



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 813 519
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DUESTIEN 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bekkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 392	153 000
Sum inntekter		239 392	153 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	71 082	61 651
Sum kostnader		71 082	61 651
Driftsresultat		168 310	91 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 679	346
Sum finansinntekter		1 679	346
Annen finanskostnad		152 451	85 581
Sum finanskostnader		152 451	85 581
Netto finans		-150 772	-85 235
Ordinært resultat før skattekostnad		17 538	6 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 538	6 114
Årsresultat		17 538	6 114
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		17 538	6 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	5 940 000	5 940 000
Sum varige driftsmidler		5 940 000	5 940 000
Sum anleggsmidler		5 940 000	5 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 677	8 517
Sum fordringer		9 677	8 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 460	76 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 460	76 638
Sum omløpsmidler		104 137	85 155
SUM EIENDELER		6 044 137	6 025 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	83 500	65 962
Sum opptjent egenkapital		83 500	65 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	93 500	75 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	2 970 000	2 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	2 970 000	2 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 940 000	5 940 000
Sum langsiktig gjeld		5 940 000	5 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 677	8 517
Annen kortsiktig gjeld		960	676
Sum kortsiktig gjeld		10 637	9 193
Sum gjeld		5 950 637	5 949 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 044 137	6 025 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509991

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 813 519
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DUESTIEN 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bekkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 923 813 519
DUESTIEN 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 392	153 000
Sum inntekter		239 392	153 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	71 082	61 651
Sum kostnader		71 082	61 651
Driftsresultat		168 310	91 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 679	346
Sum finansinntekter		1 679	346
Annen finanskostnad		152 451	85 581
Sum finanskostnader		152 451	85 581
Netto finans		-150 772	-85 235
Ordinært resultat før skattekostnad		17 538	6 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 538	6 114
Årsresultat		17 538	6 114
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		17 538	6 114



Organisasjonsnr: 923 813 519
DUESTIEN 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,8 5 940 000 5 940 000
Sum varige driftsmidler 5 940 000 5 940 000

Sum anleggsmidler 5 940 000 5 940 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 677 8 517
Sum fordringer 9 677 8 517

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 94 460 76 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 94 460 76 638

Sum omløpsmidler 104 137 85 155

SUM EIENDELER 6 044 137 6 025 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 5 10 000 10 000
Sum innskutt egenkapital 10 000 10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 83 500 65 962
Sum opptjent egenkapital 83 500 65 962

Sum egenkapital 5 93 500 75 962

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 6,8 2 970 000 2 970 000



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	2 970 000	2 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 940 000	5 940 000
Sum langsiktig gjeld		5 940 000	5 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 677	8 517
Annen kortsiktig gjeld		960	676
Sum kortsiktig gjeld		10 637	9 193
Sum gjeld		5 950 637	5 949 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 044 137	6 025 155



Organisasjonsnr: 923 813 519
DUESTIEN 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Duestien 8 Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	75 962	69 848
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	17 538	6 114
C: Årets endring disponible midler	17 538	6 114
D: Disponible midler 31.12.	93 500	75 962
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	93 500	75 962



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Duestien 8 Borettslag orgnr: 923 813 519

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		76 992	73 992	77 000	74 600
Innkrevde felleskostnader renter		158 400	79 008	148 500	193 100
Salgsinntekter		4 000	0	0	0
Sum inntekter		239 392	153 000	225 500	267 700
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 441	4 929	5 000	8 300
Forretningsførerhonorar		13 788	13 260	13 700	14 400
Medlemskontigent		400	400	400	400
Kontigent NBBL		240	228	300	300
Sikringsfond felleskostnader		252	240	300	300
Vedlikehold	2	0	0	4 000	4 000
Forsikring		8 517	7 684	8 300	9 100
Kommunale avgifter		37 774	32 284	38 800	32 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Andre driftskostnader	3	3 670	2 626	2 200	2 400
Bomiljø		0	0	2 000	2 000
Sum driftskostnader		71 082	61 651	76 000	74 200
Driftsresultat		168 310	91 349	149 500	193 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 679	346	0	500
Rentekostnad		152 451	85 581	148 500	193 100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-150 772	-85 235	-148 500	-192 600
Årsresultat		17 538	6 114	1 000	900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		17 538	6 114	0	0
Sum overføringer		17 538	6 114	0	0

Duestien 8 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Duestien 8 Borettslag orgnr: 923 813 519

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	5 490 000	5 490 000
Tomter	4, 8	450 000	450 000
Sum varige driftsmidler		5 940 000	5 940 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 940 000	5 940 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		9 677	8 517
Sum fordringer		9 677	8 517
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		94 460	76 638
Sum bankinnskudd og liknende		94 460	76 638
Sum omløpsmidler		104 137	85 155
SUM EIENDELER		6 044 137	6 025 155

Duestien 8 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Duestien 8 Borettslag orgnr: 923 813 519

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	10 000	10 000
Oppjent egenkapital	5	83 500	65 962
Sum egenkapital	5	93 500	75 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	2 970 000	2 970 000
Borettsinnskudd	7, 8	2 970 000	2 970 000
Sum langsiktig gjeld		5 940 000	5 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 677	8 517
Påløpne renter		960	676
Sum kortsiktig gjeld		10 637	9 193
Sum gjeld		5 950 637	5 949 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 044 137	6 025 155

Porsgrunn 31.12.2023

Duestien 8 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kristian Bekkestad
Leder

Wenche Skotnes Hansen
Styremedlem

Ole Harald Hansen
Styremedlem

Duestien 8 Borettslag



Noter for Duestien 8 Borettslag orgnr: 923 813 519

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 441	4 929
Sum	6 441	4 929

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	624	600
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	3 046	2 026
Sum	3 670	2 626

Duestien 8 Borettslag



Noter for Duestien 8 Borettslag orgnr: 923 813 519

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 490 000	450 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 490 000	450 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 490 000	450 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Duestien 8 Borettslag orgnr: 923 813 519

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	10 000	10 000
2070 Akkumulert resultat	83 500	65 962
Sum	93 500	75 962

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008378276
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.90 %
Beregnet innfridd:	30.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	2 970 000
Lånesaldo 01.01:	2 970 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	2 970 000
Saldo 5 år frem i tid:	2 970 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008378276	1	1 495 000	1 495 000
	1	1 475 000	1 475 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28008378276 har første avdrag 30.03.2040 med kr 19 111	1	1 495 000	3 207
	1	1 475 000	3 164

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	2 970 000	2 970 000
Sum	8	2 970 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Duestien 8 Borettslag orgnr: 923 813 519

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	2 970 000	2 970 000
Borettsinnskudd	2 970 000	2 970 000
Sum	5 940 000	5 940 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	450 000	450 000
Bygninger, garasjer og boder	5 490 000	5 490 000
Sum	5 940 000	5 940 000



Resultat og balanse med noter for Duestien 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Duestien 8 Borettslag

Styreleder	Kristian Bekkestad (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Ole Harald Hansen (sign.)	03.05.2024
Styremedlem	Wenche Skotnes Hansen (sign.)	07.05.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Duestien 8 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Duestien 8 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 14.05.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: HYEUV-08F8W-2VZCQ-M3TPE-AAVDA-PP5J8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-14 11:43:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HYEUUV-08F8W-2VZCQ-M3TPE-AAVDA-PP5J8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>