



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 117 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RR-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gåsavikja 9  
4230 SAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SULDAL ØKONOMI OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 927117916

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		212 343	16 697
Annen driftsinntekt		240 000	280 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>452 343</b>	<b>297 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		212 343	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 415	82 708
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		32 901	27 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 659</b>	<b>110 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 684</b>	<b>187 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			358
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>358</b>
Annen rentekostnad		200 933	130 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 933</b>	<b>130 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 933</b>	<b>-130 145</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 249</b>	<b>57 303</b>
Skattekostnad på resultat	3	-32 835	12 740
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-116 414</b>	<b>44 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-116 414</b>	<b>44 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-116 414</b>	<b>44 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-116 414	44 563



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-116 414	44 563



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 821 386	3 764 457
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 821 386</b>	<b>3 764 457</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 821 386</b>	<b>3 764 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		172 889	15 826
Andre kortsiktige fordringer			204 214
Konsernfordringer		238 273	688 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>411 162</b>	<b>908 946</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 813	293 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 813</b>	<b>293 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 976</b>	<b>1 202 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 354 361</b>	<b>4 966 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		874 759	688 906



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>904 759</b>	<b>718 906</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 634	145 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 634</b>	<b>145 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>933 393</b>	<b>863 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	49 501	29 916
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 501</b>	<b>29 916</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 091 280	3 250 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 091 280</b>	<b>3 250 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 140 781</b>	<b>3 280 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 648	2 937
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 606	
Kortsiktig konserngjeld			688 906
Annen kortsiktig gjeld		200 933	130 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 187</b>	<b>822 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 420 968</b>	<b>4 103 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 354 361</b>	<b>4 966 993</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 117 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RR-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gåsavikja 9  
4230 SAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SULDAL ØKONOMI OG RÅDGIVNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 117 916  
RR-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		212 343	16 697
Annen driftsinntekt		240 000	280 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>452 343</b>	<b>297 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		212 343	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 415	82 708
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		32 901	27 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 659</b>	<b>110 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 684</b>	<b>187 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			358
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>358</b>
Annen rentekostnad		200 933	130 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 933</b>	<b>130 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 933</b>	<b>-130 145</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 249</b>	<b>57 303</b>
Skattekostnad på resultat	3	-32 835	12 740
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-116 414</b>	<b>44 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-116 414</b>	<b>44 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-116 414</b>	<b>44 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-116 414	44 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 414</b>	<b>44 563</b>



Organisasjonsnr: 927 117 916  
RR-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 821 386 3 764 457

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 3 821 386 3 764 457

Sum anleggsmidler 3 821 386 3 764 457

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 172 889 15 826

Andre kortsiktige  
fordringer 204 214

Konsernfordringer 238 273 688 906

Sum fordringer 411 162 908 946

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 121 813 293 590

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 121 813 293 590

Sum omløpsmidler 532 976 1 202 535

SUM EIENDELER 4 354 361 4 966 993

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 874 759 688 906

Sum innskutt egenkapital 904 759 718 906

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 28 634 145 048

Sum opptjent egenkapital 28 634 145 048



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>933 393</b>	<b>863 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		49 501	29 916
Sum avsetninger for forpliktelser	3	49 501	29 916
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 091 280	3 250 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 091 280</b>	<b>3 250 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 140 781</b>	<b>3 280 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 648	2 937
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 606	
Kortsiktig konserngjeld			688 906
Annen kortsiktig gjeld		200 933	130 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 187</b>	<b>822 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 420 968</b>	<b>4 103 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 354 361</b>	<b>4 966 993</b>



Organisasjonsnr: 927 117 916  
RR-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utkast 24.06.2025 10:08:00

	BankID Signing Gunnar Nevøy 2025-06-24
	BankID Signing Kai Roger Sørheim 2025-06-26
	BankID Signing Jan Ove Støle 2025-06-27



# Årsregnskap 2024

## Rr-Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 117 916



Utkast 24.06.2025 10:08:00

## RESULTATREGNSKAP

RR-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		212 343	16 697
Annen driftsinntekt		240 000	280 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>452 343</b>	<b>297 497</b>
Varekostnad		212 343	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 415	82 708
Annen driftskostnad		32 901	27 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>400 659</b>	<b>110 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 684</b>	<b>187 448</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	358
Annen rentekostnad		200 933	130 503
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-200 933</b>	<b>-130 145</b>
Resultat før skattekostnad		-149 249	57 303
Skattekostnad på resultat	3	-32 835	12 740
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-116 414</b>	<b>44 563</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-116 414	44 563
<b>Sum overføringer</b>		<b>-116 414</b>	<b>44 563</b>

RR-EIENDOM AS

SIDE 2



Utkast 24.06.2025 10:08:00

### BALANSE

#### RR-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 821 386	3 764 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 821 386</b>	<b>3 764 457</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 821 386</b>	<b>3 764 457</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		172 889	15 826
Andre kortsiktige fordringer		0	204 214
Konsernfordringer		238 273	688 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>411 162</b>	<b>908 946</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 813	293 590
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 976</b>	<b>1 202 535</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 354 361</b>	<b>4 966 993</b>

RR-EIENDOM AS

SIDE 3



Utkast 24.06.2025 10:08:00

### BALANSE

#### RR-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		874 759	688 906
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>904 759</b>	<b>718 906</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		28 634	145 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 634</b>	<b>145 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>933 393</b>	<b>863 954</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	49 501	29 916
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>49 501</b>	<b>29 916</b>
Langsiktig konserngjeld		3 091 280	3 250 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 091 280</b>	<b>3 250 777</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		72 648	2 937
Skyldig offentlige avgifter		6 606	0
Konserngjeld		0	688 906
Annen kortsiktig gjeld		200 933	130 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 187</b>	<b>822 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 420 968</b>	<b>4 103 039</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 354 361</b>	<b>4 966 993</b>

Sand, 25.06.2025  
Styret i Rr-Eiendom AS

Jan Ove Støle  
styreleder

Gunnar Nevøy  
styremedlem

Kai Roger Sørheim  
styremedlem



Utkast 24.06.2025 10:08:00

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Rr-Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 075 585	862 481	3 938 066
Tilgang kjøpte driftsmidler	212 343		212 343
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 287 928</b>	<b>862 481</b>	<b>4 150 409</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	206 273	122 750	329 023
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	206 273	122 750	329 023
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 081 655</b>	<b>739 731</b>	<b>3 821 386</b>
Årets ordinære avskrivninger	57 962	97 453	155 415
Økonomisk levetid	50 år	20 år	



Utkast 24.06.2025 10:08:00

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Endring i utsatt skatt	-32 835	12 740	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-32 835</b>	<b>12 740</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-149 249	57 303	
Permanente forskjeller	0	-11 783	
Endring i midlertidige forskjeller	-34 405	-54 152	
Mottatt konsernbidrag	238 273	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-54 619	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-8 632</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-52 420	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	52 420	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	225 005	190 600	-34 405
<b>Sum</b>	<b>225 005</b>	<b>190 600</b>	<b>-34 405</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-54 619	-54 619
<b>Sum</b>	<b>225 005</b>	<b>135 981</b>	<b>-89 024</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>49 501</b>	<b>29 916</b>	<b>-19 585</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	688 906	145 048	863 954
Årets resultat			-116 414	-116 414
Konsernbidrag mottatt		185 853		185 853
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>874 759</b>	<b>28 634</b>	<b>933 393</b>