum midlertidige forskjeller	671 989	(1 259 744)	1 931 733
Skattesats	22 %	22 %	
<b>Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>	<b>147 837</b>	<b>(277 144)</b>	<b>424 981</b>

<b>Betalbar skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	3 068 450	2 613 706
Endring midlertidige forskjeller	(1 931 733)	326 590
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt utbytte	(1 125 000)	(1 350 000)
3% skattepliktig utbytte	33 750	40 500
3% skattepliktig utdeling fra deltakerliknet selskap	56 700	26 276
<b>Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)</b>	<b>102 167</b>	<b>1 657 072</b>
Skattesats	22 %	22 %
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 477</b>	<b>364 556</b>

#### Skattekostnad

Betalbar skatt	22 477	364 556
Endring utsatt skatt	424 981	(71 850)
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>447 458</b>	<b>292 706</b>



## SANOSA AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 3 - Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Verdi i balansen
ANS Sagahuset	45,00 %	-50 586	(3 034 617)	1 263 455
Nordre gate 2 Holding AS	45,00 %	1 219 885	4 314 822	456 720
Bellonahuset AS (Indirekte)	45,00 %	2 990 462	14 719 377	0
Sum				1 720 174

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	900	1 000	900 000

Aksjonærer:	Antall	Prosent
Solstråle AS	400	44 %
Dag Svendsen	150	17 %
Jon Kaasa	150	17 %
Aurdal Invest AS	100	11 %
Børre V. Skjolden	100	11 %
Sum	900	100 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	900 000	1 148 677	2 048 677
Årets resultat	0	2 620 992	2 620 992
Avsatt til utbytte	0	-3 060 000	-3 060 000
Egenkapital 31.12	900 000	709 669	1 609 669