



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 149 562
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HULDREVEIEN 2
Forretningsadresse: v/Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrine Linja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 314	467 484
Sum inntekter		762 314	467 484
Kostnader			
Annen driftskostnad		891 589	555 579
Sum kostnader		891 589	555 579
Driftsresultat		-129 275	-88 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			432
Sum finansinntekter		0	432
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	432
Resultat før skattekostnad		-129 275	-87 663
Årsresultat		-129 275	-87 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		32 210	35 789
Sum fordringer		32 210	35 789
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 035	267 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 035	267 739
Sum omløpsmidler		119 245	303 528
SUM EIENDELER		119 245	303 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 713	202 988
Sum opptjent egenkapital		73 713	202 988
Sum egenkapital		73 713	202 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 541	100 540
Annen kortsiktig gjeld		5 991	
Sum kortsiktig gjeld		45 532	100 540
Sum gjeld		45 532	100 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 245	303 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502244

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 149 562
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HULDREVEIEN 2
Forretningsadresse: v/Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrine Linja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 888 149 562
SAMEIET HULDREVEIEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 314	467 484
Sum inntekter		762 314	467 484
Kostnader			
Annen driftskostnad		891 589	555 579
Sum kostnader		891 589	555 579
Driftsresultat		-129 275	-88 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			432
Sum finansinntekter		0	432
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	432
Resultat før skattekostnad		-129 275	-87 663
Årsresultat		-129 275	-87 663



Organisasjonsnr: 888 149 562
SAMEIET HULDREVEIEN 2

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		32 210	35 789
Sum fordringer		32 210	35 789
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 035	267 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 035	267 739
Sum omløpsmidler		119 245	303 528
SUM EIENDELER		119 245	303 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 713	202 988
Sum opptjent egenkapital		73 713	202 988



Sum egenkapital	73 713	202 988
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 541	100 540
Annen kortsiktig gjeld	5 991	
Sum kortsiktig gjeld	45 532	100 540
Sum gjeld	45 532	100 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	119 245	303 528



Organisasjonsnr: 888 149 562
SAMEIET HULDREVEIEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

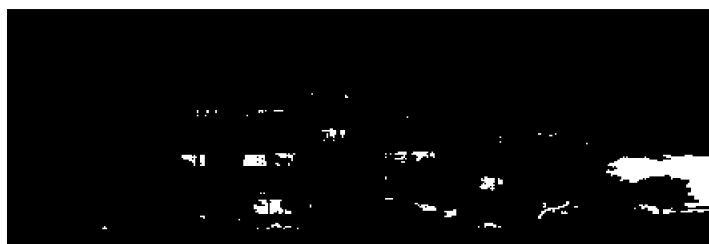
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2023

Sameiet Huldreveien 2

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Sameiet Huldreveien 2 Org.nr. 888149562

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dc1d1a3f-f021-426d-a318-2ebcc7adb46a>

 visma sign
www.vismasign.com

**Resultatregnskap for 2023**
Sameiet Huldreveien 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Felleskostnader		499 314	464 484	503 196	510 932
Strøm til kjøleskap/fryseboks		3 000	3 000	3 000	3 000
Innkrevd kapital		260 000	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		762 314	467 484	506 196	513 932
DRIFTSKOSTNADER:					
Strøm/lys/varme fellesarealer		-54 603	-54 018	-50 004	-80 000
Kommunale avgifter		-73 856	-62 128	-84 000	-90 000
Løpende vedlikehold, rep	2	-185 938	-212 678	-129 996	-150 000
Utearealer, hage, gårdsplass	3	-23 206	-15 450	-12 504	-20 000
Brøyting, strøiming	3	-30 193	-37 714	-30 000	-31 500
Rep vedlikehold heiser	4	-30 072	-23 657	-33 996	-35 000
Renhold		-40 526	-35 876	-39 996	-42 000
Ekstraord vedlikehold, rep		-325 563	0	0	-110 000
Honorar forretningsfører		-48 030	-45 090	-48 504	-51 500
Tilleggshonorar forr. førsel		-1 438	-675	-996	-3 000
Annen fremmed tjeneste		-6 660	-4 170	-6 300	-6 615
Kontingenter og medlemskap		-1 990	-1 890	-1 896	-2 000
Forsikringspremie		-56 966	-52 689	-57 804	-60 690
Egenandel forsikring		0	0	-9 996	-10 000
Bank- og systemkostnad		-12 549	-9 544	-9 504	-10 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-891 589	-555 579	-515 496	-702 305
DRIFTSRESULTAT FØR FINANSPOSTER		-129 275	-88 095	-9 300	-188 373
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:					
Renteinntekter fra kunder		0	432	504	500
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		0	432	504	500
ÅRSRESULTAT		-129 275	-87 663	-8 796	-187 873
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-129 275	-87 663	0	0



Balanse 31.12.2023
Sameiet Huldreveien 2

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER:			
<hr/>			
OMLØPSMIDLER:			
Periodisering	5	32 210	35 789
Bank Drift		87 035	267 739
SUM OMLØPSMIDLER		119 245	303 528
SUM EIENDELER		119 245	303 528



Balanse 31.12.2023
Sameiet Huldreveien 2

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital		73 713	202 988
SUM EGENKAPITAL		73 713	202 988
LANGSIKTIG GJELD:			
<hr/>			
KORTSIKTIG GJELD:			
Samlekonto kreditor		39 541	100 540
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 991	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 532	100 540
SUM GJELD		45 532	100 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 245	303 528

OSLO, 13.03.2024
Sameiet Huldreveien 2

Åse Sissel Fosshaug Herzog
Styrets leder

Anita Andersen Lycke
Styremedlem

Pål Hasner
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjengsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Drift og vedlikehold

24 Center AS - feil søk - jordfeilvarsler piper	-6 779
Access Låsspesialisten AS - sylinder, div.arbeid ol	-10 075
Anticimex A/S - Smart Box Avtale	-29 923
Dormakaba Norge AS - AP2 nøkkel	-705
Malermester Paal Karlung AS - malers arbeid fasade	-40 738
Mycoteam AS - fuktskader i terrassedører	-18 913
Norges Blikk AS - tak inspeksjon og utbedring av feil på tak	-16 350
Nytt jul til trillebår	-628
Pedalbøtte	-2 248
Portservice Oslo Og Akershus AS - utbedring	-9 407
Portservice Oslo Og Akershus AS - vaktutrykning, torsjonsfjær viillaport	-22 950
Portservice Oslo Og Akershus AS - vedlikeholdsavtale	-2 013
Riverty Norway AS	-1 369
Røa Elektriske AS - rep. armatur i garasje	-7 193
Røde Kors Førstehjelp AS - hjertestarter	-13 929
Utleget, dvs. Rotaid Plus skap kr. 2097, halv frakt kr. 90,	-2 721
Sum drift og vedlikehold	-185 938



Note 3 Drift og vedlikehold utearealer

1 Hjelpende Hånd AS - feing, deponi	-9 975
Ny krankobling	-119
Tettet hull i gaten ved nedkjørsel til garasje	-987
Gartnerinnen Elgethun - årlig avtale	-12 125
1 Hjelpende Hånd AS - brøyting, strøing	-30 193
Sum drift og vedlikehold utearealer	-53 398

Note 4 Drift og vedlikehold fellesarealer

Kone AS - heisalarm	-25 384
Oslo Kommune Plan- Og Bygningsetaten – sikkerhetskontroll	-4 688
Sum drift og vedlikehold fellesarealer	-30 072

Note 5 Periodisering

Kone AS - heisalarm	26 756
Anticimex A/S - Smart Box Avtalen	5 455
Sum forskuddsbetalte kostnader	32 211

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Anita Andersen Lycke

c8253bdd-9a42-4bf7-9215-02bf4071bd2e - 2024-02-14 15:10:02 UTC +02:00
BankID - 525386df-85d5-4954-964f-9f3672b90d3e - NO

Pål Harald Hasner

e3e0cf8a-f8ed-4d88-84db-83883448df45 - 2024-02-14 20:43:50 UTC +02:00
BankID - b2ea243d-0f71-4334-9506-447f4a0dbbbe - NO

Sissel Åse Fosshaug Herzog

b71bf9f7-g182-4c06-b288-0f1fdbb1faaf - 2024-02-15 14:18:47 UTC +02:00
BankID - ec00b36e-3c75-4ab8-b588-0b9513f509c0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dc1d1a3f-f021-426d-a318-2ebcc7adb46a>

 **visma sign**
www.vismasign.com