



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 024 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANNDALEN SJØBUER AS
Forretningsadresse: Løkvoll
9144 SAMUELSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 761 339	1 308 008
Annen driftsinntekt		16 640	97 844
Sum inntekter		1 777 979	1 405 852
Kostnader			
Varekostnad		131 598	44 522
Lønnskostnad	1	474 455	535 153
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 153	169 153
Annen driftskostnad		921 254	753 768
Sum kostnader		1 689 460	1 502 596
Driftsresultat		88 519	-96 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	44
Annen finansinntekt		6 825	5 915
Sum finansinntekter		7 056	5 959
Annen rentekostnad		292 115	244 528
Annen finanskostnad		1 930	6
Sum finanskostnader		294 045	244 535
Netto finans		-286 989	-238 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 470	-335 320
Skattekostnad på resultat	3	-43 664	-73 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 806	-261 550
Årsresultat		-154 806	-261 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 806	-261 550
Totalresultat		-154 806	-261 550



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-154 806	-261 550
Sum overføringer og disponeringer		-154 806	-261 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	582 400	538 736
Sum immaterielle eiendeler		582 400	538 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 395 890	4 458 120
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		5 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 998	125 382
Sum varige driftsmidler	2	4 476 888	4 588 502
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 025	5 025
Sum finansielle anleggsmidler		5 025	5 025
Sum anleggsmidler		5 064 313	5 132 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 540	124 715
Andre kortsiktige fordringer		14 663	78 833
Sum fordringer		180 203	203 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 493	427 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 493	427 288
Sum omløpsmidler		356 697	630 836
SUM EIENDELER		5 421 010	5 763 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 194 327	1 039 521
Sum opptjent egenkapital		-1 194 327	-1 039 521
Sum egenkapital		405 673	560 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 837 906	5 009 256
Sum annen langsiktig gjeld		4 837 906	5 009 256
Sum langsiktig gjeld		4 837 906	5 009 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 780	18 150
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 035	20 893
Annen kortsiktig gjeld		134 616	154 320
Sum kortsiktig gjeld		177 431	193 364
Sum gjeld		5 015 337	5 202 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 421 010	5 763 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 459629

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 024 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANNDALEN SJØBUER AS
Forretningsadresse: Løkvoll
9144 SAMUELSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 024 831
MANNDALEN SJØBUER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 761 339	1 308 008
Annen driftsinntekt		16 640	97 844
Sum inntekter		1 777 979	1 405 852
Kostnader			
Varekostnad		131 598	44 522
Lønnskostnad	1	474 455	535 153
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 153	169 153
Annen driftskostnad		921 254	753 768
Sum kostnader		1 689 460	1 502 596
Driftsresultat		88 519	-96 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	44
Annen finansinntekt		6 825	5 915
Sum finansinntekter		7 056	5 959
Annen rentekostnad		292 115	244 528
Annen finanskostnad		1 930	6
Sum finanskostnader		294 045	244 535
Netto finans		-286 989	-238 575
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-198 470	-335 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 664	-73 770
Årsresultat		-154 806	-261 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 806	-261 550
Totalresultat		-154 806	-261 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-154 806	-261 550
Sum overføringer og disponeringer		-154 806	-261 550



Organisasjonsnr: 983 024 831
MANNDALEN SJØBUER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	582 400	538 736
Sum immaterielle eiendeler		582 400	538 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	4 395 890	4 458 120
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		5 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	80 998	125 382
Sum varige driftsmidler	2	4 476 888	4 588 502
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 025	5 025
Sum finansielle anleggsmidler		5 025	5 025
Sum anleggsmidler		5 064 313	5 132 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 540	124 715
Andre kortsiktige fordringer		14 663	78 833
Sum fordringer		180 203	203 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		176 493	427 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 493	427 288
Sum omløpsmidler		356 697	630 836
SUM EIENDELER		5 421 010	5 763 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital	1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	
Udekket tap	5	
	1 194 327	1 039 521
Sum opptjent egenkapital	-1 194 327	-1 039 521
Sum egenkapital	405 673	560 479
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	4 837 906	5 009 256
Sum annen langsiktig gjeld	4 837 906	5 009 256
Sum langsiktig gjeld	4 837 906	5 009 256
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		
	36 780	18 150
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		
	6 035	20 893
Annen kortsiktig gjeld		
	134 616	154 320
Sum kortsiktig gjeld	177 431	193 364
Sum gjeld	5 015 337	5 202 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 421 010	5 763 099



Organisasjonsnr: 983 024 831
MANNDALEN SJØBUER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Mann dalen Sjøbuer AS

Org.nr. 983 024 831

Utarbeidet av:
DM Consult AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kåfjorddalsveien 10
9147 BIRTAVARRE
Org.nr. 981 110 943



RESULTATREGNSKAP

MANNDALEN SJØBUER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 761 339	1 308 008
Annen driftsinntekt		16 640	97 844
Sum driftsinntekter		1 777 979	1 405 852
Varekostnad		131 598	44 522
Lønnskostnad	1	474 455	535 153
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 153	169 153
Annen driftskostnad		921 254	753 768
Sum driftskostnader		1 689 460	1 502 596
Driftsresultat		88 519	-96 745
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		231	44
Annen finansinntekt		6 825	5 915
Annen rentekostnad		292 115	244 528
Annen finanskostnad		1 930	6
Resultat av finansposter		-286 989	-238 575
Resultat før skattekostnad		-198 470	-335 320
Skattekostnad på resultat	3	-43 664	-73 770
Årsresultat		-154 806	-261 550
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		154 806	261 550
Sum overføringer		-154 806	-261 550



BALANSE

MANNDALEN SJØBUER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	582 400	538 736
Sum immaterielle eiendeler		582 400	538 736
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 395 890	4 458 120
Skip og flytende installasjoner	2	0	5 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 998	125 382
Sum varige driftsmidler	2	4 476 888	4 588 502
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		5 025	5 025
Sum finansielle anleggsmidler		5 025	5 025
Sum anleggsmidler		5 064 313	5 132 263
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		165 540	124 715
Andre kortsiktige fordringer		14 663	78 833
Sum fordringer		180 203	203 548
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 493	427 288
Sum omløpsmidler		356 697	630 836
Sum eiendeler		5 421 010	5 763 099



BALANSE

MANNDALEN SJØBUER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 194 327	-1 039 521
Sum opptjent egenkapital		-1 194 327	-1 039 521
Sum egenkapital		405 673	560 479
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 837 906	5 009 256
Sum annen langsiktig gjeld		4 837 906	5 009 256
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 780	18 150
Skyldig offentlige avgifter		6 035	20 893
Annen kortsiktig gjeld		134 616	154 320
Sum kortsiktig gjeld		177 431	193 364
Sum gjeld		5 015 337	5 202 620
Sum egenkapital og gjeld		5 421 010	5 763 099

Samuelsberg, 29.05.2023
Styret i Manndalen Sjøbuer AS

Henrik Solberg
styremedlem/daglig leder

Martin Heimro Solberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	467 052	530 282
Andre ytelser	7 403	4 871
Sum	474 455	535 153

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Båter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 446 754	296 355	312 920	6 056 028
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 446 754	296 355	312 920	6 056 028
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 101 403	215 357	312 920	1 629 680
= Bokført verdi 31.12.22	4 345 350	80 998	0	4 426 348
Årets ordinære avskrivninger	112 769	44 384	5 000	162 153
Økonomisk levetid	10-75 år	0-5 år	0-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-43 664	-73 770
Skattekostnad ordinært resultat	-43 664	-73 770
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-198 470	-335 320
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 902	-53 810
Skattepliktig inntekt	-232 372	-389 130
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	722 833	684 291	-38 542
Fordringer	0	4 640	4 640
Sum	722 833	688 931	-33 902
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 370 106	-3 137 734	232 372
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 647 273	-2 448 803	198 470
Utsatt skattefordel (22 %)	-582 400	-538 737	43 663



4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 437 906	4 609 256
Pantsatte eiendeler, Bygninger g.nr.b.nr. 29/69, 29/152, 29/158	4 345 350	4 458 120

Note 5 Fortsatt drift

Nesten halvparten av aksjekapitalen er tapt. Dette skyldes oppussing av samtlige Sjøbuer i perioden 2019-2020, nybygg badstue og investering i varmeanlegg. Alt vedlikehold var i samme periode som Coronaepidemi i 2020-2021. På bakgrunn av dette gikk omsetningen ned og oppussingsutgiftene og investeringskostnadene økte.

Det var forventet at en slutt på Coronaepidemi i 2022 og ferdigstillelsen av Sjøbuene i 2021 ville øke omsetningen og redusere vedlikeholdskostnader i 2022. Dette kommer frem av regnskapet som viser et vesentlig lavere underskudd i 2022 kontra 2021 og 2020.

For øvrig skylder selskapet sine aksjonærer til sammen kr 83 680 som kan anses som en del av selskapets egenkapitalbase. Selskapet har forøvrig fått en takst på selskapet i 2022 på 10,5 mill. Ingen eksterne kreditorer står i fare for å tape penger.

Årsoppgjøret er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.