



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 962 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PP EIENDOM LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Storgata 103
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 557	189 424
Sum inntekter		187 557	189 424
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 782	135 030
Sum kostnader		64 782	135 030
Driftsresultat		122 775	54 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		192 345	138 152
Sum finanskostnader		192 345	138 152
Netto finans		-192 345	-138 152
Resultat før skattekostnad		-69 570	-83 758
Årsresultat		-69 570	-83 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 570	-83 758
Sum overføringer og disponeringer		-69 570	-83 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 870 000	2 870 000
Sum varige driftsmidler		2 870 000	2 870 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 870 000	2 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 757
Sum fordringer		0	7 757
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 200	81 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 200	81 026
Sum omløpsmidler		25 200	88 783
SUM EIENDELER		2 895 200	2 958 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	183 415	113 845
Sum opptjent egenkapital		-183 415	-113 845
Sum egenkapital		416 585	486 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 419 597	2 444 336
Sum annen langsiktig gjeld		2 419 597	2 444 336
Sum langsiktig gjeld		2 419 597	2 444 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 755	-3 496
Annen kortsiktig gjeld		50 263	31 788
Sum kortsiktig gjeld		59 018	28 293
Sum gjeld		2 478 615	2 472 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 895 200	2 958 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427246

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 962 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PP EIENDOM LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Storgata 103
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 962 845
PP EIENDOM LOFOTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 557	189 424
Sum inntekter		187 557	189 424
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 782	135 030
Sum kostnader		64 782	135 030
Driftsresultat		122 775	54 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		192 345	138 152
Sum finanskostnader		192 345	138 152
Netto finans		-192 345	-138 152
Resultat før skattekostnad		-69 570	-83 758
Årsresultat		-69 570	-83 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 570	-83 758
Sum overføringer og disponeringer		-69 570	-83 758



Organisasjonsnr: 927 962 845
PP EIENDOM LOFOTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 870 000	2 870 000
Sum varige driftsmidler		2 870 000	2 870 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 870 000	2 870 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 757
Sum fordringer		0	7 757

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 200	81 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 200	81 026

Sum omløpsmidler		25 200	88 783
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 895 200	2 958 783
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	183 415	113 845



Sum opptjent egenkapital	-183 415	-113 845
Sum egenkapital	416 585	486 155
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 2 419 597	2 444 336
Sum annen langsiktig gjeld	2 419 597	2 444 336
Sum langsiktig gjeld	2 419 597	2 444 336
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 755	-3 496
Annen kortsiktig gjeld	50 263	31 788
Sum kortsiktig gjeld	59 018	28 293
Sum gjeld	2 478 615	2 472 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 895 200	2 958 783



Organisasjonsnr: 927 962 845
PP EIENDOM LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2870000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2870000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2870000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2294597.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



2870000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PP EIENDOM LOFOTEN AS
927 962 845

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		187 557	189 424
Sum driftsinntekter		187 557	189 424
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-64 782	-135 030
Sum driftskostnader		-64 782	-135 030
Driftsresultat		122 775	54 394
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-192 345	-138 152
Sum finanskostnader		-192 345	-138 152
Netto finans		-192 345	-138 152
Resultat før skattekostnad		-69 570	-83 758
Årsresultat		-69 570	-83 758
Overføringer			
Udekket tap		-69 570	-83 758
Sum overføringer		-69 570	-83 758



PP EIENDOM LOFOTEN AS
927 962 845

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 870 000	2 870 000
Sum varige driftsmidler		2 870 000	2 870 000
Sum anleggsmidler		2 870 000	2 870 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 757
Sum fordringer		0	7 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 200	81 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 200	81 026
Sum omløpsmidler		25 200	88 783
SUM EIENDELER		2 895 200	2 958 783



PP EIENDOM LOFOTEN AS
927 962 845

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-183 415	-113 845
Sum opptjent egenkapital		-183 415	-113 845
Sum egenkapital		416 585	486 155
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 419 597	2 444 336
Sum annen langsiktig gjeld		2 419 597	2 444 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 755	-3 496
Annen kortsiktig gjeld		50 263	31 788
Sum kortsiktig gjeld		59 018	28 293
Sum gjeld		2 478 615	2 472 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 895 200	2 958 783

Vestvågøy, 13.05.2024

Johnny Johansen
styrets leder

Peter Dag Pedersen
styremedlem / daglig leder



PP EIENDOM LOFOTEN AS
927 962 845

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 870 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 870 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 870 000

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	-113 845	486 155
Årsresultat	0	-69 570	-69 570
Egenkapital 31.12.2023	600 000	-183 415	416 585



PP EIENDOM LOFOTEN AS
927 962 845

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 294 597
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 870 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-69 570	-83 758
Skattepliktig inntekt	-69 570	-83 758



Årsoppgjør for

PP EIENDOM LOFOTEN AS

927962845

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



PP EIENDOM LOFOTEN AS
927 962 845

 BankID Signing
Peter Dag Pedersen
2024-05-13
 BankID Signing
Johnny Johansen
2024-05-16

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		187 557	189 424
Sum driftsinntekter		187 557	189 424
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-64 782	-135 030
Sum driftskostnader		-64 782	-135 030
Driftsresultat		122 775	54 394
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-192 345	-138 152
Sum finanskostnader		-192 345	-138 152
Netto finans		-192 345	-138 152
Resultat før skattekostnad		-69 570	-83 758
Årsresultat		-69 570	-83 758
Overføringer			
Udekket tap		-69 570	-83 758
Sum overføringer		-69 570	-83 758



PP EIENDOM LOFOTEN AS
927 962 845



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 870 000	2 870 000
Sum varige driftsmidler		2 870 000	2 870 000
Sum anleggsmidler		2 870 000	2 870 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 757
Sum fordringer		0	7 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 200	81 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 200	81 026
Sum omløpsmidler		25 200	88 783
SUM EIENDELER		2 895 200	2 958 783



PP EIENDOM LOFOTEN AS
927 962 845



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-183 415	-113 845
Sum opptjent egenkapital		-183 415	-113 845
Sum egenkapital		416 585	486 155
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 419 597	2 444 336
Sum annen langsiktig gjeld		2 419 597	2 444 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 755	-3 496
Annen kortsiktig gjeld		50 263	31 788
Sum kortsiktig gjeld		59 018	28 293
Sum gjeld		2 478 615	2 472 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 895 200	2 958 783

Vestvågøy, 13.05.2024

Johnny Johansen
styrets leder

Peter Dag Pedersen
styremedlem / daglig leder



PP EIENDOM LOFOTEN AS
927 962 845



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 870 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 870 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 870 000

Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	-113 845	486 155
Årsresultat	0	-69 570	-69 570
Egenkapital 31.12.2023	600 000	-183 415	416 585



PP EIENDOM LOFOTEN AS
927 962 845



Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 294 597
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 500 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 870 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-69 570	-83 758
Skattepliktig inntekt	-69 570	-83 758