



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 024 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG KJELSÅS AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Marianne Aalby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 932 988	6 569 058
Sum inntekter		6 932 988	6 569 058
Kostnader			
Varekostnad		703 670	782 121
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 335 671	1 335 671
Annen driftskostnad		2 240 215	2 381 322
Sum kostnader		4 279 556	4 499 114
Driftsresultat		2 653 432	2 069 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			87
Annen renteinntekt		6 404	1 566
Annen finansinntekt			8 282
Sum finansinntekter		6 404	9 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern		524 497	375 573
Annen rentekostnad		2 098 415	2 563 302
Annen finanskostnad		11 027	
Sum finanskostnader		2 633 939	2 938 875
Netto finans		-2 627 535	-2 928 941
Ordinært resultat før skattekostnad		25 898	-858 997
Skattekostnad på ordinært resultat	5	243 889	49 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 991	-908 209
Årsresultat		-217 991	-908 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-217 991	-908 209
Totalresultat		-217 991	-908 209



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		880 464	48 479
Udekket tap		-1 098 455	-956 688
Sum overføringer og disponeringer	7	-217 991	-908 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2	18 495 822	19 578 510
Sum immaterielle eiendeler		18 495 822	19 578 510
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	186 194 352	184 322 794
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler		186 194 352	184 322 794
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		204 690 174	203 901 304
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		450 683	69 077
Konsernfordringer	3	1 098 455	956 688
Sum fordringer		1 549 138	1 025 765
Sum omløpsmidler		1 549 138	1 025 765
SUM EIENDELER		206 239 312	204 927 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		37 500	37 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	7 500	7 499
Sum opptjent egenkapital		-7 500	-7 499
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	37 607 411	37 611 858
Sum avsetninger for forpliktelser		37 607 411	37 611 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	90 000 000	90 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	90 000 000
Sum langsiktig gjeld		127 607 411	127 611 858
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		721 134	10 693
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		97 346	121 009
Kortsiktig konserngjeld	3	77 449 504	76 562 830
Annen kortsiktig gjeld		333 917	590 677
Sum kortsiktig gjeld		78 601 901	77 285 210
Sum gjeld		206 209 312	204 897 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 239 312	204 927 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 176603

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 024 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG KJELSÅS AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Marianne Aalby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Organisasjonsnr: 922 024 979
ATTIVO BOLIG KJELSÅS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 932 988	6 569 058
Sum inntekter		6 932 988	6 569 058
Kostnader			
Varekostnad		703 670	782 121
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 335 671	1 335 671
Annen driftskostnad		2 240 215	2 381 322
Sum kostnader		4 279 556	4 499 114
Driftsresultat		2 653 432	2 069 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			87
Annen renteinntekt		6 404	1 566
Annen finansinntekt			8 282
Sum finansinntekter		6 404	9 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern		524 497	375 573
Annen rentekostnad		2 098 415	2 563 302
Annen finanskostnad		11 027	
Sum finanskostnader		2 633 939	2 938 875
Netto finans		-2 627 535	-2 928 941
Ordinært resultat før skattekostnad		25 898	-858 997
Skattekostnad på ordinært resultat	5	243 889	49 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 991	-908 209
Årsresultat		-217 991	-908 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-217 991	-908 209
Totalresultat		-217 991	-908 209
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		880 464	48 479
Udekket tap		-1 098 455	-956 688



Sum overføringer og disponeringer	7	-217 991	-908 209
--------------------------------------	---	----------	----------



Organisasjonsnr: 922 024 979
ATTIVO BOLIG KJELSÅS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2	18 495 822	19 578 510
Sum immaterielle eiendeler		18 495 822	19 578 510

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	186 194 352	184 322 794
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler		186 194 352	184 322 794

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		204 690 174	203 901 304

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		450 683	69 077
Konsernfordringer	3	1 098 455	956 688
Sum fordringer		1 549 138	1 025 765

Sum omløpsmidler		1 549 138	1 025 765
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		206 239 312	204 927 069
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	7 500	7 500



Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		37 500	37 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	7 500	7 499
Sum opptjent egenkapital		-7 500	-7 499
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	37 607 411	37 611 858
Sum avsetninger for forpliktelseser		37 607 411	37 611 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	90 000 000	90 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	90 000 000
Sum langsiktig gjeld		127 607 411	127 611 858
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		721 134	10 693
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		97 346	121 009
Kortsiktig konserngjeld	3	77 449 504	76 562 830
Annen kortsiktig gjeld		333 917	590 677
Sum kortsiktig gjeld		78 601 901	77 285 210
Sum gjeld		206 209 312	204 897 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 239 312	204 927 069



Organisasjonsnr: 922 024 979
ATTIVO BOLIG KJELSÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Attivo Bolig Kjelsås AS



Årsregnskap 2021 Attivo Bolig Kjelsås AS



Resultatregnskap

Attivo Bolig Kjelsås AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 932 988	6 569 058
Sum driftsinntekter		6 932 988	6 569 058
Varekostnad		703 670	782 121
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 335 671	1 335 671
Annen driftskostnad		2 240 215	2 381 322
Sum driftskostnader		4 279 556	4 499 114
Driftsresultat		2 653 432	2 069 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	87
Annen renteinntekt		6 404	1 566
Annen finansinntekt		0	8 282
Rentekostnad til foretak i samme konsern		524 497	375 573
Annen rentekostnad		2 098 415	2 563 302
Annen finanskostnad		11 027	0
Resultat av finansposter		-2 627 535	-2 928 941
Ordinært resultat før skattekostnad		25 898	-858 997
Skattekostnad på ordinært resultat	5	243 889	49 212
Årsresultat		-217 991	-908 209
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		880 464	48 479
Overført til udekket tap		1 098 455	956 688
Sum overføringer	7	-217 991	-908 209



Balanse
Attivo Bolig Kjelsås AS

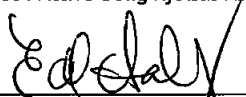
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	2	18 495 822	19 578 510
Sum immaterielle eiendeler		18 495 822	19 578 510
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	186 194 352	184 322 794
Sum varige driftsmidler		186 194 352	184 322 794
Sum anleggsmidler		204 690 174	203 901 304
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		450 683	69 077
Konsernfordringer	3	1 098 455	956 688
Sum fordringer		1 549 138	1 025 765
Sum omløpsmidler		1 549 138	1 025 765
Sum eiendeler		206 239 312	204 927 069



Balanse
Attivo Bolig Kjelsås AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		37 500	37 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-7 500	-7 499
Sum opptjent egenkapital		-7 500	-7 499
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	37 607 411	37 611 858
Sum avsetning for forpliktelser		37 607 411	37 611 858
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	90 000 000	90 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	90 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		721 134	10 693
Skyldig offentlige avgifter		97 346	121 009
Kortsiktig konserngjeld	3	77 449 504	76 562 830
Annen kortsiktig gjeld		333 917	590 677
Sum kortsiktig gjeld		78 601 901	77 285 210
Sum gjeld		206 209 312	204 897 068
Sum egenkapital og gjeld		206 239 312	204 927 069

Oslo
Styret i Attivo Bolig Kjelsås AS


Eva Marianne Aalby
styreleder / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Goodwill	Tomter	Bolig under oppføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 213 062	106 745	21 653 657	178 101 679	3 531 815	208 606 958
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 213 062	106 745	21 653 657	178 101 679	3 531 815	208 606 958
Akkumulerte avskrivninger	686 442	72 507	3 157 835	0	0	3 916 784
Bokført verdi 31.12	4 526 620	34 238	18 495 822	178 101 679	3 531 815	204 690 174
Årets avskrivninger	228 814	24 169	1 082 688			1 335 671
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	25-50 år	3-5 år	20 år			

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre fordringer	1 098 455	956 688
Sum fordringer	1 098 455	956 688
Gjeld		
Skyldig konsernbidrag	1 128 800	62 153
Kortsiktig gjeld	76 320 704	76 500 677
Sum gjeld	77 449 504	76 562 830

Kortsiktig fordring til foretak i samme konsern knytter seg til saldo på bankkonto tilknyttet konsernkontoordningen til Attivo Eiendomsutvikling III AS. Selskapet har i den forbindelse solidaransvar for den til enhver tid avtalte kredittramme.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	90 000 000	90 000 000
Sum	90 000 000	90 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	186 194 352	184 322 794
Sum	186 194 352	184 322 794

Banken har panterett pålydende NOK 100 000 000 i følgende eiendommer:
- Gnr 72, bnr. 3 i Oslo kommune
- Gnr 72, bnr. 363 i Oslo kommune
Eiendommene eies av selskapet.

Det er gitt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 22 000 000 fra Attivo Eiendomsutvikling III.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	248 336	13 674
Endring i utsatt skatt	-4 447	35 538
Skattekostnad ordinært resultat	243 889	49 212
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 898	-858 997
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 102 903	921 150
Avgitt konsernbidrag	-1 128 800	-62 153
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	248 336	13 674
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-248 336	-13 674
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	189 435 235	190 337 297	902 062
Fordringer	-160 000	0	160 000
Gevinst - og tapskonto	163 364	204 205	40 841
Sum	189 438 599	190 541 502	1 102 903
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-18 495 822	-19 578 510	-1 082 688
Grunnlag for utsatt skatt	170 942 777	170 962 992	20 215
Utsatt skatt (22 %)	37 607 411	37 611 858	4 447

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Attivo Eiendomsutvikling III AS	30 000	100 %
Sum	0	0 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Attivo Bolig Kjelsås AS er datterselskap av Attivo Eiendomsutvikling III AS som utarbeider konsernregnskap der Attivo Bolig Kjelsås AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Parkveien 53B, 0256 Oslo.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	7 500	-7 499	30 000
Mottatt konsernbidrag			1 098 455	1 098 455
Avgitt konsernbidrag			-880 464	-880 464
Årets resultat			-217 991	-217 991
Pr 31.12	30 000	7 500	-7 500	30 000



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Attivo Bolig Kjelsås AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Attivo Bolig Kjelsås AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: OQT18-Y6BYA-P3PSV-EK17T-KCMMY-IQ1KL



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Anders Ramberg

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-18 12:36:51 UTC



Penneo document key: OQT18-Y6BYA-P3P5V-EK17T-KCMMY-IQ1KL

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**