



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 795 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND KALBAKKEN AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Henrik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 565 361	7 834 890
Annen driftsinntekt		1 857 705	1 536 806
Sum inntekter		9 423 065	9 371 696
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	2 203 752	2 178 841
Annen driftskostnad		4 400 895	4 743 577
Sum kostnader		6 604 647	6 922 418
Driftsresultat		2 818 419	2 449 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 780	
Annen finansinntekt		105	
Sum finansinntekter		24 885	
Annen rentekostnad		1 966 999	1 257 050
Sum finanskostnader		1 966 999	1 257 050
Netto finans		-1 942 114	-1 257 050
Ordinært resultat før skattekostnad		876 304	1 192 228
Skattekostnad på resultat	8	192 786	262 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 518	929 938
Årsresultat		683 518	929 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		683 518	929 938
Totalresultat		683 518	929 938
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		683 518	929 938
Sum overføringer og disponeringer		683 518	929 938



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	66 602 221	68 805 973
Sum varige driftsmidler		66 602 221	68 805 973
Sum anleggsmidler		66 602 221	68 805 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 098 020	310 890
Andre kortsiktige fordringer		140 811	86 328
Sum fordringer	3	1 238 831	397 218
Sum omløpsmidler		1 238 831	397 218
SUM EIENDELER		67 841 053	69 203 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 950 441	1 950 441
Sum innskutt egenkapital		2 050 441	2 050 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 651 239	5 892 540
Sum opptjent egenkapital		5 651 239	5 892 540
Sum egenkapital	5	7 701 680	7 942 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 967 265	3 035 325
Sum avsetninger for forpliktelser		2 967 265	3 035 325
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	55 670 558	56 527 085
Sum annen langsiktig gjeld		55 670 558	56 527 085
Sum langsiktig gjeld		58 637 823	59 562 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	755 077	979 337
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		746 472	718 463
Sum kortsiktig gjeld		1 501 549	1 697 800
Sum gjeld		60 139 372	61 260 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 841 053	69 203 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496506

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 795 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND KALBAKKEN AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Henrik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 795 413
LUND KALBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 565 361	7 834 890
Annen driftsinntekt		1 857 705	1 536 806
Sum inntekter		9 423 065	9 371 696
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		2 203 752	2 178 841
Annen driftskostnad		4 400 895	4 743 577
Sum kostnader		6 604 647	6 922 418
Driftsresultat		2 818 419	2 449 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 780	
Annen finansinntekt		105	
Sum finansinntekter		24 885	
Annen rentekostnad		1 966 999	1 257 050
Sum finanskostnader		1 966 999	1 257 050
Netto finans		-1 942 114	-1 257 050
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 8		192 786	262 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 518	929 938
Årsresultat		683 518	929 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		683 518	929 938
Totalresultat		683 518	929 938
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		683 518	929 938
Sum overføringer og disponeringer		683 518	929 938



Organisasjonsnr: 986 795 413
LUND KALBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 6

66 602 221

68 805 973

Sum varige driftsmidler

66 602 221

68 805 973

Sum anleggsmidler

66 602 221

68 805 973

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2

1 098 020

310 890

Andre kortsiktige

fordringer

140 811

86 328

Sum fordringer

3

1 238 831

397 218

Sum omløpsmidler

1 238 831

397 218

SUM EIENDELER

67 841 053

69 203 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

1 950 441

1 950 441

Sum innskutt egenkapital

2 050 441

2 050 441

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 651 239

5 892 540

Sum opptjent egenkapital

5 651 239

5 892 540

Sum egenkapital

5

7 701 680

7 942 981

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

2 967 265

3 035 325

Sum avsetninger for

forpliktelser

2 967 265

3 035 325

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

2

55 670 558

56 527 085

Sum annen langsiktig gjeld

55 670 558

56 527 085



Sum langsiktig gjeld		58 637 823	59 562 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	755 077	979 337
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		746 472	718 463
Sum kortsiktig gjeld		1 501 549	1 697 800
Sum gjeld		60 139 372	61 260 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 841 053	69 203 191



Organisasjonsnr: 986 795 413
LUND KALBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Lund Kalbakken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Kalbakken AS som viser et overskudd på kr 683.518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av Lund Kalbakkenet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 17. februar 2023

NITSCHKE AS

Erling Kofstad
statsautorisert revisor



Lund Kalbakken AS

Årsregnskap

2022

Lund Kalbakken AS
Org.nr: 986 795 413
Olav Selvaags Plass 5,
0252 Oslo

Tlf 41 59 60 00



Lund Kalbakken AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		7 565 361	7 834 890
Annen driftsinntekt		1 857 705	1 536 806
SUM DRIFTSINNTEKTER		9 423 065	9 371 696
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	1	2 203 752	2 178 841
Annen driftskostnad		4 400 895	4 743 577
SUM DRIFTSKOSTNADER		6 604 647	6 922 418
DRIFTSRESULTAT		2 818 419	2 449 278
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		24 780	0
Annen finansinntekt		105	0
Rentekostnader		-1 966 999	-1 257 050
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 942 114	-1 257 050
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		876 304	1 192 228
Skattekostnad på resultat	8	-192 786	-262 290
ÅRSRESULTAT		683 518	929 938
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		683 518	929 938
SUM OVERFØRINGER		683 518	929 938



Lund Kalbakken AS		Balanse	
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	66 602 221	68 805 973
SUM ANLEGGSMIDLER		66 602 221	68 805 973
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 098 020	310 890
Andre kortsiktige fordringer		140 811	86 328
Sum fordringer	3	1 238 831	397 218
SUM OMLØPSMIDLER		1 238 831	397 218
SUM EIENDELER		67 841 053	69 203 191



Lund Kalbakken AS		Balanse	
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 950 441	1 950 441
Sum innskutt egenkapital		2 050 441	2 050 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 651 239	5 892 540
Sum opptjent egenkapital		5 651 239	5 892 540
SUM EGENKAPITAL	5	7 701 680	7 942 981
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	2 967 265	3 035 325
Sum avsetning for forpliktelser		2 967 265	3 035 325
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	55 670 558	56 527 085
Sum annen langsiktig gjeld		55 670 558	56 527 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	755 077	979 337
Annen kortsiktig gjeld		746 472	718 463
Sum kortsiktig gjeld		1 501 549	1 697 800
SUM GJELD		60 139 372	61 260 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 841 053	69 203 191

Oslo, 17.02.2023

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Peter Henrik Svarstad
styremedlem/daglig leder



Lund Kalbakken AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet L. A. Lund AS, 0252 Oslo.

Alle tall i notene er angitt i hele tusen kr med mindre annet er opplyst.

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger og anlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	4 890	80 940	85 830
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 890	80 940	85 830
Akkumulert avskrivning 31.12	-	-19 228	-19 228
Balanseført verdi pr. 31.12	4 890	61 712	66 602
Årets avskrivninger		2 204	2 204

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

50 år 20 år

Noter side 1 av 3 sider.



Note 2 Morselskap og søsterselskap

Mellomværende	2022	2021
Langsiktig gjeld	55 671	56 527
Leverandørgjeld	692	787

Mellomværende i konsernkontosystemet og foreslått konsernbidrag er nettoført som langsiktige poster.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets fordringer eller gjeld gjennom konsernkontosystemet, eller for øvrig konsernmellomværende.

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har for øvrig ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter balansedagen, eller gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av L. A. Lund AS.

Note 5 Egenkapital

	Annen			Sum
	Aksjekapital	innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital pr 01.01	100	1 950	5 893	7 943
Årets resultat			684	684
Konsernbidrag			-1 186	-1 186
Skatteeffekt av konsernbidrag			261	261
Egenkapital pr 31.12	100	1 950	5 652	7 702

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for konsernets samlede gjeldsforpliktelser.

	2022	2021
Totale pantheftelser	230 000	230 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	66 602	68 806

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Note 8 Skatt

Avstemming mellom regnskapsm. og skattepliktig inntekt	2022	2021	
Resultat før skatter	876	1 192	
Endring i midlertidige forskjeller	310	520	
Permanente forskjeller	-	-	
Brutto skattemessig resultat	1 186	1 712	
Mottatt / avgitt konsernbidrag	-1 186	-1 712	
Skattepliktig inntekt	-	-	

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2022	2021	
Skatt av årets skattemessige resultat	-	-	
Skatteeffekt av konsernbidrag	261	377	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-68	-114	
Sum årets skattekostnad	193	262	

Midlertidige forskjeller består av	2022	2021	Endring
Driftsmidler	13 956	14 531	575
Fordringer	-500	-773	-273
Gevinst- og tapskonto	31	39	8
Sum midlertidige forskjeller	13 487	13 797	310

Balanseført utsatt skatt, 22% herav	2 967	3 035	68
-------------------------------------	-------	-------	----

Noter side 3 av 3 sider.