



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 189 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 25
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Martin Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2, 3	1 590 615	2 561 046
Sum inntekter		1 590 615	2 561 046
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	1 624 880	1 158 774
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	138 571	138 571
Annen driftskostnad	7	28 286 484	14 716 002
Sum kostnader		30 049 935	16 013 348
Driftsresultat		-28 459 320	-13 452 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	5 404 370	5 304 404
Annen renteinntekt		27 667	14 704
Sum finansinntekter		5 432 037	5 319 108
Annen rentekostnad		175 845	302 121
Annen finanskostnad		2 158	316 116
Sum finanskostnader		178 003	618 237
Netto finans		5 254 033	4 700 871
Resultat før skattekostnad		-23 205 286	-8 751 430
Skattekostnad		-135 597	363 720
Årsresultat		-23 069 690	-9 115 150
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-23 069 690	-9 115 150
Sum overføringer og disponeringer		-23 069 690	-9 115 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 722 445	3 586 848
Sum immaterielle eiendeler		3 722 445	3 586 848
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	733 750	733 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	277 143	415 714
Sum varige driftsmidler		1 010 893	1 149 464
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1	21 552 000
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 798 274	2 023 277
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		111 492 252	111 105 374
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 790 298	4 254 211
Andre langsiktige fordringer	10	2 719 890	3 236 270
Lån til tilknyttet selskap	2	6 459 426	8 766 344
Sum finansielle anleggsmidler		126 260 140	150 937 475
Sum anleggsmidler		130 993 478	155 673 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	0	785 603
Markedsbaserte obligasjoner	3	0	0
Andre finansielle instrumenter	3	538 944	2 025 766
Sum investeringer		538 944	2 811 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 424 644	1 607 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 424 644	1 607 899
Sum omløpsmidler		1 963 589	4 419 269
SUM EIENDELER		132 957 066	160 093 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	200 000	200 000
Overkurs	11	24 500	24 500
Sum innskutt egenkapital		224 500	224 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	128 690 016	151 759 706
Sum opptjent egenkapital		128 690 016	151 759 706

Sum egenkapital

128 914 516 **151 984 206**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser **0** **0**

Annen langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld **0** **0**

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 52 684 20 743

Skyldige offentlige avgifter 157 326 175 280

Annen kortsiktig gjeld 12 3 832 540 7 912 827

Sum kortsiktig gjeld **4 042 550** **8 108 850**

Sum gjeld

4 042 550 **8 108 850**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 957 066	160 093 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621071

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 189 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 25
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Martin Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 189 234
LUND FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2, 3	1 590 615	2 561 046
Sum inntekter		1 590 615	2 561 046
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	1 624 880	1 158 774
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	138 571	138 571
Annen driftskostnad	7	28 286 484	14 716 002
Sum kostnader		30 049 935	16 013 348
Driftsresultat		-28 459 320	-13 452 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	5 404 370	5 304 404
Annen renteinntekt		27 667	14 704
Sum finansinntekter		5 432 037	5 319 108
Annen rentekostnad		175 845	302 121
Annen finanskostnad		2 158	316 116
Sum finanskostnader		178 003	618 237
Netto finans		5 254 033	4 700 871
Resultat før skattekostnad		-23 205 286	-8 751 430
Skattekostnad		-135 597	363 720
Årsresultat		-23 069 690	-9 115 150
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-23 069 690	-9 115 150
Sum overføringer og disponeringer		-23 069 690	-9 115 150



Organisasjonsnr: 990 189 234
LUND FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 722 445	3 586 848
Sum immaterielle eiendeler		3 722 445	3 586 848
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	733 750	733 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	277 143	415 714
Sum varige driftsmidler		1 010 893	1 149 464
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1	21 552 000
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 798 274	2 023 277
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		111 492 252	111 105 374
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 790 298	4 254 211
Andre langsiktige fordringer	10	2 719 890	3 236 270
Lån til tilknyttet selskap	2	6 459 426	8 766 344
Sum finansielle anleggsmidler		126 260 140	150 937 475
Sum anleggsmidler		130 993 478	155 673 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	0	785 603
Markedsbaserte obligasjoner	3	0	0
Andre finansielle instrumenter	3	538 944	2 025 766
Sum investeringer		538 944	2 811 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 424 644	1 607 899



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 424 644	1 607 899
Sum omløpsmidler		1 963 589	4 419 269
SUM EIENDELER		132 957 066	160 093 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	200 000	200 000
Overkurs	11	24 500	24 500
Sum innskutt egenkapital		224 500	224 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	128 690 016	151 759 706
Sum opptjent egenkapital		128 690 016	151 759 706
Sum egenkapital		128 914 516	151 984 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 684	20 743
Skyldige offentlige avgifter		157 326	175 280
Annen kortsiktig gjeld	12	3 832 540	7 912 827
Sum kortsiktig gjeld		4 042 550	8 108 850
Sum gjeld		4 042 550	8 108 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 957 066	160 093 056



Organisasjonsnr: 990 189 234
LUND FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra selskaper regnskapsføres som driftsinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttet selskap. Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedskurser på balansedagen. Andre aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering. Urealisert verdiendring inngår i driftsinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte, renter og konsernbidrag regnes også som driftsinntekter. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet



har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1317223.00	936030.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	305637.00	220843.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2020.00	1901.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1624880.00	1158774.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1703750.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1703750.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	692857.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1010893.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	138571.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lund Forvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Forvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lund Forvaltning AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 02. juli 2024
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Lund forvaltning

Name

Date

Bjørnaas, Jon

2024-07-03

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
LUND FORVALTNING AS
990189234
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LUND FORVALTNING AS
990 189 234



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1, 2, 3	1 590 615	2 561 046
Sum driftsinntekter		1 590 615	2 561 046
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4, 5	-1 624 880	-1 158 774
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-138 571	-138 571
Annen driftskostnad	7	-28 286 484	-14 716 002
Sum driftskostnader		-30 049 935	-16 013 348
Driftsresultat		-28 459 320	-13 452 302
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	5 404 370	5 304 404
Annen renteinntekt		27 667	14 704
Sum finansinntekter		5 432 037	5 319 108
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-175 845	-302 121
Annen finanskostnad		-2 158	-316 116
Sum finanskostnader		-178 003	-618 237
Netto finans		5 254 033	4 700 871
Resultat før skattekostnad		-23 205 286	-8 751 430
Skattekostnad		135 597	-363 720
Årsresultat		-23 069 690	-9 115 150
Overføringer			
Annen egenkapital		-23 069 690	-9 115 150
Sum overføringer		-23 069 690	-9 115 150



LUND FORVALTNING AS
990 189 234



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 722 445	3 586 848
Sum immaterielle eiendeler		3 722 445	3 586 848
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	733 750	733 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	277 143	415 714
Sum varige driftsmidler		1 010 893	1 149 464
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1	21 552 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 798 274	2 023 277
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		111 492 252	111 105 374
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 790 298	4 254 211
Andre langsiktige fordringer	10	2 719 890	3 236 270
Lån til tilknyttet selskap	2	6 459 426	8 766 344
Sum finansielle anleggsmidler		126 260 140	150 937 475
Sum anleggsmidler		130 993 478	155 673 788
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	0	785 603
Andre finansielle instrumenter	3	538 944	2 025 766
Sum investeringer		538 944	2 811 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 424 644	1 607 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 424 644	1 607 899
Sum omløpsmidler		1 963 589	4 419 269
SUM EIENDELER		132 957 066	160 093 056



LUND FORVALTNING AS
990 189 234



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	200 000	200 000
Overkurs	11	24 500	24 500
Sum innskutt egenkapital		224 500	224 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	128 690 016	151 759 706
Sum opptjent egenkapital		128 690 016	151 759 706
Sum egenkapital		128 914 516	151 984 206
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 684	20 743
Skyldige offentlige avgifter		157 326	175 280
Annen kortsiktig gjeld	12	3 832 540	7 912 827
Sum kortsiktig gjeld		4 042 550	8 108 850
Sum gjeld		4 042 550	8 108 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 957 066	160 093 056

Trondheim, 28.06.2024

Karl Martin Lund
styrets leder / daglig leder

Inger Beate Madsvåg
styremedlem



LUND FORVALTNING AS
990 189 234



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra selskaper regnskapsføres som driftsinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttet selskap.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt.

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedskurser på balansedagen. Andre aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering. Urealisert verdiendring inngår i driftsinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte, renter og konsernbidrag regnes også som driftsinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LUND FORVALTNING AS
990 189 234



Note 1 - Salgsinntekt

Salgsinntekter fremkommer slik:

	Beløp
Renter utlån	361 319
Gevinst realisasjon verdipapirer	238 935
Verdiøkning finansielle instrumenter	68 863
Aksjeutbytte	921 498
Sum	1 590 615

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %
LuxSave AS, Trondheim	49,26 %	49,26 %
FourC AS, Trondheim	27,19 %	27,19 %
Sportpluss AS, Trondheim	25,56 %	25,56 %
Kosat AS, Trondheim	25,00 %	25,00 %

Fordringer og gjeld tilknyttet selskap:	Pr. 31.12	Pr. 01.01
Utlån pålydende	23 965 225	22 277 638
Avsetning tap utlån	-17 505 799	-13 511 294
Sum fordringer	6 459 426	8 766 344

Avkastning på fordringer og gjeld	2023
Renteinntekter	323 764

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Andre aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Nedskrevet
Aksjer Pareto	3 298 604	538 943	-2 759 661
Urealisert verdiendring 01.01			-2 013 371
Resultateffekt i året			-746 290

Andre aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Urealisert verdiendring
Aksjefond	0	0	0
Obligasjons- og pengemarkedsfond	0	0	0
Sum markedsbaserte fond	0	0	0
Urealisert verdiendring 01.01			-68 863
Resultateffekt i året			68 863

Note 4 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 317 223	936 030
Arbeidsgiveravgift	305 637	220 843
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 020	1 901
Sum	1 624 880	1 158 774

Note 5 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2



LUND FORVALTNING AS
990 189 234



Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 703 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 703 750
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-692 857
Balansført verdi per 31.12.	1 010 893
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	138 571

Note 7 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad fremkommer slik:	Beløp
Tap ved realisasjon av verdipapirer	45 198
Endring avsetning tap fordring og påløpte renter	4 071 950
Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer	746 290
Nedskrivning anleggsaksjer	22 515 004
Andre driftskostnader	908 043
Sum	28 286 484

Note 8 - Investering i datterselskap

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %
KML Næringsprosjekter AS, Trondheim	100 %	100%
Fordringer og gjeld datterselskap:	Pr. 31.12	Pr. 01.01
Utlån pålydende	111 492 252	111 105 374
Avkastning på konsernfordringer- og gjeld	2023	2022
Renteinntekter	5 404 370	5 304 404

Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

	Anskaffelseskost	Nedskrevet	Bokført verdi
Investeringer i aksjer og andeler	27 174 751	-23 384 453	3 790 298

Note 10 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av:	pr. 31.12	pr. 01.01
Utlån pålydende	3 444 927	3 467 481
Utlån nedskrevet	-944 926	-867 481
Påløpte renter	219 889	636 270
Sum fordringer	2 719 890	3 236 270

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	24 500	151 759 706	151 984 206
Årsresultat	0	0	-23 069 690	-23 069 690
Egenkapital 31.12.2023	200 000	24 500	128 690 016	128 914 516



LUND FORVALTNING AS
990 189 234



Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr. 3 400 000,- og gjelder vedtatt utbytte som ikke er utbetalt på balansedagen.

I posten inngår også kortsiktige lån pålydende kr. 203 901. Lånene er renteberegnet med til sammen kr. 20 356,- i 2023.



Årsregnskap for
LUND FORVALTNING AS
990189234
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LUND FORVALTNING AS
990 189 234

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1, 2, 3	1 590 615	2 561 046
Sum driftsinntekter		1 590 615	2 561 046
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4, 5	-1 624 880	-1 158 774
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-138 571	-138 571
Annen driftskostnad	7	-28 286 484	-14 716 002
Sum driftskostnader		-30 049 935	-16 013 348
Driftsresultat		-28 459 320	-13 452 302
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	5 404 370	5 304 404
Annen renteinntekt		27 667	14 704
Sum finansinntekter		5 432 037	5 319 108
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-175 845	-302 121
Annen finanskostnad		-2 158	-316 116
Sum finanskostnader		-178 003	-618 237
Netto finans		5 254 033	4 700 871
Resultat før skattekostnad		-23 205 286	-8 751 430
Skattekostnad		135 597	-363 720
Årsresultat		-23 069 690	-9 115 150
Overføringer			
Annen egenkapital		-23 069 690	-9 115 150
Sum overføringer		-23 069 690	-9 115 150



LUND FORVALTNING AS
990 189 234

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 722 445	3 586 848
Sum immaterielle eiendeler		3 722 445	3 586 848
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	733 750	733 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	277 143	415 714
Sum varige driftsmidler		1 010 893	1 149 464
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1	21 552 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 798 274	2 023 277
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		111 492 252	111 105 374
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 790 298	4 254 211
Andre langsiktige fordringer	10	2 719 890	3 236 270
Lån til tilknyttet selskap	2	6 459 426	8 766 344
Sum finansielle anleggsmidler		126 260 140	150 937 475
Sum anleggsmidler		130 993 478	155 673 788
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	0	785 603
Andre finansielle instrumenter	3	538 944	2 025 766
Sum investeringer		538 944	2 811 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 424 644	1 607 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 424 644	1 607 899
Sum omløpsmidler		1 963 589	4 419 269
SUM EIENDELER		132 957 066	160 093 056



LUND FORVALTNING AS
990 189 234

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	200 000	200 000
Overkurs	11	24 500	24 500
Sum innskutt egenkapital		224 500	224 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	128 690 016	151 759 706
Sum opptjent egenkapital		128 690 016	151 759 706
Sum egenkapital		128 914 516	151 984 206
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 684	20 743
Skyldige offentlige avgifter		157 326	175 280
Annen kortsiktig gjeld	12	3 832 540	7 912 827
Sum kortsiktig gjeld		4 042 550	8 108 850
Sum gjeld		4 042 550	8 108 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 957 066	160 093 056

Trondheim, 01.07.2024

Karl Martin Lund
styrets leder / daglig leder

Inger Beate Madsvåg
styremedlem



LUND FORVALTNING AS
990 189 234

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra selskaper regnskapsføres som driftsinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttet selskap.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt.

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedskurser på balansedagen. Andre aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering. Urealisert verdiendring inngår i driftsinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte, renter og konsernbidrag regnes også som driftsinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LUND FORVALTNING AS
990 189 234

Note 1 - Salgsinntekt

Salgsinntekter fremkommer slik:	Beløp
Renter utlån	361 319
Gevinst realisasjon verdipapirer	238 935
Verdiøkning finansielle instrumenter	68 863
Aksjeutbytte	921 498
Sum	1 590 615

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %
LuxSave AS, Trondheim	49,26 %	49,26 %
FourC AS, Trondheim	27,19 %	27,19 %
Sportpluss AS, Trondheim	25,56 %	25,56 %
Kosat AS, Trondheim	25,00 %	25,00 %

Fordringer og gjeld tilknyttet selskap:	Pr. 31.12	Pr. 01.01
Utlån pålydende	23 965 225	22 277 638
Avsetning tap utlån	-17 505 799	-13 511 294
Sum fordringer	6 459 426	8 766 344

Avkastning på fordringer og gjeld	2023
Renteinntekter	323 764

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Andre aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Nedskrevet
Aksjer Pareto	3 298 604	538 943	-2 759 661
Urealisert verdiendring 01.01			-2 013 371
Resultateffekt i året			-746 290

Andre aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Urealisert verdiendring
Aksjefond	0	0	0
Obligasjons- og pengemarkedsfond	0	0	0
Sum markedsbaserte fond	0	0	0
Urealisert verdiendring 01.01			-68 863
Resultateffekt i året			68 863

Note 4 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 317 223	936 030
Arbeidsgiveravgift	305 637	220 843
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 020	1 901
Sum	1 624 880	1 158 774

Note 5 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2



LUND FORVALTNING AS
990 189 234

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 703 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 703 750
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-692 857
Balanseført verdi per 31.12.	1 010 893
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	138 571

Note 7 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad fremkommer slik:	Beløp
Tap ved realisasjon av verdipapirer	45 198
Endring avsetning tap fordring og påløpte renter	4 071 950
Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer	746 290
Nedskrivning anleggsaksjer	22 515 004
Andre driftskostnader	908 043
Sum	28 286 484

Note 8 - Investering i datterselskap

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %
KML Næringsprosjekter AS, Trondheim	100 %	100%
Fordringer og gjeld datterselskap:	Pr. 31.12	Pr. 01.01
Utlån pålydende	111 492 252	111 105 374
Avkastning på konsernfordringer- og gjeld	2023	2022
Renteinntekter	5 404 370	5 304 404

Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

	Anskaffelseskost	Nedskrevet	Bokført verdi
Investeringer i aksjer og andeler	27 174 751	-23 384 453	3 790 298

Note 10 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av:	pr. 31.12	pr. 01.01
Utlån pålydende	3 444 927	3 467 481
Utlån nedskrevet	-944 926	-867 481
Påløpte renter	219 889	636 270
Sum fordringer	2 719 890	3 236 270

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	24 500	151 759 706	151 984 206
Årsresultat	0	0	-23 069 690	-23 069 690
Egenkapital 31.12.2023	200 000	24 500	128 690 016	128 914 516



LUND FORVALTNING AS
990 189 234

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr. 3 400 000,- og gjelder vedtatt utbytte som ikke er utbetalt på balansedagen.

I posten inngår også kortsiktige lån pålydende kr. 203 901. Lånene er renteberegnet med til sammen kr. 20 356,- i 2023.